



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

14.12.2023 № 11/9122  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося в  
собственности Приморского края, на 2022  
год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений

Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 608-ПР  
Дата: 14.12.2023 Время: 16:40

в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

*Удостоверено,*

И.о. Губернатора Приморского края

В.Г. Щербина





# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2023

г. Владивосток

№ 445-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе приватизации  
имущества, находящегося в собственности Приморского  
края, на 2022 год и плановый период  
2023 и 2024 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

2. Назначить Давтяна Ареста Мартиковича, временно исполняющего обязанности министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2021 года № 1073-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов" следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов:

1) абзац третий раздела 1 изложить в следующей редакции:

"В 2022 - 2024 годах планируется приватизировать одним лотом одиннадцать зданий с одновременным отчуждением земельного участка под ними путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Корпорация развития жилищного строительства", а также одним лотом два объекта незавершенного строительства с одновременным отчуждением земельного участка под ними путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Корпорация развития Приморского края".";

2) дополнить раздел 2 таблицей 4 следующего содержания:

"Таблица 4

Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося  
в собственности Приморского края, которые планируется  
приватизировать в 2024 году путем внесения  
в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества  
"Корпорация развития Приморского края"

Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4

Объект незавершенного строительства, степень готовности 37%, кадастровый номер: 25:28:030018:16851,	10 276,7	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 106а	I - IV кварталы 2024 года
объект незавершенного строительства, степень готовности 37%, кадастровый номер: 25:28:030018:16852,	10 276,7		
земельный участок, кадастровый номер: 25:28:030018:15292	8 496,0		

"

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

В соответствии с указанной статьей Закона № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

Акционерным обществом «Корпорация развития Приморского края» (далее – АО «КРПК») представлено предложение (№957кр от 05.12.2023) о приватизации путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «КРПК» объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:030018:15292 и площадью 8496,0 кв.м, а именно -

- объекта незавершенного строительства, степенью готовности 37%, состоящего из трех блок-секций, площадью 10 276,7 кв.м,

- объекта незавершенного строительства, степенью готовности 37%, состоящего из трех блок-секций площадью 10 276,7 кв.м.

Целью приватизации является реализация программы по обеспечению социальных групп населения жильем, в связи с чем планируется осуществление строительства жилья на территории Приморского края.

В этой связи министерством имущественных и земельных отношений Приморского края подготовлен представленный законопроект о внесении изменений в утвержденную Законом Приморского края от 06.07.2021 № 1073-КЗ Программу приватизации, согласно которому в 2024 году подлежит

приватизации путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «КРПК» краевое имущество, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, 106а - два объекта незавершенного строительства, степенью готовности 37% каждый, с одновременным отчуждением земельного участка.

Размер, количество и общая стоимость размещаемых по результатам внесения в качестве вклада уставный капитал АО «КРПК» краевого имущества дополнительных акций будет определен в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Врио министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



А.М. Давтян

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Законопроектом планируется приватизировать путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» краевое имущество, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, 106а - два объекта незавершенного строительства со степенью готовности 37% каждый, с одновременным отчуждением земельного участка.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Врио министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



А.М. Давтян



## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи  
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении  
изменений в Закон Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося в собственности  
Приморского края, на 2022 год и плановый  
период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законодательных актов Приморского края.

Врио министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



А.М. Давтян