



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 19 декабря 2023 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 декабря 2018 года № 412-КЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в пункте 5¹ слова "уполномоченный орган в области образования" заменить словами "уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социально-трудовых отношений и социальной защиты населения Приморского края (далее - уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения),";

б) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) осуществление полномочий, предусмотренных частью 4 статьи 2 Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края", по предоставлению выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - выплата), лицам, указанным в абзацах втором и третьем части 1 статьи 13 Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края".";

2) в статье 7:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Объем субвенции, предоставляемой местному бюджету *i*-того муниципального образования Приморского края на осуществление государственных полномочий, рассчитывается по следующей формуле:

$$S_i = ((N_i \times C_m \times V) + R_{ki} + K_i) + (N_{i1} \times C_m \times V_1), \text{ где}$$

S_i - объем субвенции, предоставляемой местному бюджету i -того муниципального образования Приморского края на осуществление государственных полномочий;

N_i - количество детей-сирот, для которых запланировано предоставление жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот в соответствующем финансовом году;

N_{i1} - количество лиц, указанных в абзацах втором и третьем части 1 статьи 13 Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края", для которых запланировано предоставление выплаты в соответствующем финансовом году;

C_m - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Приморском крае, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал года, предшествующего соответствующему финансовому году;

V - расчетная норма общей площади жилого помещения, равная 30 квадратным метрам общей площади жилого помещения на одного ребенка-сироту;

V_1 - расчетная норма общей площади жилого помещения, равная 33 квадратным метрам общей площади жилого помещения на одно лицо из числа лиц, указанных в абзацах втором и третьем части 1 статьи 13 Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края";

R_{ki} - расходы i -того муниципального образования Приморского края на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, рассчитываемые по следующей формуле:

$$R_{ki} = (P_{mi} + P_{ki} + P_{pi}) \times W \times 12, \text{ где}$$

P_{mi} - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах муниципального специализированного жилищного фонда по состоянию на 1 октября года, предшествующего соответствующему финансовому году;

P_{ki} - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах специализированного жилищного фонда Приморского края, планируемых к передаче в собственность i -тому муниципальному образованию Приморского края в соответствующем финансовом году для включения в муниципальный специализированный жилищный фонд;

P_{pi} - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, планируемых для включения в муниципальный специализированный жилищный фонд в соответствующем финансовом году, рассчитанная как производная N_i и V ;

W - минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц на соответствующий финансовый год, утвержденный Правительством Приморского края;

K_i - расходы i -того муниципального образования Приморского края на обеспечение своей деятельности в связи с осуществлением государственных полномочий, рассчитываемые по следующей формуле:

$$K_i = (N_i \times C_m \times V) \times 0,04.";$$

б) в части 5 слова "Уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области образования" заменить словами "Уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения";

в) в абзаце третьем части 7 слова "уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в области образования" заменить словами "уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения";

3) в статье 8:

а) в части 1 слова "уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в области образования Приморского края" заменить словами "уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения";

б) в абзаце первом части 2 слова "Уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области образования" заменить словами "Уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения";

4) в абзаце первом статьи 9 слова "уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области образования" заменить словами "уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения".

СТАТЬЯ 2.

Внести в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" следующие изменения:

1) по тексту Закона слова "уполномоченный орган в области образования" в соответствующем падеже заменить словами "уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения" в соответствующем падеже;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон регулирует отношения по реализации права детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, проживающих на территории Приморского края, на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".;

3) в статье 2:

а) в пункте 2 части 2 слова "уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в сфере общего образования, дополнительного образования детей и взрослых на территории Приморского края (далее - уполномоченный орган в области образования)" заменить словами "уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социально-трудовых отношений и социальной защиты населения Приморского края (далее - уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения)";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - выплата), лицам, указанным в абзаце четвертом части 1 статьи 13 настоящего Закона, осуществляется уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения.

Предоставление выплаты лицам, указанным в абзацах втором и третьем части 1 статьи 13 настоящего Закона, осуществляется органами местного самоуправления.";

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Органы местного самоуправления наделяются Законом Приморского края "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" следующими отдельными государственными полномочиями по предоставлению выплаты:

1) создание комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты лицам, указанным в части 1 статьи 13 настоящего Закона, или об отказе в ее предоставлении;

2) регистрация заявлений лиц, указанных в части 1 статьи 13 настоящего Закона, о предоставлении выплаты;

3)направление копий решений о предоставлении выплаты лицам, указанным в части 1 статьи 13 настоящего Закона, в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения;

4)возвращение представленных лицами, указанными в части 1 статьи 13 настоящего Закона, документов с мотивированным обоснованием причин возврата;

5)заключение мирового соглашения с лицами, указанными в абзаце третьем части 1 статьи 13 настоящего Закона, в целях предоставления выплаты;

б)направление в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения копий сертификатов, выданных лицам, указанным в абзацах втором и третьем части 1 статьи 13 настоящего Закона;

7)осуществление контроля за приобретением жилого помещения за счет выплаты, предоставленной лицам, указанным в части 1 статьи 13 настоящего Закона;

8)проведение проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты лицами, указанными в абзацах втором и третьем части 1 статьи 13 настоящего Закона;

9)перечисление выплаты в отношении лиц, указанных в абзацах втором и третьем части 1 статьи 13 настоящего Закона;

10)уведомление уполномоченного органа в сфере социальной защиты населения о перечислении выплаты в отношении лиц, указанных в абзацах втором и третьем части 1 статьи 13 настоящего Закона.";

4)в части 2 статьи 3 слова "предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений" заменить словами "обеспечение жилыми помещениями";

5)статью 12 дополнить частями 7-9 следующего содержания:

"7.В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия такого договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

8.Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное частью 7 настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия договора в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения, совокупности обстоятельств, установленных пунктом 6² статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

9.Лица, указанные в статье 3 настоящего Закона, по достижении ими возраста 18 лет либо в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия до фактического предоставления им

благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений или до исключения их из списка по основаниям, предусмотренным пунктом 3¹ статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", по их заявлению регистрируются по месту жительства по адресу местной администрации или территориального органа местной администрации (при его наличии) муниципального образования Приморского края, на территории которого они проживают, где они включены в список, в порядке, установленном Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".;

б) статью 13 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ ПРАВА НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ВИДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ

1. Право на однократное предоставление выплаты за счет средств краевого бюджета имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенные в список, при наличии обстоятельств, установленных статьей 8¹ Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей":

в отношении которых не имеется вынесенных судебных актов, обязывающих предоставить жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения (договору социального найма) во исполнение государственных гарантий по обеспечению их жилым помещением в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные акты, вынесенные после 1 января 2019 года, согласно которым обязанность по обеспечению их жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения возложена на органы местного самоуправления (далее - судебный акт, вынесенный после 1 января 2019 года), при наличии вступивших в законную силу определений суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением, предусматривающих отказ лица в полном объеме от требования о возложении обязанности предоставить жилое помещение и его согласие на получение выплаты;

в отношении которых имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, при наличии вступивших в законную силу определений суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением, предусматривающего

отказ лица в полном объеме от требования о возложении обязанности предоставить жилое помещение и его согласие на получение выплаты.

Предоставление выплаты, проведение проверки документов, необходимых для ее перечисления, осуществление контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты осуществляются по правилам, установленным Правительством Российской Федерации.

Создание комиссии по принятию решения о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении осуществляется в соответствии с положением об этой комиссии, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Порядок взаимодействия лиц, указанных в настоящей статье, в отношении которых имеется судебный акт, вынесенный после 1 января 2019 года, в целях предоставления выплаты устанавливается органами местного самоуправления.

Порядок взаимодействия лиц, указанных в настоящей статье, в отношении которых имеется судебный акт, вынесенный до 1 января 2019 года, в целях предоставления выплаты устанавливается Правительством Приморского края.

2. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении уполномоченного органа в сфере социальной защиты населения о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения лиц, указанных в части 1 статьи 13 настоящего Закона, получивших выплату, из списка, размещается уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" в соответствии со статьей 4 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

СТАТЬЯ 3.

Реализация сертификатов на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, выданных до 1 января 2024 года, не реализованных до вступления в силу настоящего Закона, осуществляется в соответствии со статьей 13 Закона Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, за счет средств краевого бюджета по мере предъявления к оплате договоров купли-продажи в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения, но не позднее окончания срока действия выданного сертификата. Срок действия данных сертификатов продлению не подлежит.

СТАТЬЯ 4.

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

2. Абзац одиннадцатый пункта 6 статьи 2 настоящего Закона в части использования государственной информационной системы "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" применяется с 1 января 2026 года.

Исполняющая обязанности
Губернатора края



В.Г. Щербина

г. Владивосток
25 декабря 2023 года
№ 501-КЗ