



## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края 19 декабря 2023 года

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 26 января 2023 года № 284-КЗ "О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)" следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

#### **"СТАТЬЯ 1.**

1. Настоящий Закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), за счет средств краевого бюджета (далее - мера социальной поддержки).

2. Право на меру социальной поддержки имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Приморского края, - мать или отец (далее - граждане, гражданин), у которых родились третий ребенок или последующие дети в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года, регистрация рождения которых произведена в органах записи актов гражданского состояния:

на территории Приморского края;

на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями, участвующими в реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Приморском крае, на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

на территории иного субъекта Российской Федерации при условии проживания на территории Приморского края гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 2 или в пункте 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона, и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на меру социальной поддержки, на дату обращения за мерой социальной поддержки.

3. Мера социальной поддержки предоставляется гражданину путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере:

задолженности, оставшейся после получения им выплаты в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13<sup>2</sup> Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее - Федеральный закон), но не более 550 тысяч рублей - в случае рождения третьего или последующих детей в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года;

не более 1 млн рублей - в случае рождения третьего ребенка или последующих детей в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2025 года.

Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше указанных размеров, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

4. Мера социальной поддержки реализуется однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа) независимо от рождения детей после ее предоставления.");

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 2.

1. Мера социальной поддержки для граждан, у которых третий ребенок или последующие дети родились в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года, реализуется в случае, если:

1) гражданин является заемщиком по заключенному до 1 июля 2024 года ипотечному жилищному кредиту (займу) и им реализовано право на меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным законом;

2) приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), осуществлено на территории Приморского края.

2. Мера социальной поддержки для граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, реализуется акционерным обществом "ДОМ.РФ" в порядке, предусмотренном Положением о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)", с учетом условий, установленных настоящим Законом.

3. Финансовое обеспечение расходов на предоставление меры социальной поддержки для граждан, указанных в части 1 настоящей статьи,

осуществляется за счет субсидий, предоставляемых акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение расходов, возникших в связи с реализацией настоящего Закона, из краевого бюджета в соответствии с законом Приморского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.";

3) дополнить статьями 3-5 следующего содержания:

### "СТАТЬЯ 3.

1. Мера социальной поддержки для граждан, у которых третий ребенок или последующие дети родились в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2025 года, реализуется в случае, если:

1) гражданин является заемщиком по заключенному до 1 июля 2026 года ипотечному жилищному кредиту (займу), целью которого является:

а) приобретение по договору купли-продажи у юридического или физического лица:

жилого помещения, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства;

объекта индивидуального жилищного строительства, строительство которого не завершено;

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства;

б) приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

в) приобретение жилого помещения в рамках программ и (или) мероприятий, реализуемых в соответствии с законами Приморского края и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами;

г) строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

д) приобретение доли (долей) в праве общей собственности на объект недвижимости, указанный в подпунктах "а"- "в" настоящего пункта, при условии, что в результате приобретения такой доли (долей) объект недвижимости поступает в собственность гражданина, указанного в части 1 настоящей статьи, либо в общую собственность супругов, либо в общую собственность гражданина, указанного в части 1 настоящей статьи, и его ребенка (детей), либо в общую собственность супругов и их ребенка (детей);

е) уплата (внесение) паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, деятельность которого соответствует требованиям пункта 3 части 2 статьи 1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного

накопительного кооператива, деятельность которых соответствует требованиям пункта 2 или 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 1 июля 2018 года № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ж) полное погашение ипотечных жилищных кредитов (займов), указанных в настоящей части и части 3 настоящей статьи;

2) приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), осуществлено на территории Приморского края.

2. При установлении права на меру социальной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин, указанный в части 1 настоящей статьи, был лишен родительских прав.

3. Мера социальной поддержки предоставляется также в отношении ипотечных жилищных кредитов (займов), которые предоставлены на цели, предусмотренные пунктом 1 части 1 настоящей статьи, включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости, указанных в подпунктах "а"- "е" пункта 1 части 1 настоящей статьи, и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), указанными в пункте 1 части 1 настоящей статьи, и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), указанными в пункте 1 части 1 настоящей статьи.

4. В случае, если целью ипотечного жилищного кредита (займа) является приобретение земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, гражданин вправе обратиться за предоставлением меры социальной поддержки после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на этом участке, и государственной регистрации ипотеки в отношении такого объекта, а в случаях, указанных в подпунктах "а"- "е" пункта 1 части 1 настоящей статьи, - после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина (перехода доли в праве общей собственности) на соответствующий объект недвижимости и государственной регистрации ипотеки в отношении такого объекта или государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (соглашения (договора) об уступке прав требований по указанному договору) и государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве.

5. Мера социальной поддержки для граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, реализуется в порядке, установленном Правительством Приморского края.

## СТАТЬЯ 4.

Порядок предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение расходов и затрат в связи с реализацией меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом утверждается Правительством Приморского края.

## СТАТЬЯ 5.

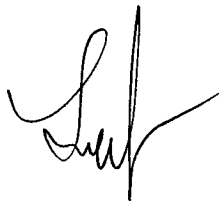
1. Настоящий Закон, за исключением статьи 3, вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

2. Статья 3 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2024 года."

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

г. Владивосток  
20 декабря 2023 года  
№ 492-КЗ