

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.02.2024 № 154
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " февраля 2024 г.

49. О проекте федерального закона № 538768-8 "О внесении изменений в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (в части изменения размера имущественного налогового вычета) - вносят депутаты Государственной Думы Л.Э.Слуцкий, С.Д.Леонов, А.К.Луговой, Б.А.Чернышов, В.А.Кошелев, В.В.Кулиева, Е.В.Марков, И.М.Мусатов, Я.Е.Нилов, К.М.Панеш, В.С.Селезнев, В.В.Сипягин, И.К.Сухарев

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (апрель) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 14 марта 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – апрель 2024 года.

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 29.01.2024 11:57
№538768-8; 1.1

29 января 2024 г.

№ _____

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», подготовленный депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.
 6. Официальное заключение Правительства Российской Федерации на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
16.01.2024,
Л.Э.Слущкий

Вх. № 1.1- <i>529</i>
29 ЯНВ 2024

Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э. Слущим
С.Д. Леоновым
А.К. Луговым
Б.А. Чернышовым
В.А. Кошелевым
В.В. Кулиевой
Е.В. Марковым
И.М. Мусатовым
Я.Е. Ниловым
К.М. Панеш
В.С. Селезевым
В.В. Сипягиным
И.К. Сухаревым

Проект 538768-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

В абзаце втором подпункта 1 пункта 2 статьи 220 части второй
Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства
Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2013, № 30, ст. 4045; 2014, №
48, ст. 6663; 2015, № 24, ст. 3373; 2016, № 7, ст. 920; 2017, № 49, ст. 7324;
2018, № 1, ст. 20; № 9, ст. 1291; № 49, ст. 7496; № 53, ст. 8416; 2019, № 39,

ст. 5371, ст. 5375; 2020, № 48, ст. 7625; 2021, № 17, ст. 2886; № 27, ст. 5133;
2022, № 9, ст. 1250; № 13, ст. 1956; № 29, ст. 5291; 2023, № 32, ст. 6121, ст.
6159) цифру «1 000 000» заменить цифрой «2 000 000».

Президент

Российской Федерации



Handwritten signatures and names of officials:

- Top signature: *В. Путин*
- Signature: *Мусатов И.М.*
- Signature: *И.И.И.*
- Signature: *С.С.С.*
- Signature: *А.А.А.*
- Signature: *В.В.В.*
- Signature: *Г.Г.Г.*
- Signature: *Д.Д.Д.*
- Signature: *Е.Е.Е.*
- Signature: *Ж.Ж.Ж.*
- Signature: *З.З.З.*
- Signature: *И.И.И.*
- Signature: *К.К.К.*
- Signature: *Л.Л.Л.*
- Signature: *М.М.М.*
- Signature: *Н.Н.Н.*
- Signature: *О.О.О.*
- Signature: *П.П.П.*
- Signature: *Р.Р.Р.*
- Signature: *С.С.С.*
- Signature: *Т.Т.Т.*
- Signature: *У.У.У.*
- Signature: *Ф.Ф.Ф.*
- Signature: *Х.Х.Х.*
- Signature: *Ц.Ц.Ц.*
- Signature: *Ч.Ч.Ч.*
- Signature: *Ш.Ш.Ш.*
- Signature: *Щ.Щ.Щ.*
- Signature: *Ъ.Ъ.Ъ.*
- Signature: *Ы.Ы.Ы.*
- Signature: *Ь.Ь.Ь.*
- Signature: *Э.Э.Э.*
- Signature: *Ю.Ю.Ю.*
- Signature: *Я.Я.Я.*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Представленный проект федерального закона «О внесении изменений в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» подготовлен в целях увеличения имущественного налогового вычета из налога на доходы физических лиц в случае продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов или земельных участков или доли (долей) в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика менее минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества, до 2 000 000 рублей.

Действующим налоговым законодательством предусматривается необходимость уплаты налога на доходы физических лиц в случае продажи объекта недвижимого имущества, который находился в собственности налогоплательщика меньше минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества.

Минимальный предельный срок владения может составлять 3 либо 5 лет.

При этом, в случае продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов или земельных участков или доли (долей) в указанном имуществе до истечения указанного срока предусмотрен имущественный налоговый вычет, который не превышает в целом 1 000 000 рублей.

Применение имущественного налогового вычета предполагает уменьшение дохода, полученного от сделки по продаже такого недвижимого имущества вплоть до 1 000 000 рублей.

Например, в случае, если в 2021 году налогоплательщик получил в наследство квартиру в собственность и в 2023 году продал ее за 4 млн. рублей, налог на доходы физических лиц будет взыскан с суммы продажи, уменьшенной на сумму имущественного налогового вычета, то есть с 3 млн. рублей. В итоге сумма налога на доходы физических лиц будет 390 тысяч рублей (13 % от 3 000 000 рублей) вместо 520 тысяч рублей (13 % от 4 000 000 рублей).

Указанный размер имущественного налогового вычета не менялся с момента его введения.

Очевидно, что данная норма не учитывает реальную ситуацию, складывающуюся на рынке жилья, и не отражает в полной мере действительных затрат на приобретение жилых помещений.

По данным единой межведомственной информационно - статистической системы лишь за последние 5 лет цена 1 квадратного метра общей площади квартир на рынке жилья в Российской Федерации выросла более чем на 60 % на вторичном рынке и более чем на 110 % на первичном. Средняя стоимость на вторичном рынке жилья изменилась с 57 006 рублей в I квартале 2019 года до 92 363 рублей во II квартале 2023 года, а на первичном рынке жилья стоимость выросла с 60 705,14 рублей в I квартале 2019 года до 128 828,73 рублей во II квартале 2023 года¹.

В связи с этим законопроектом предлагается приблизить размер имущественного налогового вычета к изменившимся экономическим реалиям, для чего увеличить его до 2 000 000 рублей.

Такое увеличение позволит гражданам получить дополнительные средства при продаже недвижимого имущества. Нередко полученные за счет продажи недвижимого имущества финансы направляются на удовлетворение жизненно-важных потребностей граждан, когда любые дополнительные средства положительно отразятся на семейном бюджете. А в случае улучшения за счет средств от продажи жилищных условий граждан, соответственно, увеличение имущественного налогового вычета даст возможность направить больше средств на подобные цели, на покупку нового жилья, загородного дома или на ремонт имеющейся недвижимости.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

На рассмотрении в палатах Федерального Собрания Российской Федерации отсутствуют проекты федеральных законов (федеральные законы) с аналогичным содержанием.

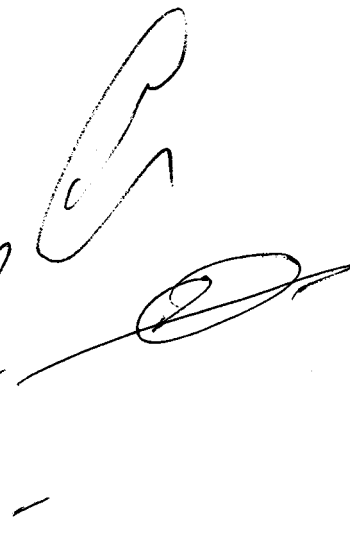
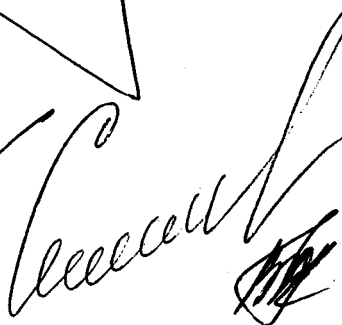
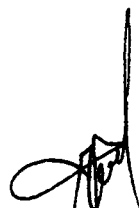
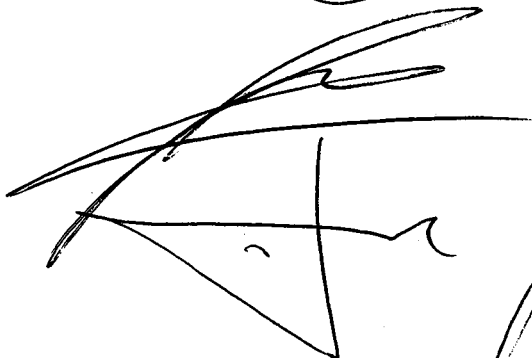
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не повлечет необходимости выделения дополнительных бюджетных ассигнований из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.



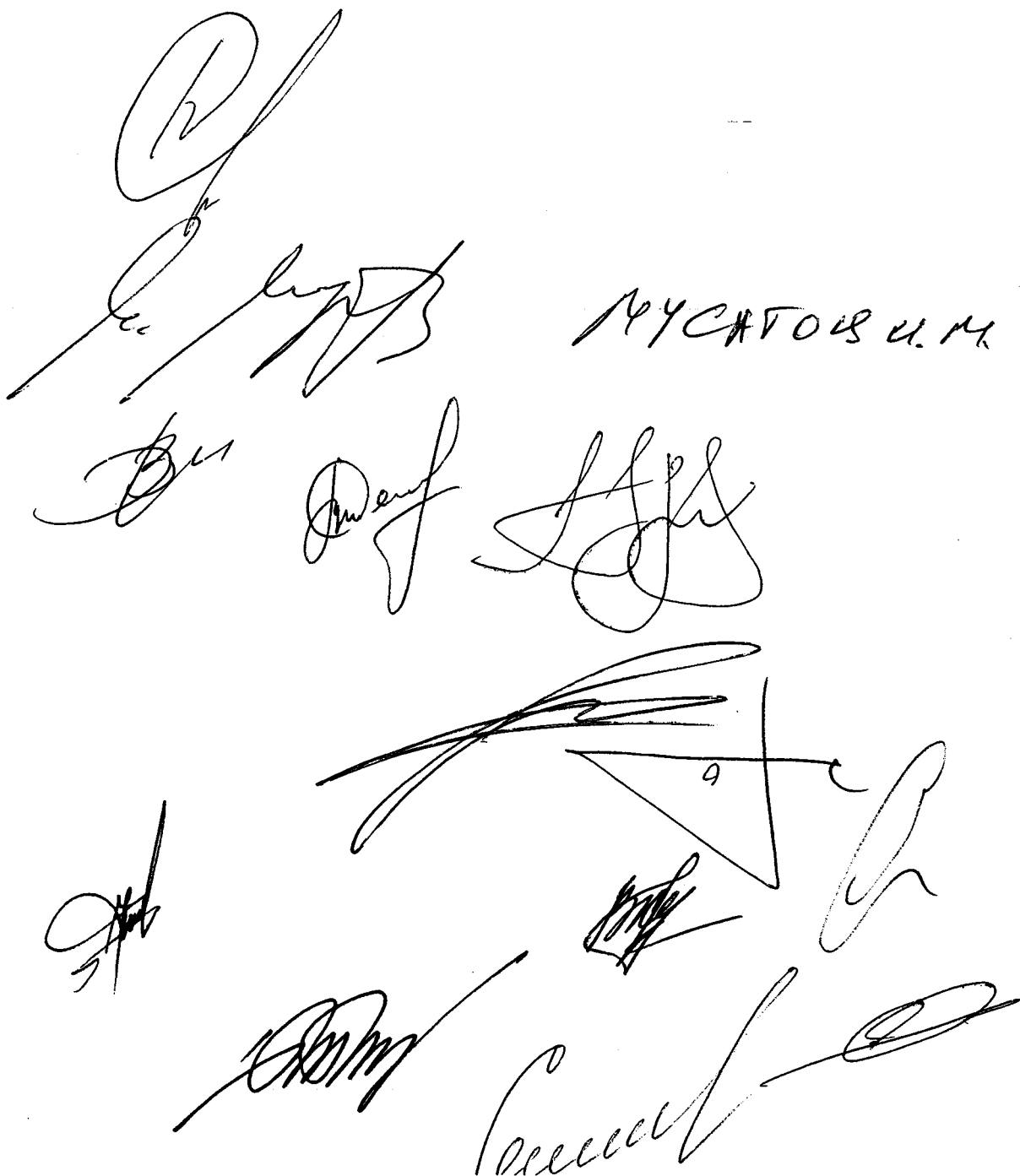
МУСАТОВ И.М.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменений в статью 220 части второй Налогового кодекса
Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 220
части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует
принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу иных
федеральных законов.



Handwritten signatures and initials, including the name Мусатов И. М. (Musatov I. M.) written in Cyrillic script.



Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Д.Леонову

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 14 » декабря 2023 г.

№ 19509-П13

МОСКВА

На № ЛСД-2/332 от 19 сентября 2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменений в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу депутатом Государственной Думы С.Д.Леоновым

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - Кодекс) изменения, предусматривающие увеличение с 1 000 000 до 2 000 000 рублей предельного размера имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц (далее - НДФЛ), предоставляемого в размере доходов, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов или земельных участков или доли (долей) в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика менее минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества, установленного в соответствии с Кодексом.

Согласно действующим нормам Кодекса при продаже жилых домов, квартир, комнат, садовых домов, земельных участков, а также долей в указанном имуществе налогообложению НДФЛ уже подлежит не полная сумма дохода

1598650-Уч-2023 (5.0)



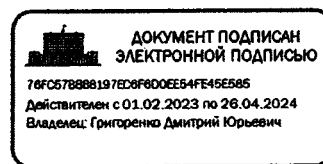
от такой продажи, а сумма дохода, уменьшенная на налоговый вычет в размере, не превышающем 1 000 000 рублей, или на предусмотренные подпунктом 2 пункта 2 статьи 220 Кодекса фактически произведенные и документально подтвержденные налогоплательщиком расходы, связанные с приобретением указанного имущества.

Кроме того, положениями Кодекса предусмотрены налоговые льготы в виде освобождения от налогообложения по НДФЛ доходов от продажи вышеуказанных объектов недвижимого имущества (долей в указанном имуществе) в зависимости от срока владения указанным имуществом или, например, для налогоплательщика и (или) его супруга (супруги) являющихся родителями (усыновителями) не менее двух детей, не достигших возраста 18 лет (24 лет, если дети являются обучающимися по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность), или налогоплательщика, являющегося одним из указанных детей при улучшении их жилищных условий.

Таким образом, учитывая уже существующий налоговый вычет, наличие налоговых льгот по НДФЛ для отдельных категорий налогоплательщиков, а также то, что поступления по НДФЛ формируют существенную часть доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, предложение об увеличении предельного размера имущественного налогового вычета по НДФЛ, предусмотренного законопроектом, не может быть поддержано.

В связи с изложенным Правительство Российской Федерации законопроект не поддерживает.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

