



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

06.12.2023 № 11/8874  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в  
Закон Приморского края  
«О регулировании земельных  
отношений в Приморском крае»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее - законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях совершенствования действующего краевого законодательства прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 592-ПП  
Дата: 06.12.2023 Время: 15:36

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 10 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

6. Письмо администрации города Владивостока от 05.12.2023 № 18275д/28 на 4 л. в 1 экз.

*с уважением*  


О.Н. Кожемяко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.12.2023

г. Владивосток

№ 424-рг

### **О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

2. Назначить Давтяна Ареста Мартиковича, врио министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

# **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» следующие изменения:

1) в статье 10:

а) пункт 2 части 1 дополнить абзацами одиннадцатым, двенадцатым следующего содержания:

«лицам, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция), из числа военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, имеющих специальные звания полиции, и являющимся ветеранами боевых действий (далее - участники специальной военной операции);

членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - члены семей участников специальной военной операции);»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, или органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, уполномоченным на предоставление

земельных участков в соответствии с земельным законодательством, гражданам в собственность бесплатно:

1) в границах муниципального образования Приморского края, в органах местного самоуправления которого граждане состоят на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно - для целей, указанных в пунктах 1, 3 части 1 настоящей статьи;

2) на территории всех муниципальных образований Приморского края, за исключением территории Владивостокского городского округа, - для целей, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи;

3) на территории всех муниципальных образований Приморского края из числа земельных участков, переданных в собственность Приморского края в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и включенных в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления участникам специальной военной операции и членам их семей (далее - Перечень земельных участков), - для целей, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, гражданам, относящимся к одной из категорий, указанных в абзацах одиннадцатом, двенадцатом пункта 2 части 1 настоящей статьи.»;

в) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. В Перечень земельных участков включаются образованные земельные участки. Перечень земельных участков подлежит размещению органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края.

Порядок ведения Перечня земельных участков утверждается Правительством Приморского края.»;

г) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Членами семей участников специальной военной операции признаются:

супруг (супруга), не вступивший (не вступившая) в повторный брак;

дети, не достигшие возраста 18 лет;

дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность членов семей участников специальной военной операции.»;

2) в статье 11:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце втором пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык - в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства, с предъявлением оригинала;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копии паспортов детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов;

копии свидетельств о рождении детей, копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства) с предъявлением оригиналов;

2) при подаче заявления гражданами, относящимися к одной из категорий, указанных в абзацах третьем, пятом, шестом, девятом, десятом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык - в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства, с предъявлением оригинала;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

3) при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык - в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства, с предъявлением оригинала;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копии паспортов детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов;

копии свидетельств о рождении детей, копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства) с предъявлением оригиналов;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта совместного проживания гражданина и его ребенка-инвалида и (или) ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

4) при подаче заявления гражданами, относящимися к одной из категорий, указанных в абзацах седьмом и восьмом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык - в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства, с предъявлением оригинала;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на

территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копия документа, подтверждающего принадлежность к одной из категорий, указанных в абзацах седьмом и восьмом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона (удостоверение), с предъявлением оригинала;

5) при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце одиннадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык - в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства, с предъявлением оригинала;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копия документа, подтверждающего участие гражданина в специальной военной операции, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, с предъявлением оригинала;

6) при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце двенадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык - в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния



компетентными органами иностранного государства, с предъявлением оригинала;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копия документа, подтверждающего гибель (смерть) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных погибшим (умершим) в ходе участия в специальной военной операции, с предъявлением оригинала;

копия документов, подтверждающих участие погибшего (умершего) участника специальной военной операции в специальной военной операции, с предъявлением оригинала;

7) при подаче заявления гражданами, относящимися к категориям, указанным в пункте 3 части 1 статьи 10 настоящего Закона:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык - в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства, с предъявлением оригинала;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации).»;

б) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Гражданин вправе приложить к заявлению по собственной инициативе следующие документы и (или) информацию:

копию документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина (в случае наличия таких изменений), выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копии свидетельств о рождении детей, о заключении брака, копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) детей (в случае наличия таких изменений), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими

учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригиналов (при подаче заявления гражданами, относящимися к категориям, указанным в абзацах втором, четвертом, двенадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона);

документ, подтверждающий факт установления категории «ребенок-инвалид» ребенку в возрасте до 18 лет, и справку, подтверждающую факт установления указанному ребенку инвалидности I группы после 18 лет, в отношении детей старше 18 лет, являющихся инвалидами I группы и имевших в возрасте до 18 лет категорию «ребенок-инвалид» (при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, а также к категории, указанной в абзаце двенадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, - в случае наличия у погибшего (умершего) участника специальной военной операции детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);

информацию о регистрации по месту жительства гражданина, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленную территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

информацию о регистрации по месту жительства ребенка-инвалида и (или) ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленную территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации (при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина;

копию документа, подтверждающего принадлежность гражданина к одной из категорий, указанных в абзацах втором – шестом, девятом и десятом пункта 2, пункте 3 части 1 статьи 10 настоящего Закона, с предъявлением оригинала;

справку, выданную образовательной организацией, подтверждающую обучение по очной форме обучения (для детей погибшего (умершего) участника специальной военной операции в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения);

копию свидетельства о смерти участника специальной военной операции, с предъявлением оригинала (при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце двенадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона).

В случае непредставления гражданином по собственной инициативе документов и (или) информации, указанных в настоящей части, орган местного

самоуправления, осуществляющий учет граждан, запрашивает указанные документы и (или) информацию самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия.»;

в) пункты 5, 6 части 6 изложить в следующей редакции:

«5) к заявлению о постановке на учет не приложены либо приложены не в полном объеме документы (копии документов), предусмотренные частью 4 настоящей статьи, за исключением документов, которые в соответствии с частью 4<sup>1</sup> настоящей статьи запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим учет граждан, самостоятельно;

б) гражданином при подаче заявления о постановке на учет не предъявлены оригиналы документов в случаях, предусмотренных частью 4 настоящей статьи;»;

3) в статье 12:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предоставление земельных участков гражданам осуществляется в заявительном порядке независимо от даты и очередности постановки гражданина на учет в соответствии с настоящим Законом.

Граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона, вправе подать заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно со дня принятия решения о постановке граждан на учет, но не менее чем за 30 дней до дня прекращения права безвозмездного пользования таким земельным участком. Указанное заявление подается одновременно с заявлением о прекращении этого права.

Граждане, указанные в пунктах 2, 3 части 1 статьи 10 настоящего Закона, самостоятельно осуществляют подбор интересующих их земельных участков, при этом граждане, относящиеся к одной из категорий, указанных в абзацах одиннадцатом и двенадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, вправе выбрать интересующий их земельный участок из Перечня земельных участков.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае если земельный участок не образован либо если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», гражданин обращается в орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, либо орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков на территории того муниципального образования, где гражданин выбрал земельный участок (далее - уполномоченный орган), с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39<sup>15</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

в) в абзаце тринадцатом части 10 заменить слова «орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан,» словами «уполномоченный орган»;

г) часть 11 дополнить абзацем:

«В случае если одному из членов семьи участника специальной военной операции, относящихся к категории, указанной в абзаце двенадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, предоставлялся земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании подпункта 7 статьи 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона, Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края», то земельный участок предоставляется в общую долевую собственность членов семьи участника специальной военной операции, ранее не получавших земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, указанным в настоящем абзаце.»;

4) часть 2 статьи 18 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«У таких граждан должно отсутствовать право собственности на иные земельные участки, предоставленные в собственность бесплатно на основании подпункта 7 статьи 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в том из указанных муниципальных образований, в котором гражданами испрашиваются земельные участки.»;

5) статью 19 изложить в следующей редакции:

**«СТАТЬЯ 19. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, РЕЛИГИОЗНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И КАЗАЧЬИМ ОБЩЕСТВАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются религиозным организациям для осуществления сельскохозяйственного производства в аренду без проведения торгов на территориях Пограничного, Тернейского муниципальных округов, Дальнереченского муниципального района.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской

Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ в аренду без проведения торгов на территориях Пограничного, Тернейского муниципальных округов, Дальнереченского муниципального района, Уссурийского городского округа (за исключением территории города Уссурийска).».

## СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Граждане, относящиеся к одной из категорий, указанных в пункте 2 части 1 статьи 10 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», вставшие до вступления настоящего Закона в силу на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, в органах местного самоуправления Владивостокского городского округа, сохраняют право на получение земельного участка на территории Владивостокского городского округа в порядке, действовавшем до даты вступления в силу настоящего Закона.

Граждане, указанные в абзаце первом настоящей части, вправе подать заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно на территории иного муниципального образования Приморского края. В случае подачи такого заявления граждане утрачивают право на получение земельного участка на территории Владивостокского городского округа в порядке, действовавшем до даты вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений  
в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений  
в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее - законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования в сфере бесплатного предоставления земельных участков гражданам и предоставления земельных участков в аренду без торгов казачьим обществам.

Во исполнение распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» законопроектом предлагается дополнить перечень льготных категорий граждан, установленный частью 2 статьи 10 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее - Закон № 90-КЗ), военнослужащими, лицами, заключившими контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицами, проходящими (проходившими) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющими специальные звания полиции, удостоенными звания Героя Российской Федерации или награжденными орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимися ветеранами боевых действий, а также членами семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Также законопроект предусматривает оптимизацию осуществления предоставления земельных участков гражданам, изъявившим желание получить

в собственность бесплатно земельный участок в соответствии с Законом № 90-КЗ, в связи с существующей нехваткой свободных для предоставления земельных участков на территориях отдельных муниципальных образований Приморского края, закрепляя возможность граждан обратиться за получением в собственность бесплатно земельного участка, расположенного на территории любого муниципального образования Приморского края.

Вместе с тем, учитывая статус города Владивосток как столицы Дальневосточного Федерального округа, а также дефицит земель, пригодных для образования земельных участков в целях предоставления гражданам для ведения садоводства, огородничества, животноводства, личного подсобного хозяйства, законопроектом предлагается исключить территорию Владивостокского городского округа из земель, возможных к предоставлению в порядке статьи 10 Закона № 90-КЗ.

В отношении предоставления земельных участков казачьим обществам в аренду без торгов по ходатайству Главы Уссурийского городского округа настоящим законопроектом предлагаются к внесению изменения в статью 19 Закона № 90-КЗ в части включения территории для предоставления земельных участков - Уссурийский городской округ, за исключением границ города Уссурийск.

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» установлено, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. При этом законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном

муниципальном образовании, в связи с чем законопроектом предлагается дополнить часть 2 статьи 18 Закона № 90-КЗ соответствующим критерием.

Врио министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



А.М. Давтян



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений  
в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений  
в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» не потребует финансовых затрат из бюджета Приморского края.

Врио министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



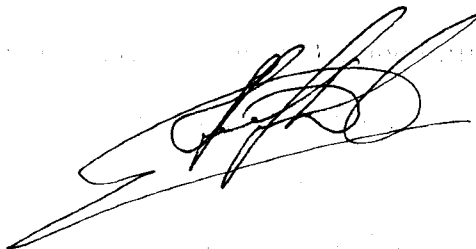
А.М. Давтян

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края  
«О регулировании земельных отношений  
в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия иных законодательных актов Приморского края.

Врио министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



А.М. Давтян



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., д. 20, г. Владивосток, 690091  
Телефон: 261-42-23, 261-44-36  
Факс: 261-42-23. E-mail: [adminvlc@vlc.ru](mailto:adminvlc@vlc.ru)

Врио министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края  
Давтяну А.М.

05.12.2023 № 18275д/28

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Уважаемый Арест Мартикович!

Администрацией города Владивостока рассмотрено Ваше обращение от 29.11.2023 № 20/14002 о направлении информации относительно проблем, связанных с реализацией статьи 10 Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее – Закон № 90-КЗ).

По результатам рассмотрения сообщая следующее.

По состоянию на 04.12.2023 4 464 граждан постановлены на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с Законом № 90-КЗ (далее – учет).

Образование земельных участков в целях их бесплатного предоставления в собственность граждан, в соответствии с Законом № 90-КЗ на территории Владивостокского городского округа (далее – ВГО) осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в территориальных зонах, имеющих обозначение СХ 1, СХ 2, СХ 6, Ж 1, СН 7.

Вместе с тем, на территории ВГО имеется дефицит земель, пригодных для образования земельных участков в целях предоставления гражданам для ведения садоводства, огородничества, животноводства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства.

Основными причинами возникновения дефицита территорий являются:

1) ограниченное количество земель, расположенных в территориальных зонах, в границах которых возможно предоставление земельных участков для целей указанных выше, согласно Правилам землепользования и застройки на территории ВГО, утвержденным решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462;

2) особенность и характеристики рельефа территории ВГО;

3) иные градостроительные ограничения и особые условия использования территорий ВГО (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

В частности, значительная часть территории ВГО согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположена в границах запретной зоны военного объекта – Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (реестровый номер 25:28-6.125), а также в границах территориальной зоны лесов (Р 4).

Кроме того, в соответствии с частью 9 статьи 2 Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» на территории Приморского края образование земельных участков в целях реализации законов Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края», а также строительства объектов дошкольного, начального

общего, основного общего, среднего образования является приоритетным в отношении образования земельных участков для иных целей.

По состоянию на 04.12.2023 3 554 граждан, включенных в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», а также 7 606 граждан, включенных в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края», не обеспечены земельными участками.

Также сообщаю, что в соответствии приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также параметрами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки на территории ВГО, для видов разрешенного использования «ведение садоводства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов.

Вместе с тем, согласно проекту «Стратегический мастер-план Владивостокской агломерации» развитие жилой застройки предлагается, в первую очередь, за счет территории в центре города с целью уплотнения застройки и предотвращения значительного расплзания города.

Кроме того, учитывая градостроительные ограничения и особые условия использования территории ВГО, генеральным планом Владивостокского городского округа и правилами землепользования и застройки на территории ВГО также не предусмотрено увеличение функциональных и территориальных зон, в которых возможно образование земельных участков в целях их бесплатного предоставления в собственность граждан, в соответствии с Законом № 90-КЗ.

На основании изложенного, учитывая количество граждан поставленных на учет, которое увеличивается на постоянной основе, на территории ВГО существует дефицит земель, которые возможно предоставить в рамках Закона № 90-КЗ.

Заместитель главы администрации

А.Н. Сухов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DC5E2E57C0192803691DD8261E9FE255

Владелец Сухов Алексей Николаевич

Действителен с 21.11.2023 по 13.02.2025