



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

**О проекте федерального закона № 452658-8  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 452658-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по развитию Дальнего Востока и Арктики в пятнадцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по развитию Дальнего Востока и Арктики доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва  
9 ноября 2023 года  
№ 5062-8 ГД

Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

№ 452658-8

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

## О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

### Статья 1

Подпункт 39 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218; 2015, № 29, ст. 4350; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4269, 4282, 4298; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766; 2018, № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5133; № 53, ст. 8411; 2019, № 52, ст. 7820; 2020, № 29, ст. 4504, 4512; № 42, ст. 6505; № 52, ст. 8581; 2021, № 1, ст. 33; № 17, ст. 2878; № 27, ст. 5054, 5101; 2022, № 1, ст. 5, 45; № 29, ст. 5279; № 41, ст. 6947; 2023, № 12, ст. 1890) изложить в следующей редакции:

"39) земельного участка лицу, получившему статус резидента Арктической зоны Российской Федерации, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ "О государственной

поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации";".

## Статья 2

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 26; № 29, ст. 4339; 2016, № 27, ст. 4183, 4185; 2018, № 1, ст. 39; 2019, № 30, ст. 4156; 2020, № 48, ст. 7627; 2022, № 1, ст. 46; № 29, ст. 5238; 2023, № 12, ст. 1897) следующие изменения:

1) в статье 13:

а) в пункте 8 части 7 после слов "юридического лица" дополнить словами "на первое число месяца, в котором подается заявка,", слова "за прошедший календарный год" исключить;

б) часть 9 после слова "статьи," дополнить словами "и направляет таким заявителям проект соглашения об осуществлении деятельности";

2) статью 26 дополнить частями 8 - 10 следующего содержания:

"8. Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории опережающего развития, осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления,



предусмотренного частью 5 статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. При подготовке указанного в части 8 настоящей статьи градостроительного плана земельного участка направление запроса, предусмотренного частью 7 статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в течение одного рабочего дня со дня получения заявления, предусмотренного частью 5 статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации. Запрашиваемая информация подлежит представлению в орган местного самоуправления, направивший указанный запрос, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.

10. Срок действия технических условий, предусмотренных частью 3 статьи 52<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических требований и условий, предусмотренных частью 4 статьи 52<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдаваемых управляющей компании и (или) резиденту территории опережающего развития, устанавливается не менее чем на пять лет со дня выдачи указанных технических условий, технических требований и условий. В случае, если законодательством Российской Федерации установлены



иные сроки действия таких технических условий, подлежит применению срок их действия, установленный настоящей частью.";

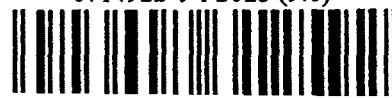
3) части 1 - 3 статьи 33 признать утратившими силу;

4) часть 2 статьи 35 изложить в следующей редакции:

"2. В отношении территорий опережающего развития, расположенных на территориях Дальневосточного федерального округа, Арктической зоны Российской Федерации, уполномоченным федеральным органом является федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление на территории Дальневосточного федерального округа функций по координации деятельности по реализации государственных программ и федеральных целевых программ, а также на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития Арктической зоны Российской Федерации."

### **Статья 3**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4338; 2020, № 42, ст. 6505; 2022, № 1, ст. 46; № 29, ст. 5238; 2023, № 12, ст. 1897) следующие изменения:



1) часть 2 статьи 8 дополнить пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>) оценивает эффективность функционирования территории свободного порта Владивосток в соответствии с методикой, установленной Правительством Российской Федерации;"

2) в статье 11:

а) в пункте 7 части 7 после слов "юридического лица" дополнить словами "на первое число месяца, в котором подается заявка,", слова "за прошедший календарный год" исключить;

б) в части 9 слова "и уполномоченный федеральный орган. Управляющая компания в срок, не превышающий тридцати календарных дней с даты принятия решения о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности, подготавливает" исключить, слово "заявителю" заменить словом "ему";

в) в части 10 слово "пяти" заменить словом "трех".

#### **Статья 4**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 29, ст. 4503; 2021, № 27, ст. 5178; 2022, № 29, ст. 5238) следующие изменения:



- 1) пункт 13 статьи 5 признать утратившим силу;
- 2) в пункте 7 части 9 статьи 9 после слов "индивидуального предпринимателя" дополнить словами "на первое число месяца, в котором подается заявка,", слова "за прошедший календарный год" исключить;
- 3) статью 15 дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Земельные участки, не указанные в части 4 настоящей статьи, предоставляются без проведения торгов лицам, получившим статус резидента Арктической зоны, для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности. Такое предоставление земельных участков не допускается для осуществления видов экономической деятельности, перечень которых может быть определен законами субъектов Российской Федерации, указанных в части 3 статьи 2 настоящего Федерального закона, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, на территории соответствующего субъекта Российской Федерации либо на определенных указанными законами субъектов Российской Федерации части или частях такой территории."

## **Статья 5**

Предоставление земельных участков, указанных в части 5 статьи 15 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ "О государственной





поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", без проведения торгов в соответствии с подпунктом 39 пункта 2 статьи 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации (далее - соглашение об инвестиционной деятельности), допускается в случае, если заявка, по результатам рассмотрения которой заключено соглашение об инвестиционной деятельности или дополнительное соглашение к нему (в части изменения осуществляемых видов экономической деятельности), была подана до дня официального опубликования принятого в соответствии с частью 5 статьи 15 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" закона субъекта Российской Федерации или закона субъекта Российской Федерации о внесении изменений в принятый в соответствии с частью 5 статьи 15 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" закон субъекта Российской Федерации в части



предусмотренных указанными соглашением об инвестиционной деятельности или дополнительным соглашением к нему видов экономической деятельности.

## Статья 6

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев второго и третьего пункта 2 статьи 2 настоящего Федерального закона.

2. Абзацы второй и третий пункта 2 статьи 2 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2024 года.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Проектом федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) предусматривается внесение изменений в:

Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 473-ФЗ);

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" (далее - Федеральный закон № 212-ФЗ);

Федеральный закон от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 193-ФЗ);

Земельный кодекс Российской Федерации.

В целях сокращения сроков проведения мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства в границах территорий опережающего развития (далее - ТОР), обеспечения резидентов ТОР необходимыми объектами инфраструктуры законопроектом дополняются предусмотренные в настоящее время Федеральным законом № 473-ФЗ особенности осуществления градостроительной деятельности на ТОР:

1) сокращается с четырнадцати до десяти рабочих дней срок, в течение которого орган местного самоуправления обязан выдавать градостроительный план земельного участка;

2) закрепляется пятилетний срок действия выдаваемых управляющей компанией и резидентам ТОР технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов (например, в целях их переноса (переустройства) в связи с осуществлением строительства другого объекта).

Указанные изменения направлены на учет и развитие применительно к ТОР мер по оптимизации градостроительных процедур, введенных в том числе



Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", и позволят активизировать процессы строительства, реконструкции объектов инфраструктуры ТОР путем дополнения существующего особого правового регулирования градостроительной деятельности на ТОР.

Кроме того, в целях обеспечения баланса частных и публичных интересов при реализации инвестиционных проектов в Арктической зоне Российской Федерации (далее - АЗ РФ) законопроектом уточняется порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, резидентам АЗ РФ в аренду без проведения торгов (за исключением земельных участков, полномочия по распоряжению которыми переданы управляющей компании АЗ РФ в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 193-ФЗ). В частности, субъекты Российской Федерации наделяются полномочием по определению видов экономической деятельности, для осуществления которых такие земельные участки не могут быть предоставлены без проведения торгов резидентам АЗ РФ.

Необходимость внесения предлагаемых изменений обусловлена сложившейся в отдельных субъектах Российской Федерации, территории которых входят в АЗ РФ, практикой реализации резидентами АЗ РФ проектов в сфере жилищного строительства, соответствующих критериям масштабных инвестиционных проектов (далее - МИП). Так, в настоящее время резидентам АЗ РФ доступна возможность получения земельных участков без торгов для реализации указанных проектов как в соответствии с механизмом, предусмотренным для МИП (с возложением на инвестора обязательств, в частности, передать часть квартир в государственную или муниципальную собственность для расселения "социальных" категорий граждан либо построить социальные объекты (детские сады, школы, физкультурные центры), так и в соответствии с положениями Федерального закона № 193-ФЗ (без возложения на резидента АЗ РФ указанных обязательств), что влечет неопределенность по вопросу о разграничении указанных механизмов и о возможности инвестора выбрать тот или иной механизм в целях реализации проектов в сфере жилищного строительства, а также вызывает трудности в решении субъектами Российской Федерации задач по обеспечению жителей социальной инфраструктурой, ускоренному переселению граждан из аварийного жилья, а также предоставлению квартир отдельным категориям граждан (в частности, детям-сиротам).



Кроме того, с учетом дефицита обеспеченных необходимых инфраструктурой территорий в ряде муниципальных образований АЗ РФ предоставление земельных участков без проведения торгов резидентам АЗ РФ препятствует распоряжению востребованными земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, способом, наиболее отвечающим интересам публично-правового образования (на конкурентной основе), что также приводит к образованию выпадающих (недополученных) доходов соответствующих бюджетов.

Предлагаемые законопроектом изменения позволят обеспечить баланс частных и публичных интересов при реализации проектов в сфере жилищного строительства на территории АЗ РФ, стимулировать застройщиков к использованию предусмотренных законодательством механизмов реализации МИП, обеспечить выполнение субъектами Российской Федерации задач по строительству социальной инфраструктуры и ускоренному переселению граждан из аварийного жилья.

Законопроектом предусматривается внесение изменений в статью 33 Федерального закона № 473-ФЗ в части исключения полномочия Минвостокразвития России по разработке программ развития инвестиционной и предпринимательской деятельности для субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (далее - ДФО). Данное изменение обусловлено нецелесообразностью утверждения отдельных инвестиционных программ для субъектов ДФО в связи с наличием значительного количества разрабатываемых документов аналогичного содержания - стратегии социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, государственные программы субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации, перспективные планы развития ТОР, планы социального развития центров экономического роста субъектов ДФО, долгосрочные планы комплексного социального экономического развития отдельных городов (г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, г. Свободный Амурской области, городской округ Большой камень Приморского края).

Законопроектом предусматриваются изменения в Федеральный закон № 473-ФЗ, Федеральный закон № 212-ФЗ и Федеральный закон № 193-ФЗ в части изменения требования к анализируемому периоду по задолженности лица, подавшего заявку на получение статуса резидента соответствующих преференциальных режимов (далее - заявитель). Согласно действующему законодательству Российской Федерации у заявителя на момент подачи соответствующей заявки не должно иметься задолженности за прошедший



календарный год, что не отражает фактическое состояние расчетов заявителя с бюджетом. В случае наличия задолженности в начале года заявитель вынужден ждать наступления следующего года, открывать новую компанию либо увеличивать размер уставного капитала. В этой связи законопроектом предлагается в целях предоставления статуса резидента соответствующего преференциального режима учитывать состояние расчетов заявителя с бюджетом по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявка.

Законопроектом вносятся изменения в Федеральный закон № 193-ФЗ в части исключения полномочия Минвостокразвития России по установлению порядка согласования внеплановых проверок резидентов АЗ РФ и порядка согласования оснований, заявленных органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля для их проведения. Внесение указанных изменений обусловлено внесенными Федеральным законом от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" изменениями в статью 13 Федерального закона № 193-ФЗ, исключаящими положения об установлении уполномоченным федеральным органом порядка согласования внеплановых проверок резидентов АЗ РФ и порядка согласования оснований, заявленных органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля для их проведения.

Законопроектом предусмотрено вступление в силу его положений (за исключением абзацев второго и третьего пункта 2 статьи 2 законопроекта) по истечении ста восьмидесяти дней после дня официального опубликования соответствующего федерального закона. Данный срок требуется для подготовки нормативных правовых актов, необходимых для реализации положений законопроекта. При этом для абзацев второго и третьего пункта 2 статьи 2 законопроекта предусмотрено их вступление в силу с 1 января 2024 г. Данный срок необходим для обеспечения проведения органами государственной власти, органами местного самоуправления мероприятий по модернизации (доработке) информационных ресурсов (систем), используемых для предоставления государственной (муниципальной) услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, с учетом законопроекта.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г. и положениям иных международных договоров Российской Федерации.



Принятие законопроекта положительно повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа" и "Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации".

В законопроекте отсутствуют положения о требованиях, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (обязательные требования), о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений**  
**в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не приведет к увеличению расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и будет осуществляться в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников центральных аппаратов и территориальных органов заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и бюджетных ассигнований, предусмотренных им в федеральном бюджете на выполнение установленных функций на соответствующий финансовый год и плановый период.



## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

1. Принятие Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект, Федеральный закон) не потребует принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

2. Принятие Федерального закона потребует принятия постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении методики оценки эффективности функционирования территории свободного порта Владивосток".

Основание разработки: пункт 1 статьи 3 законопроекта.

Краткое описание проекта: утверждение Правительством Российской Федерации методики оценки эффективности функционирования территории свободного порта Владивосток.

Ответственный исполнитель: Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

Соисполнители: Министерство финансов Российской Федерации, Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки: в течение 6 месяцев со дня принятия Федерального закона.