



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
"О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ,
НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ,
НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 29 ноября 2023 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 426-КЗ "О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края" следующие изменения:

1) в статье 4:

а) абзац четвертый части 2 признать утратившим силу;

б) часть 3 дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае смерти гражданина до выдачи ему свидетельства свидетельство выдается второму родителю (усыновителю), указанному в заявлении о предоставлении денежной выплаты.

В случае расторжения гражданином брака до выдачи свидетельства свидетельство выдается родителю (усыновителю), с которым проживают дети, указанному в заявлении о предоставлении денежной выплаты.";

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 5. РАСЧЕТ РАЗМЕРА ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

1. Размер денежной выплаты рассчитывается уполномоченным органом на дату подписания свидетельства исходя из следующих показателей:

состав семьи с детьми;

18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи;

средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная в соответствии с частью 26 статьи 13 Закона Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" в муниципальном образовании, на территории которого проживает семья с детьми, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Состав семьи, учитываемый при расчете размера денежной выплаты, определяется на дату подписания свидетельства с учетом обстоятельств, влияющих на изменение состава семьи, возникших в период с даты подачи гражданином заявления о предоставлении денежной выплаты до даты подписания свидетельства включительно. К указанным обстоятельствам относятся: смерть гражданина, смерть члена(ов) семьи гражданина, расторжение гражданином брака, рождение у гражданина ребенка (детей).

2. Размер денежной выплаты остается неизменным на весь период действия свидетельства.

3. В случае смерти гражданина после выдачи свидетельства выданное на его имя свидетельство подлежит замене на основании заявления о замене свидетельства в связи со смертью гражданина, представленного в уполномоченный орган вторым родителем (усыновителем), указанным в заявлении о предоставлении денежной выплаты.

Перерасчет размера денежной выплаты при замене свидетельства не производится.

В случае расторжения брака гражданином после выдачи свидетельства выданное на его имя свидетельство замене не подлежит.

4. При определении размера денежной выплаты учитываются:

общая площадь жилых помещений, принадлежащих членам семьи на праве собственности на дату подписания свидетельства о предоставлении денежной выплаты, за исключением жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания на дату подписания свидетельства;

общая площадь жилых помещений, принадлежащих членам семьи на праве собственности, отчужденных в период с даты подачи гражданином заявления о предоставлении денежной выплаты до даты подписания свидетельства включительно, за исключением жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания до даты отчуждения (далее - отчужденные жилые помещения);

общая площадь жилых помещений, занимаемых членами семьи на условиях найма, в том числе в связи с наличием которых подлежат обеспечению жильем в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае" на 2019-2025 годы, за исключением иных жилых помещений, занимаемых членами семьи на условиях найма, признанных в установленном порядке непригодными для проживания на дату подписания свидетельства;

общая площадь жилых помещений, принадлежащих членам семьи на праве собственности, занимаемых на условиях найма на дату подписания свидетельства, признанных в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера на территории Приморского края непригодными для проживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее - признанные непригодными в результате чрезвычайной ситуации), в случае, если за членами семьи признано право на получение мер

государственной поддержки в форме предоставления денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае" на 2019-2025 годы (далее - выкупная стоимость) за вычетом суммы выкупной стоимости, использованной для приобретения жилого помещения в собственность, общая площадь которого учтена в соответствии с абзацем вторым настоящей части;

кадастровая стоимость земельного участка, полученного бесплатно на территории Приморского края в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" в случае его отчуждения до 1 января 2019 года, установленная на дату отчуждения указанного земельного участка (далее - кадастровая стоимость земельного участка).

В случаях, указанных в абзацах втором-седьмом настоящей части, размер денежной выплаты рассчитывается исходя из разницы между общей площадью жилого помещения, рассчитанной для семьи в соответствии с частью 1 настоящей статьи, и общей площадью жилых помещений, принадлежащих членам семьи на праве собственности, отчужденных жилых помещений, жилых помещений, занимаемых на условиях найма, жилых помещений, признанных непригодными в результате чрезвычайной ситуации, за вычетом размера выкупной стоимости и (или) кадастровой стоимости земельного участка."

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Граждане, получившие свидетельства о получении денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Приморского края с указанием ее размера (далее соответственно - свидетельство, денежная выплата) и не реализовавшие свое право на денежную выплату до вступления в силу настоящего Закона, имеют право на предоставление денежной выплаты на условиях, установленных Законом Приморского края "О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края" в редакции настоящего Закона, путем выдачи свидетельства сроком

действия до 10 декабря 2024 года в порядке, установленном Правительством Приморского края.

Исполняющая обязанности
Губернатора края



В.Г. Щербина

г. Владивосток
29 ноября 2023 года
№ 470-КЗ