

**ФОНД ПРИМОРСКОГО КРАЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**

(ФПК «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Приморского края»)

ул. Жигура, 26 а, г. Владивосток,
Приморский край, 690088
Телефон: 8 (423) 279-56-71
<http://www.fkr25.ru>, info@fkr25.ru

ОГРН 1132500003195,
ИНН/КПП 2540975823/254301001

05.12.2023 №10-осп/07292-ЗПО

На № 08-12/129 от 17.11.2023
Ю направлении информации
о реализации программы
капитального ремонта в 2023 году

Г Председателю комитета
Законодательного Собрания
Приморского края
по экономической политике
и собственности

Авдои Д.Т.

econom@zspk.gov.ru

Уважаемый Джони Титалович!

Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – Фонд), рассмотрев Ваш запрос (входящий Фонда от 17.11.2023 № 6773-ЗПО) о предоставлении информации о реализации региональной программы капитального ремонта в 2023 году, сообщает следующее.

Сроки проведения капитального ремонта многоквартирных домов установлены в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2055 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па (в редакции постановления Правительства Приморского края от 30.06.2023 № 444-пп) (далее – региональная программа).

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденным приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края от 30.05.2022 № пр. 19-89/6 «Об утверждении краткосрочного плана реализации программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период 2023-2025 годов» (в редакции от 03.07.2023 № пр. 19-162/6) на 2023 год к выполнению Фондом запланировано 370 работ (157 проектно-сметной документации (далее – ПСД)/ 213 строительно-монтажных работ (далее – СМР)) по капитальному ремонту в 162 МКД, общая стоимость работ 1 481 834 738,68 руб.

Также в 2023 году Фонд продолжил выполнять работы, не завершённые по планам прошлых периодов, 389 работ (24 ПСД/ 365 СМР) в 246 МКД общей стоимостью 1 794 129 419,25 руб.

Таким образом, в 2023 году Фонду необходимо было выполнить всего 759 работ (181 ПСД / 578 СМР) в 408 МКД общей стоимостью 3 275 964 157,93 руб.

В настоящее время выполнены 332 работы (151 ПСД/ 181 СМР), что составляет 43,74% от общего количества запланированных работ, при этом в 161 МКД выполнены все предусмотренные планом работы, общая фактическая стоимость выполненных работ составляет 1 378 791 344,55 руб.

В настоящее время продолжается выполнение 427 работ (30 ПСД/ 397 СМР) в 247 МКД, общей прогнозной стоимостью 1 897 172 813,38 руб., из них:

- по 174 МКД заключены договоры с подрядными организациями на выполнение строительно-монтажных работ;

- по 36 МКД готовится документация к размещению на электронном аукционе для поиска подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ (в т.ч. 19 МКД являются объектами культурного наследия (далее – ОКН), аукционы по этим МКД объявляются, но признаются не состоявшимися по причине отсутствия заявок);

- по 15 МКД заключены договоры на разработку проектно-сметной документации и ведутся работы;

- по 5 МКД объявлены аукционы на поиск подрядных организаций для разработки проектно-сметной документации (в т.ч. 5 МКД ОКН);

- по 7 МКД готовится документация к размещению на электронном аукционе для поиска подрядной организации на разработку проектно-сметной документации (в т.ч. 3 МКД ОКН аукционы по этим МКД объявляются, но признаются не состоявшимися по причине отсутствия заявок);

- 3 МКД были переведены со специальных счетов на счет регионального оператора постановлением администрации города Владивостока, необходимо проведение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта для переноса сроков ремонта;

- по 7 МКД капитальный ремонт Фондом выполняться не будет по причине переноса сроков ремонта на более поздний период, по решению собственников и по решению заседания комиссии по установлению необходимости проведения ремонта, а также на основании акта о невозможности проведения ремонта.

Также, Фонд в текущем году уже приступил к выполнению плана 2024 года, согласно которому к выполнению Фондом запланирован капитальный ремонт в 207 МКД общей стоимостью 2 145 545 064,00 руб., что составляет 458 работ (205 ПСД/ 253 СМР).

В настоящее время:

- по 33 МКД заключены договоры с подрядными организациями на выполнение строительно-монтажных работ;

- по 21 МКД заключен договор с подрядной организацией на разработку проектно-сметной документации.

Региональным оператором принимаются все возможные меры по ускорению процесса выполнения работ.

На постоянной основе отделом технического надзора Фонда проводятся выездные проверки хода выполнения работ, качества применяемых материалов. По результатам проверок подрядным организациям выдаются предписания.

В адрес глав муниципальных образований Приморского края направлен адресный список многоквартирных домов, по которым заключены договоры на выполнение капитальных ремонтов в 2023 году, с информацией по видам работ, контактной информацией о подрядных организациях, просьбой

об информировании общественных наблюдателей для мониторинга выполнения региональной программы капитального ремонта.

Также стоит отметить, что в 2023 году Фондом внедрена система банковского сопровождения авансовых платежей, предоставляемых подрядным организациям для выполнения строительно-монтажных работ. Кредитной организацией Газпромбанк (Акционерное общество), определенной по результатам аукционной процедуры, осуществляется контроль расходования средств Фонда подрядными организациями, что исключает их нецелевое использование.

Дополнительно информируем, что Фонд за период с 2021 по 2023 годы выполнил ремонт в 1 110 МКД, а именно: отремонтированы 616 крыш, 72 фасада, 349 внутридомовых инженерных сетей, заменено 677 лифтов в 278 МКД. Жилищные условия улучшили 144 тыс. человек.

Врио генерального директора



А.Е. Юманов

Москвина Татьяна Александровна,
главный консультант отдела экономики, планирования и контроля,
8 (423) 230 25 83