

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.02.2024 № 153  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " февраля 2024 г.

**54. О проекте федерального закона № 532884-8 "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части внесения платы за коммунальные услуги в случае предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества) - вносят депутаты Государственной Думы В.А.Даванков, С.В.Авксентьева, Г.К.Арапов, К.А.Горячева, А.В.Скрозникова, А.О.Ткачёв, В.В.Плякин**

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (март) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 12 марта 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – март 2024 года.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 01 2024.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона на 1 л. в 1 экз.

Вх. № 1.1- 277
22 01 2024



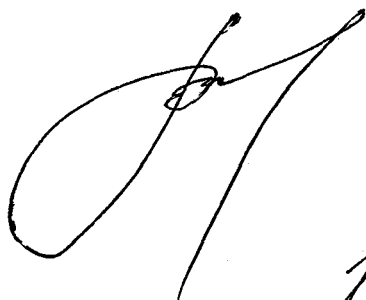
6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе  
в 1 экз.



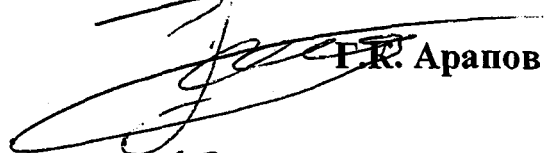
**С.В. Авксентьева**



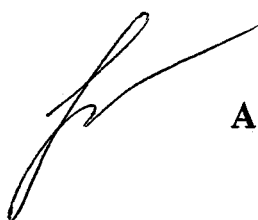
**В.А. Даванков**



**К.А. Горячева**



**Г.Р. Арапов**



**А.О. Ткачѐв**



**А.В. Скрозникова**



**В.В. Плякин**

Вносится депутатами  
Государственной Думы

В.А. Даванковым,  
С.В. Авксентьевой,  
Г.К. Араповым,  
К.А. Горячевой,  
А.В. Скрозниковой,  
А.О. Ткачёвым,  
В.В. Плякиным

Проект № 532884-8

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса  
Российской Федерации**

### Статья 1

В статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 50, ст. 7359; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200; 2017, № 1, ст. 10; № 31, ст. 4807; 2018, № 1, ст. 69; 2020, № 17, ст. 2706; № 44, ст. 6893; 2021, № 24, ст. 4232; 2023, № 47, ст. 8309) внести следующие изменения:

1) часть 4 после слов «установленном Правительством Российской Федерации» дополнить словами «с учетом положений части 4.1. настоящей статьи.»;


2) дополнить частью 4.1. следующего содержания:

«4.1. Потребитель коммунальных услуг имеет право не вносить плату за коммунальные услуги за один месяц в случае непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в течение одного дня, повлекшие снижение температуры воздуха в жилых помещениях ниже допустимой нормативной температуры, предусмотренной законодательством Российской Федерации.».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

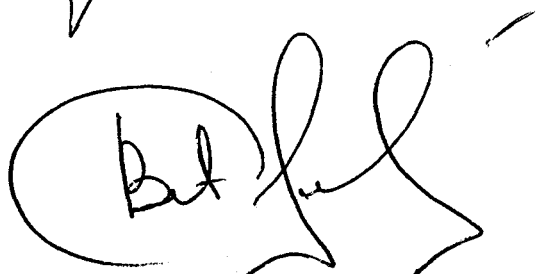
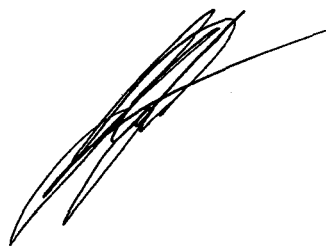
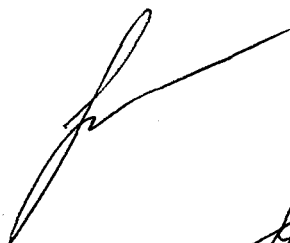
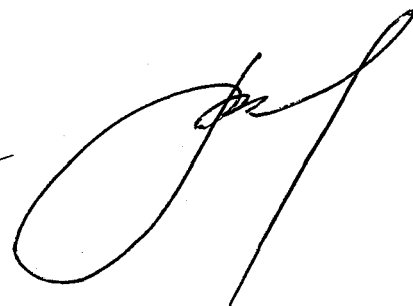
Проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» предлагается предоставить гражданам право не оплачивать за коммунальные услуги за 1 месяц в случае непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в течение одного или более дней, повлекшие снижение температуры воздуха в жилых помещениях ниже допустимой нормативной температуры, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Актуальность законопроекта обусловлена необходимостью обеспечить справедливость в отношениях между поставщиками коммунальных услуг и потребителями.

В настоящее время исполнитель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги), предоставивший потребителю коммунальную услугу ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, обязан произвести перерасчет. Однако зачастую такие перерасчеты осуществляются только за дни, когда коммунальная услуга была не оказана. Таким образом, поставщик услуг теряет незначительные средства, что не мотивирует его к модернизации сетей и оказанию услуг надлежащего качества.

В этой связи необходимо законодательно закрепить дополнительные инструменты по защите прав потребителей: предоставить гражданам право не оплачивать некачественные коммунальные услуги за целый месяц, если температура в квартирах в отопительный период упала ниже

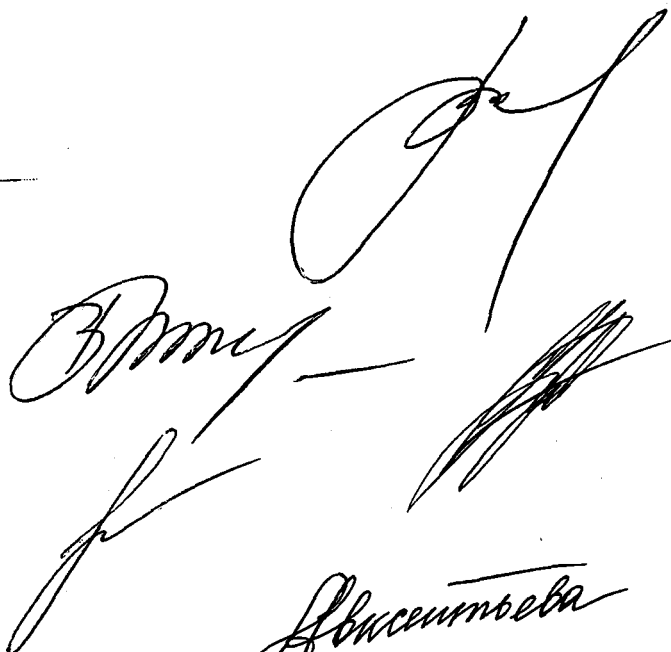
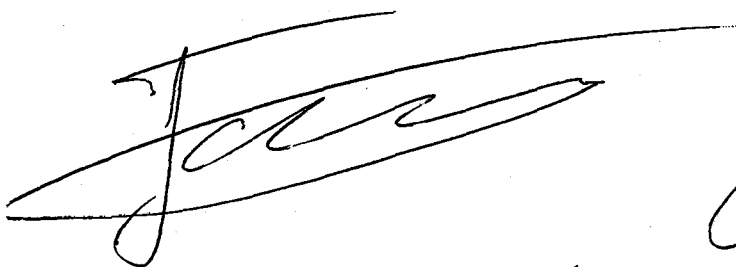
допустимой хотя бы на один день. Усиление ответственности поможет предотвратить злоупотребления со стороны поставщиков услуг, мотивирует их поддерживать коммунальные сети в рабочем состоянии и работать на предупреждение аварий.

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.A handwritten signature in black ink, starting with a large circle containing the letters 'Вал' followed by a long, sweeping flourish.A handwritten signature in black ink, featuring a dense, scribbled appearance with multiple overlapping lines.A handwritten signature in black ink, consisting of a long, thin horizontal stroke followed by a vertical stroke that curves back to the left.A handwritten signature in black ink, featuring a large, elegant loop followed by a long, sweeping flourish.A handwritten signature in black ink, consisting of a series of overlapping loops and a long horizontal stroke.

Александрова

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 157**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет изменения финансовых обязательств государства и дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.



Александрова



## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.



Five handwritten signatures in black ink, arranged in two rows. The top row contains three signatures, and the bottom row contains two. The signatures are stylized and cursive.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,**  
**Правительства Российской Федерации и федеральных органов**  
**исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,**  
**приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием**  
**Федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного**  
**кодекса Российской Федерации»**

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).



The bottom section of the document contains several handwritten signatures and stamps. At the top center is the word 'Вместе' (Together) written in cursive. Below it, there are several large, stylized signatures. On the left side, there is a large signature that appears to be 'Трунин'. In the bottom left corner, there is a signature that includes the letters 'ВЛ'. In the bottom right corner, there is a signature that reads 'Александрова'. There are also several other smaller, less legible signatures scattered throughout the bottom half of the page.