



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯМИ И ИМУЩЕСТВОМ
НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
КГКУ «УЗИ»**

ул. Бородинская, 12, каб. 24, г. Владивосток, 690033

Телефон: (423) 200-95-85

E-mail: office@uzipk.ru

ОКПО 10243063, ОГРН 1122502002105

ИНН/КПП 2502045418/254301001

23.01.2024

№ 1530/10

На № 1174/2024 от 18.01.2024

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации
Дальнереченского
муниципального района
Приморского края

Дернов В.С.

ул. Ленина, д.90,
г. Дальнереченск,
Приморский край,
692132

О направлении документов

Уважаемый Виктор Сергеевич!

Рассмотрев Ваш запрос № 1174/2024 от 18.01.2024, краевое государственное казенное учреждение «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» направляет копию технического паспорта на объект недвижимости (часть жилого дома (квартира № 1)), расположенный по адресу: Приморский край, Дальнереченский район, с. Веденка, ул. Садовая, 4.

Приложение: в электронном виде.

Начальник отдела предоставления информации
из учетно-технической документации

В.Д. Черных

Зубко Оксана Александровна
8(423)200-39-69
utd@uzipk.ru

Учетный №

C980

Кадастровый №

25:02:100102

Инвентарный №

05:207:002:000055600

Приморский край

Дальнереченский район,

с.Веденка

ул.Садовая, д.4

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ФИЛИАЛ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
Отделение №2

Область (край, республика) Приморский край

Район Дальнереченский район

Округ _____

Город (другое поселение) с.Веденка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на часть жилого дома (квартира № 1)

по улице Садовой № 4

Инвентарный номер	05:207:002:000055600:0001:10001
Реестровый №	301008:002:000055600:0001:10001
№ Дела	с980
Правовой №	141
Кадастровый номер	25:2/6:1001002:289:05:207:002:000055600:0001:10001

Составлено по состоянию на 30.10.2008г.
(указывается дата обследования объекта учета)

2500 001 076038

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1991	12648.00	7347.55	11691.00	6880.60	2026.00	1215.40	26365.00	15443.55

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь		
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
1041	1052	200	853	366		487

Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Водо- про- вод	Кана- лиза- ция	Отопление		Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро- плиты	Теле- фон	Радио- транс- ляция	Электро- освеще- ние
		печное	электри- ческое		от ТЭЦ	от АГВ					
		43.6									43.6

Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Квартиры	Кол-во	Площадь, кв.м		
		общая	квартиры	жилая
2-комнатных	1	43.6	43.60	23.3
Всего	1	43.6	43.60	23.3

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

Ли- тера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	Забор	22.8*1.1	25.1		
3	Колонка			3.00	
4	Колонка			3.00	
Г1	Навес	3.0*5.8	17.4		
Г2	Навес	2.5*3.0	7.5		
Г5	Навес	4.0*3.1	12.4		
а2	Терраса	1.2*1.25	1.5		
2	Уборная	1.0*1.0	1.0	2.00	2
Г8	Пристройка	2.75*1.05	2.9	2.00	6
Г6	Сарай	2.4*2.85	6.8	2.00	14
г	Пристройка	2.1*3.9	8.2	2.20	18
Г3	Баня	2.75*3.8	10.5	2.20	23
Г4	Сарай	3.5*4.0	14.0	2.20	31
а	Пристройка	4.1*4.3-1.2*1.25	16.1	2.40	39
Г7	Гараж	3.5*5.2	18.2	2.20	40
Г	Летняя кухня	3.9*4.7	18.3	2.30	42
А	Часть жилого дома (кв 1)	7.2*9.0	64.8	2.80	181
	ИТОГО :		224.7	28.30	396

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	УВХЦК	Износ (%)
Год постройки 1964 Литера А Часть жилого дома (кв 1) Группа капитальности 3 Число этажей 1							
1	Фундаменты	бутовый ленточный	мелкие трещины, следы увлажнения цоколя	18	1.00	18.00	35
2	Стены и перегородки	кирпичные с наружной штукатуркой	трещины, выветривание в швах	19	1.00	19.00	40
3	Перекрытия	деревянные, утепленные	диагональные трещины на потолке.	7	1.00	7.00	35
4	Кровля	шифер по деревянным стропилам	трещины, сколы, протечка, поражение гнилью древесины	6	1.00	6.00	50
5	Полы	дощатые	загнивание лаг, осадка углов	8	1.00	8.00	45
6	Проемы	окна-деревянные, двойные, створные окрашены масляной краской, двери-простые окрашены масляной краской	Оконные переплеты разошлись, загнивание подоконной доски, осадка полотен	9	1.00	9.00	40
7	Отделочные работы	штукатурка, побелка	местами отслоения и вздутия	10	1.00	10.00	45
8	Внутренние санитарно-технические и электро-технические устройства	печное отопление, электроосвещение	трещины в обогревателе	17	1.00	17.00	40
9	Прочие работы	крыльцо	загнивание досок	6	1.00	6.00	50
Итого				100		100.00	41

**Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	УВХЦК
Итера	Г	Летняя кухня	Год постройки	Этажность	
1	фундамент	бутовые столбы до 0,5 м	4	0,80	3,20
2	стены	брус 15,снаружи обшивка ДСП,окраска	38	1,00	38,00
3	перегородки	нет	5	0,00	0,00
4	перекрытие чердачное	деревянное, утепленное	7	1,00	7,00
5	крыша	шифер	12	1,00	12,00
6	полы	дощатые окрашенные на подкладках	7	0,94	6,58
7	проемы окна	по одному глухому окрашены	8	0,73	5,84
8	проемы двери	простые окрашенные	3	0,86	2,58
9	отделка внутренняя	штукатурка, побелка	8	1,00	8,00
10	кухонные очаги	плита кирпичная с обогревателем	6	1,64	9,84
11	прочие работы	эл.освещ	2	0,00	0,00
% износа 45			Итого	100	93,04

Итера	ГЗ	Баня	Год постройки	Этажность	
1	фундамент	деревянные столбы до 1 м	1	1,00	1,00
2	стены	брус 15	45	1,00	45,00
3	перегородки	деревянные	9	1,00	9,00
4	перекрытие чердачное	деревянное, утепленное	5	1,00	5,00
5	крыша	шифер	10	1,00	10,00
6	полы	дощатые неокрашенные на подкладках	5	0,73	3,65
7	проемы окна	по одному глухому не окрашены	1	0,61	0,61
8	проемы двери	простые неокрашенные	4	0,75	3,00
9	отделка внутренняя	обшивка стен тесом	7	0,64	4,48
10	печи	каменка	10	1,00	10,00
11	прочие работы	эл.освещ, полки	3	1,00	3,00
% износа 35			Итого	100	94,74

Итера	Г4	Сарай	Год постройки	Этажность	
1	фундамент	деревянные столбы до 1 м	10	1,00	10,00
2	стены	брус 15	62	1,00	62,00
3	потолки	деревянные	7	1,00	7,00
4	крыша	шифер	10	1,00	10,00
5	полы	дощатые на подклад. не окрашены	6	0,73	4,38
6	проемы окна	нет	1	0,00	0,00
7	проемы двери	двери простые не окрашенные	4	0,87	3,48

**Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	УВХЦК
% износа 40			Итого	100	96,86

Литера	Г6	Сарай	Год постройки	Этажность		
1	фундамент	деревянные столбы до 1 м		18	1,00	18,00
2	стены	шифер с 1 стороны		25	0,94	23,50
3	потолки	деревянные		13	1,00	13,00
4	крыша	шифер		21	1,00	21,00
5	полы	доштые по лагам		13	1,00	13,00
6	проемы окна	нет		4	0,00	0,00
7	проемы двери	двери простые не окрашенные		6	0,87	5,22
% износа 35			Итого	100		93,72

Литера	Г7	Гараж	Год постройки	Этажность		
1	фундамент	деревянные столбы		5	1,00	5,00
2	стены	тес с 1 стороны		27	0,94	25,38
3	крыша	кровельное железо без в/труб		20	1,10	22,00
4	полы	доштый на подкладках		13	1,35	17,55
5	ворота	деревянные		13	1,00	13,00
6	отделка наружная	нет		15	0,00	0,00
7	прочие работы	нет		7	0,00	0,00
% износа 45			Итого	100		82,93

Литера	Г8	Пристройка	Год постройки	Этажность		
1	фундамент	деревянные столбы		8	0,32	2,56
2	стены	тес с 1 стороны		22	0,94	20,68
3	перегородки	нет		6	0,00	0,00
4	перекрытие	деревянное без утепления		12	1,00	12,00
5	крыша	шифер		13	1,00	13,00
6	полы	доштые не окрашены		13	0,73	9,49
7	проемы окна	нет		4	0,00	0,00
8	проемы двери	простые неокрашенные		6	0,75	4,50
9	отделка внутренняя	нет		6	0,00	0,00
10	отделка наружная	нет		5	0,00	0,00
11	прочие работы	э.освещ.		5	0,00	0,00
% износа 35			Итого	100		62,23

Литера	а	Пристройка	Год постройки	Этажность		
1	фундамент	бутовые столбы до 1 м		8	1,00	8,00
2	стены	тес с 1 стороны		22	0,94	20,68

**Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	УВХЦК
3	перегородки	деревянные	6	1,00	6,00
4	перекрытие	деревянное без отопления	12	1,00	12,00
5	крыша	шифер	13	1,00	13,00
6	полы	дощатые окрашенные на подкладках	13	0,94	12,22
7	проемы окна	по одному глухому окрашены	4	0,73	2,92
8	проемы двери	простые окрашенные	6	0,86	5,16
9	отделка внутренняя	окраска стен и потолков масляной краской	6	1,00	6,00
10	отделка наружная	окраска	5	1,00	5,00
11	прочие работы	эл.освещ.	5	0,00	0,00
% износа 50			Итого	100	90,98

Литера	г	Пристройка	Год постройки	Этажность	
1		фундамент	деревянные столбы	8	0,32 2,56
2		стены	тес с 1 стороны	22	0,94 20,68
3		перегородки	нет	6	0,00 0,00
4		перекрытие	деревянное без отопления	12	1,00 12,00
5		крыша	шифер	13	1,00 13,00
6		полы	дощатые окрашенные на подкладках	13	0,94 12,22
7		проемы окна	по одному глухому окрашены	4	0,73 2,92
8		проемы двери	простые окрашенные	6	0,86 5,16
9		отделка внутренняя	окраска стен и потолков масляной краской	6	1,00 6,00
10		отделка наружная	окраска	5	1,00 5,00
11		прочие работы	эл.освещ.	5	0,00 0,00
% износа 45			Итого	100	79,54

**Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	УВХЦК
% износа 40			Итого	100	96,86

Литера	Г6	Сарай	Год постройки	Этажность		
1	фундамент	деревянные столбы до 1 м		18	1,00	18,00
2	стены	шифер с 1 стороны		25	0,94	23,50
3	потолки	деревянные		13	1,00	13,00
4	крыша	шифер		21	1,00	21,00
5	полы	дошчатые по лагам		13	1,00	13,00
6	проемы окна	нет		4	0,00	0,00
7	проемы двери	двери простые не окрашенные		6	0,87	5,22
% износа 35			Итого	100		93,72

Литера	Г7	Гараж	Год постройки	Этажность		
1	фундамент	деревянные столбы		5	1,00	5,00
2	стены	тес с 1 стороны		27	0,94	25,38
3	крыша	кровельное железо без в/труб		20	1,10	22,00
4	полы	дошчатый на подкладках		13	1,35	17,55
5	ворота	деревянные		13	1,00	13,00
6	отделка наружная	нет		15	0,00	0,00
7	прочие работы	нет		7	0,00	0,00
% износа 45			Итого	100		82,93

Литера	Г8	Пристройка	Год постройки	Этажность		
1	фундамент	деревянные столбы		8	0,32	2,56
2	стены	тес с 1 стороны		22	0,94	20,68
3	перегородки	нет		6	0,00	0,00
4	перекрытие	деревянное без отопления		12	1,00	12,00
5	крыша	шифер		13	1,00	13,00
6	полы	дошчатые не окрашены		13	0,73	9,49
7	проемы окна	нет		4	0,00	0,00
8	проемы двери	простые неокрашенные		6	0,75	4,50
9	отделка внутренняя	нет		6	0,00	0,00
10	отделка наружная	нет		5	0,00	0,00
11	прочие работы	эл освещ.		5	0,00	0,00
% износа 35			Итого	100		62,23

Литера	а	Пристройка	Год постройки	Этажность		
1	фундамент	бутовые столбы до 1 м		8	1,00	8,00
2	стены	тес с 1 стороны		22	0,94	20,68

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Наименование сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Цен. коэф. фин.	Стоим. измер. после примен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость (руб.) 1991г	Износ %	Действительная стоимость (руб.) 1991г
А	Часть жилого дома (кв 1)	Сборник №26 том II УПВС зданий и сооружений в совх	1а	30,60	2.06	63.04	181 куб.м	11410.00	41	6731.90
а	Пристройка	Местный сборник	2а	33,00	0.91	30.03	39 куб.м	1171.00	50	585.50
а2	Терраса		5б	26,40	1.70	44.88	1,50	67.00	55	30.15
	Всего по основным строениям							12648.00		7347.55
Г	Летняя кухня	Местный сборник	3б	54,74	1.58	86.49	42 куб.м	3633.00	45	1998.15
Г3	Баня		5б	67,29	1.61	108.34	23 куб.м	2492.00	35	1619.80
Г4	Сарай		1б	54,40	1.65	89.76	31 куб.м	2783.00	40	1669.80
Г6	Сарай		4б	23,92	1.23	29.42	14 куб.м	412.00	35	267.80
Г7	Гараж		6в	24,09	1.41	33.97	40 куб.м	1359.00	45	747.45
Г8	Пристройка		2а	33,00	1.06	34.98	6 куб.м	210.00	35	136.50
г	Пристройка		2а	33,00	1.35	44.55	18 куб.м	802.00	45	441.10
	Всего по служебным постройкам							11691.00		6880.60
1	Забор	Местный сборник	3б	13,44	1.60	21.50	25,1 кв.м	540.00	5	513.00
2	Уборная		1а	158,64	1.70	269.69	1,00	270.00	55	121.50
3	Колонка		4а	108,00	1.70	183.60	1,00 м	184.00	25	138.00
4	Колонка		4а	108,00	1.70	183.60	1,00 м	184.00	40	110.40
Г1	Навес		8г	11,29	1.70	19.19	17,40	334.00	65	116.90
Г2	Навес		8в	21,66	1.70	36.82	7,50	276.00	65	96.60
Г5	Навес		8г	11,29	1.70	19.19	12,40	238.00	50	119.00
	Всего по сооружениям							2026.00		1215.40
	Итого							26365.00		15443.55

Стоимость при налогообложении и др.гражданско-правовых отношений

132 212,23

Сто тридцать две тысячи двести двенадцать руб. 23 коп.

Полная балансовая стоимость

194 748,00

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

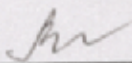
Техническое описание дворовых сооружений

Ли- тера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры : длина, ширина, высота	Износ (%)
1	Забор	металлич. сплошной с окраской	длинна 22,8м, высота 1,1м	5
2	Уборная	деревянные без выгребов	длинна 1,0м, ширина 1,0м	55
3	Колонка	артезианский с ручным насосом 3 м	глубина 3,0м	25
4	Колонка	артезианский с ручным насосом 3 м	глубина 3,0м	40
Г1	Навес	без обшивки	длинна 5,8м, ширина 3,0м	65
Г2	Навес	обшитый с трех сторон	длинна 3,0м, ширина 2,5м	65
Г5	Навес	без обшивки	длинна 4,0 м, ширина 3,1м,	50
а2	Терраса	деревянная фунда. бутовые столбы	длинна 1,2м, ширина 1,25м	55

Перечень прилагаемых документов

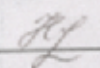
№ п/п	Наименование	Примечания
1	План земельного участка	Масштаб 1:500
2	Позтажный план	Масштаб 1:100
3	Экспликация к позтажному плану	

" 2 " 12 2008 г.

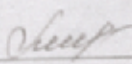


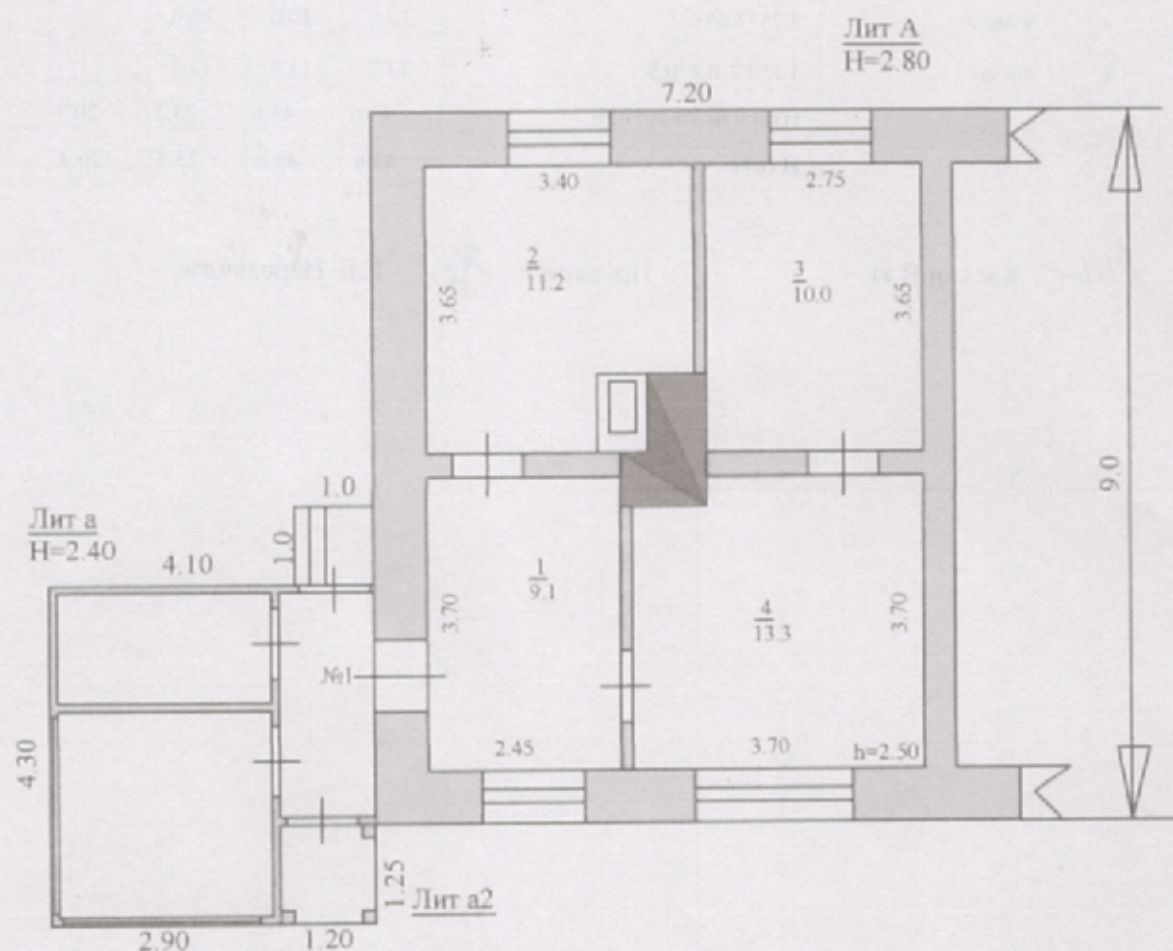
Исполнил Касьян В.И.

" 05 " декабря 2008 г.



Проверил Нарзавидзе Е.Б.

Начальник отделения  Л.И. Яшина



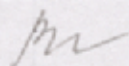
Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Отделение № 2 Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю			
Дело № с980	Позтажный план строения		М 1:100
	Дальнереченский р-он, с. Веденка ул Садовая, 4-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
24.11.08	техник	Касьян В. И.	
	ст. инженер	Нарсавидзе Е. Б.	
	начальник отделения	Яшина Л. И.	

с.Веденка ул.Садовая ,4 кв №1

**Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)**

Литера	Этаж	Квартира	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м					Выс. пом.
						общая	кв-ры	жилая	подсоб.	веранда балк.	
А	1	1	1	прихожая	2.45*3.7	9.1	9.1		9.1		2.50
		1	2	кухня	3.4*3.65-1.0*1.2	11.2	11.2		11.2		
		1	3	жилая	2.75*3.65	10.0	10.0	10.0			
		1	4	жилая	3.7*3.7-0.4*0.9	13.3	13.3	13.3			
				Итого по квартире		43.6	43.6	23.3	20.3		
				Итого		43.6	43.6	23.3	20.3		

Исполнил



Касьян В.И

Проверил:



Е.Б. Нарсавидзе

