



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 236-21-52
E-mail: land@primorsky.ru

21.11.2023 № 20/13622
На № 10-16/471 от 07.11.2023

Председателю комитета
по социальной политике и
защите прав граждан
Законодательного Собрания
Приморского края

И.С. Чемерису

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Святославович!

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - министерство) в ответ на Ваше письмо направляет информацию по вопросу обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), на территории Приморского края в 2023 году.

В 2023 году министерству доведены бюджетные ассигнования на приобретение жилья для детей-сирот в следующем объеме:

- **360** млн. руб. – федеральная субсидия;
- **208** млн. руб. – средства краевого бюджета;

Общий размер бюджетных ассигнований составил 568 млн. руб. Из них на 20.11.2023 освоено **99,0%**, до конца года будет освоено **99,9%**.

При плановом показателе приобретения **126** жилых помещений до конца года будут приобретены **181**, из них:

- 121 жилое помещение будут получены и включены в спецжилфонд в текущем году;

- 57 жилых помещений будут оплачены в рамках договоров долевого участия в строительстве (путем размещения денежных средств на счетах эскроу) и включены в спецжилфонд в 2024-2025 годах.

В 2022 году министерству доведены бюджетные ассигнования на приобретение жилья для детей-сирот в следующем объеме:

- **209,5** млн. руб. – федеральная субсидия;
- **113,5** млн. руб. – средства краевого бюджета;

Общий размер бюджетных ассигнований составил **323** млн. руб. Из них освоено **99,96%**.

При плановом показателе освоения **112** жилых помещений фактически приобретено **117**.

В период с 10.01.2023 по 31.03.2023 контрольно-счетной палатой Приморского края проведена проверка деятельности министерства по приобретению жилья для детей-сирот в 2020-2022 годах. Нарушений результативности и целевого расходования средств краевого бюджета не выявлено.

В процессе исполнения полномочий по приобретению жилья для детей-сирот министерство сталкивается со следующими актуальными проблемами:

- неудовлетворительное состояние жилых помещений на вторичном рынке (износ инженерных сетей и общедомового имущества);
- ограниченное количество предложений на вторичном рынке недвижимости в отдаленных районах края;
- рост рыночной стоимости жилья на территории края из-за превышения спроса над предложением (благодаря программам льготного ипотечного кредитования);

- низкая заинтересованность застройщиков к участию в программе обеспечения жильем детей-сирот из-за необходимости проведения отделочных работ и стремления к извлечению максимальной прибыли;

- экономическая нецелесообразность для потенциальных застройщиков строительства многоквартирных жилых домов в отдаленных районах края;

- трудности в планировании приобретения жилья в разрезе муниципальных образований в связи с наличием в очереди детей-сирот, местонахождение которых не установлено, лиц, признанных недееспособными и находящихся на постоянном принудительном лечении, а также лиц, отбывающих заключение в местах лишения свободы.

Для решения указанных проблем министерство и учреждение принимают следующие меры:

- регулярные рабочие встречи с застройщиками по вопросу повышения инвестиционной привлекательности строительства в различных муниципальных образованиях края;

- направление предложений в министерство строительства Приморского края о необходимости строительства многоквартирных жилых домов в отдельных муниципальных образованиях края, в том числе с учетом объединения нескольких муниципальных образований в «строительный сектор»;

- подготовка предложений по внесению изменений в нормативную базу для урегулирования возможности релокации детей-сирот из районов, в которых отсутствует предложение на рынке жилья, в районы, где они могут быть оперативно обеспечены жильем.

Однако для решения озвученных проблем требуется дальнейшая активная работа всех участников процесса:

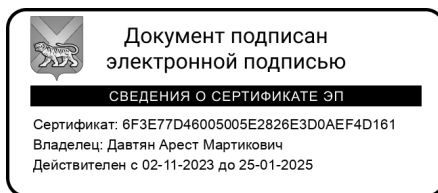
- министерства строительства Приморского края (как единственного потенциального застройщика на отдаленных районах края);

- министерства труда и социального развития Приморского края (как главного распорядителя бюджетных средств с 2024 года);

- органов опеки и попечительства муниципальных образований (в части работы с детьми-сиротами по вопросам, адаптации, получения согласий на предоставления жилья, подписания договоров спецнайма, а также розыска детей-сирот, связь с которыми утрачена).

Приложение: 1. Информация об эффективности освоения бюджетных средств, направляемых на приобретение жилых помещений для детей-сирот (средства федеральной субсидии) на 1 л. в 1 экз.;
2. Информация об эффективности освоения бюджетных средств, направляемых на приобретение жилых помещений для детей-сирот (средства федеральной субсидии) на 1 л. в 1 экз.

Врио министра



А.М. Давтян

Сорокин Александр Сергеевич
тел. (423) 236-12-94

**Информация Об эффективности освоения бюджетных средств, направляемых на приобретение жилых помещений для детей-сирот
СРЕДСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СУБСИДИИ
по состоянию на 20.11.2023**

№	Муниципальное образование Приморского края	2023 год			2022 год		
		Результативность торгов	Заклученные контракты		Результативность торгов	Заклученные контракты	
		%	кол-во	сумма (руб.)	%	кол-во	сумма (руб.)
1	Арсеньевский городской округ	100.00%	1	2,790,000.00	25.00%	1	2,728,000.00
2	Артёмовский городской округ	31.58%	7	25,598,000.00	11.11%	1	3,132,000.00
3	Городской округ Большой Камень	77.78%	7	31,324,471.40	25.00%	1	3,291,000.00
4	Владивостокский городской округ	20.00%	1	3,949,000.00	100.00%	4	19,216,964.13
5	Дальнегорский городской округ	100.00%	4	4,392,000.00	0.00%	0	0.00
6	Дальнереченский городской округ	50.00%	1	1,700,000.00	83.33%	5	8,772,960.00
7	Лесозаводский городской округ	0.00%	0	0.00	0.00%	0	0.00
8	Находкинский городской округ	50.00%	1	3,958,722.00	100.00%	2	7,488,000.00
9	Партизанский городской округ	29.17%	7	12,699,788.64	25.00%	4	6,208,049.40
10	Городской округ Спасск-Дальний	41.67%	4	7,555,117.00	8.33%	1	1,170,000.00
11	Уссурийский городской округ	83.02%	44	161,747,461.54	71.43%	24	87,592,779.20
12	Городской округ Фокино (ЗАТО)	16.67%	1	2,755,000.00	50.00%	2	3,548,490.00
13	Анучинский муниципальный округ	0.00%	0	0.00	0.00%	0	0.00
14	Дальнереченский муниципальный район	0.00%	0	0.00	0.00%	0	0.00
15	Кавалеровский муниципальный район	45.16%	14	22,021,774.96	30.00%	3	4,851,276.42
16	Кировский муниципальный район	0.00%	0	0.00	0.00%	0	0.00
17	Красноармейский муниципальный район	0.00%	0	0.00	0.00%	0	0.00
18	Лазовский муниципальный округ	25.00%	1	1,547,777.00	0.00%	0	0.00
19	Михайловский муниципальный район	23.08%	3	5,079,043.70	20.00%	3	5,035,810.00
20	Надеждинский муниципальный район	57.14%	4	12,741,521.80	100.00%	5	16,608,360.00
21	Октябрьский муниципальный округ	28.57%	2	3,112,000.00	14.29%	1	2,934,324.00
22	Ольгинский муниципальный район	0.00%	0	0.00	0.00%	0	0.00
23	Партизанский муниципальный район	33.33%	2	4,961,899.00	4.35%	1	2,400,000.00
24	Пограничный муниципальный округ	0.00%	0	0.00	0.00%	0	0.00
25	Пожарский муниципальный район	0.00%	0	0.00	0.00%	0	0.00
26	Спасский муниципальный район	32.00%	8	11,510,885.16	35.00%	7	8,399,404.00
27	Тернейский муниципальный район	42.86%	3	5,238,900.00	0.00%	0	0.00
28	Ханкайский муниципальный округ	18.75%	3	6,613,600.70	0.00%	0	0.00
29	Хасанский муниципальный район	61.54%	6	18,936,487.00	12.50%	1	2,648,850.00
30	Хорольский муниципальный округ	0.00%	0	0.00	7.14%	1	1,510,000.00
31	Черниговский муниципальный район	30.00%	3	9,128,757.00	16.67%	2	3,675,600.00
32	Чугуевский муниципальный округ	0.00%	0	0.00	33.33%	4	10,323,220.00
33	Шкотовский муниципальный район	-	-	-	30.00%	3	6,802,840.00
34	Яковлевский муниципальный район	0.00%	0	0.00	16.67%	1	1,154,375.00
Итого		30.22%	127	359,362,206.90	24.09%	77	209,492,302.15
Общая сумма доведенных средства		х	х	360,000,000.00	х	х	209,523,809.52
Процент контрактации		х	х	99.8	х	х	100.0

**Информация Об эффективности освоения бюджетных средств, направляемых на приобретение жилых помещений для детей-сирот
СРЕДСТВА КРАЕВОГО БЮДЖЕТА
по состоянию на 20.11.2023**

№	Муниципальное образование Приморского края	2023 год			2022 год		
		Результативность торгов	Заключенные контракты		Результативность торгов	Заключенные контракты	
		%	кол-во	сумма (руб.)		кол-во	сумма (руб.)
1	Арсеньевский городской округ	-	-	-	-	-	-
2	Артёмовский городской округ	95.24%	20	72,600,000.00	0.00%	-	-
3	Городской округ Большой Камень	-	-	-	-	-	-
4	Владивостокский городской округ	88.89%	16	69,920,000.64	0.00%	-	-
5	Дальнегорский городской округ	-	-	-	-	-	-
6	Дальнереченский городской округ	-	-	-	-	-	-
7	Лесозаводский городской округ	-	-	-	-	-	-
8	Находкинский городской округ	-	-	-	-	-	-
9	Партизанский городской округ	-	-	-	50.00%	2	2,995,440.00
10	Городской округ Спасск-Дальний	-	-	-	0.00%	-	-
11	Уссурийский городской округ	-	-	-	75.00%	24	89,095,680.00
12	Городской округ Фокино (ЗАТО)	-	-	-	-	-	-
13	Анучинский муниципальный округ	-	-	-	-	-	-
14	Дальнереченский муниципальный район	-	-	-	-	-	-
15	Кавалеровский муниципальный район	-	-	-	37.50%	3	3,922,821.10
16	Кировский муниципальный район	-	-	-	50.00%	1	1,399,999.00
17	Красноармейский муниципальный район	-	-	-	-	-	-
18	Лазовский муниципальный округ	-	-	-	-	-	-
19	Михайловский муниципальный район	100.00%	3	9,722,250.00	55.56%	5	7,668,776.00
20	Надеждинский муниципальный район	-	-	-	-	-	-
21	Октябрьский муниципальный округ	-	-	-	0.00%	-	-
22	Ольгинский муниципальный район	-	-	-	-	-	-
23	Партизанский муниципальный район	-	-	-	0.00%	-	-
24	Пограничный муниципальный округ	-	-	-	-	-	-
25	Пожарский муниципальный район	-	-	-	-	-	-
26	Спасский муниципальный район	-	-	-	50.00%	1	1,238,000.00
27	Тернейский муниципальный район	-	-	-	-	-	-
28	Ханкайский муниципальный округ	-	-	-	0.00%	-	-
29	Хасанский муниципальный район	-	-	-	0.00%	-	-
30	Хорольский муниципальный округ	-	-	-	33.33%	2	2,547,918.40
31	Черниговский муниципальный район	-	-	-	0.00%	-	-
32	Чугуевский муниципальный округ	-	-	-	50.00%	2	4,511,445.00
33	Шкотовский муниципальный район	-	-	-	0.00%	-	-
34	Яковлевский муниципальный район	87.50%	14	50,610,000.00	0.00%	-	-
Итого		92.91%	53	202,852,250.64	22.30%	40	113,380,079.50
Общая сумма доведенных средства		x	x	208,000,000.00	x	x	113,479,200.00
Процент контрактации		x	x	97.5	x	x	99.9