



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул.Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон/факс: 8 (423) 220-83-33; e-mail: gkh@primorsky.ru

06.12.2023	№	19-8019/6
На № 08-13/130	от	17.11.2023

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Приморского края
по экономической политике и
собственности

Д.Т. Авдои

Уважаемый Джони Титалович!

В целях подготовки к заседанию комитета Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности в декабре 2023 года направляю информацию к вопросу “О реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае за 2023 год”.

В 2023 году Фонду необходимо выполнить всего 759 наименований работ в 408 МКД общей стоимостью 3 279 508 198 руб., в том числе:

- по плану 2021 года 115 наименований работ в 74 МКД общей стоимостью 417 162 765 руб.;
- по плану 2022 года 146 наименований работ в 128 МКД общей стоимостью 1 174 916 179 руб.;
- по плану 2023 года 370 наименований работ в 162 МКД общей стоимостью 1 485 402 417 руб.

В настоящее время выполнено 330 наименований работ (из 759), что составляет 43,48% от общего количества запланированных работ, при этом в 162 МКД выполнены все предусмотренные планом работы, общая фактическая стоимость выполненных работ составляет 1 378 523 641,72 руб., в том числе:

- по плану 2021 года 28 наименований работ (24,35%) в 22 МКД, на общую стоимость 115 731 934 руб.;

- по плану 2022 года 115 наименований работ (78,77%) в 106 МКД, на общую стоимость 964 990 472 руб.;

- по плану 2023 года 182 наименования работ (49,19%) в 30 МКД, на общую стоимость 280 876 385 руб.

Продолжается выполнение 429 наименований работ в 246 МКД, общей прогнозной стоимостью 1 900 984 556,30 руб., где в том числе:

- по плану 2021 года 87 наименований работ в 52 МКД, прогнозная стоимость 301 430 828,32 руб.;

- по плану 2022 года 31 наименование работ в 22 МКД, прогнозная стоимость 209 925 707,32 руб.;

- по плану 2023 года 188 наименований работ в 132 МКД прогнозная стоимость 1 204 526 032,69 руб.

Из 246 МКД, в которых продолжается выполнение работ:

- по 174 МКД заключены договоры с подрядными организациями на выполнение строительно-монтажных работ;

- по 36 МКД готовится документация к размещению на электронном аукционе для поиска подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ (в т.ч. 19 МКД объектов культурного наследия, аукционы по этим МКД объявляются регулярно, но признаются не состоявшимися по причине отсутствия заявок;

- по 15 МКД заключены договоры на разработку проектно-сметной документации и ведутся работы;

- по 5 МКД объявлены аукционы на поиск подрядных организаций для разработки проектно-сметной документации (в т.ч. 5 МКД – объектов культурного наследия);

- по 7 МКД готовится документация к размещению на электронном аукционе для поиска подрядной организации на разработку проектно-сметной документации (в т.ч. 3 МКД - объекта культурного наследия);

- 3 МКД были переведены со специальных счетов на счет регионального оператора постановлением администрации города Владивостока, необходимо проведение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта для переноса сроков ремонта;

- по 6 МКД капитальный ремонт Фондом выполняться не будет по причине переноса сроков ремонта на более поздний период, по решению собственников и по решению заседания комиссии по установлению необходимости проведения ремонта, а также на основании акта о невозможности проведения ремонта.

Кроме того, в 2023 году уже идут работы по выполнению мероприятий региональной программы 2024 года:

- по 32 МКД (военные городки) разработана проектная документация, что составляет 7 % от общего количества запланированных работ, общая фактическая стоимость выполненных работ составляет 8 261 756,60 руб.;

- по 33 МКД (военные городки) заключены договоры с подрядными организациями на выполнение работ;

- по МКД № 1 заключен договор с подрядной организацией на разработку проектной документации.

- по 20 МКД объявлен электронный аукцион для поиска подрядных организаций на разработку проектной документации.

На данный момент идут активные приёмки выполненных работ, информация об исполнении региональной программы корректируется ежедневно.

И.о. министра

Задорожный Андрей Викторович
220-92-74 Zadorozhniy_AV@primorsky.ru



С.М. Попов