



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Океанский проспект, 19,
г. Владивосток, 690091

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Приморского края по
экономической политике и
собственности

Авдои Д.Т.

ул. Светланская, д. 22,
г. Владивосток

25.01.2024 № 7-18/166-24-20050001

На № _____

Уважаемый Джони Титалович!

В прокуратуре края рассмотрен поступивший в рабочем порядке проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

По результатам изучения законопроекта предлагаю скорректировать отдельные его положения (откорректированная редакция прилагается).

Приложение: на 2 л.

Исполняющий обязанности начальника
управления по надзору за исполнением
федерального законодательства

В.С. Москальчук

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008018F76F3DDE5B1BC4D764223E02F3EF
Владелец **Москальчук Виталий Сергеевич**
Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 4 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 4 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" следующие изменения:

в части 3¹ абзац второй изложить в следующей редакции:

"Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении 12 календарных месяцев с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.";

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений абзацев второго и третьего статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Сумма взносов на капитальный ремонт (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу настоящего Закона собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы

капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко