

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.10.2023 № 127
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 октября 2023 г.

55. О проекте федерального закона № 441672-8 "О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части защиты интересов собственников помещений в многоквартирном доме) - вносят депутаты Государственной Думы Л.Э.Слуцкий, С.Д.Леонов, Я.Е.Нилов, А.Н.Диденко, Б.А.Чернышов, В.А.Кошелев, С.А.Наумов, К.М.Панеш, В.С.Селезнев, В.В.Сипягин, И.К.Сухарев

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (декабрь) 2023 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 15 ноября 2023 года.

Замещающий Председателя
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 15.09.2023 11:44
№441672-8; 1.1

15 сентября 20 23г.

№ _____

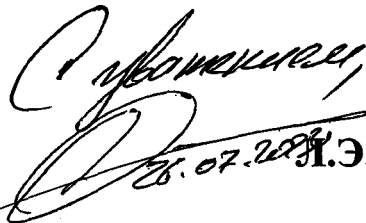
Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

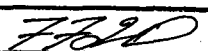
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации», подготовленный депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Л.Э.Слущким, С.Д.Леоновым, Я.Е.Ниловым, А.Н.Диденко, Б.А.Чернышовым, В.А.Кошелевым, С.А.Наумовым, К.М.Панеш, В.С.Селезневим, В.В.Сипягиным, И.К.Сухаревым.

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.
 6. Официальное заключение Правительства Российской Федерации на 2 л. в 1 экз.


Л.Э.Слущкий

Вх. № 1.1- 
18 СЕН 2023

Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э.Слуцким,
С.Д.Леоновым,
Я.Е.Ниловым,
А.Н.Диденко,
Б.А.Чернышовым,
В.А.Кошелевым,
С.А.Наумовым,
К.М.Панеш,
В.С.Селезевым,
В.В.Сипягиным,
И.К.Сухаревым

Проект № 441672-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017, № 1, ст. 10) следующие изменения:

1) абзац первый части 12 изложить в следующей редакции:

«12. Орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля по решению пяти процентов собственников помещений в многоквартирном доме, либо членов товарищества собственников жилья,

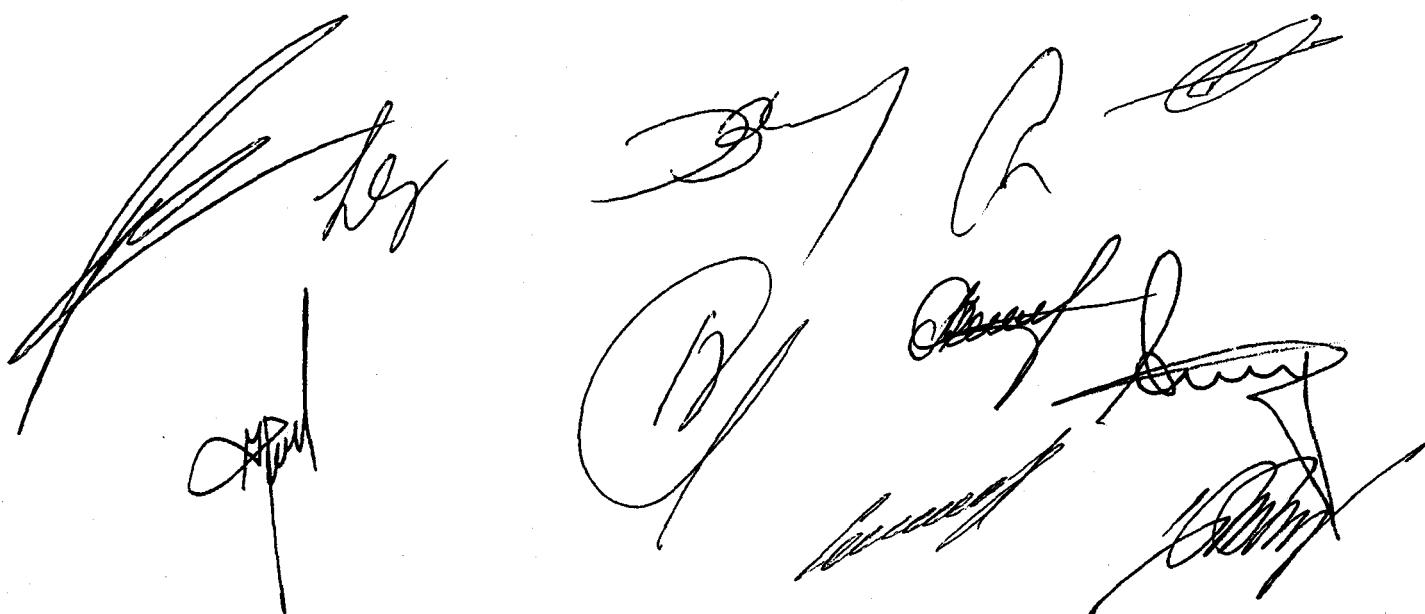
жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, обязан обратиться в суд заявлением:».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a large, sweeping signature that appears to be 'V. Putin'. To its right, there are several smaller, more compact signatures, some of which are partially overlapping. The signatures are arranged in a loose, horizontal line across the lower half of the page.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»

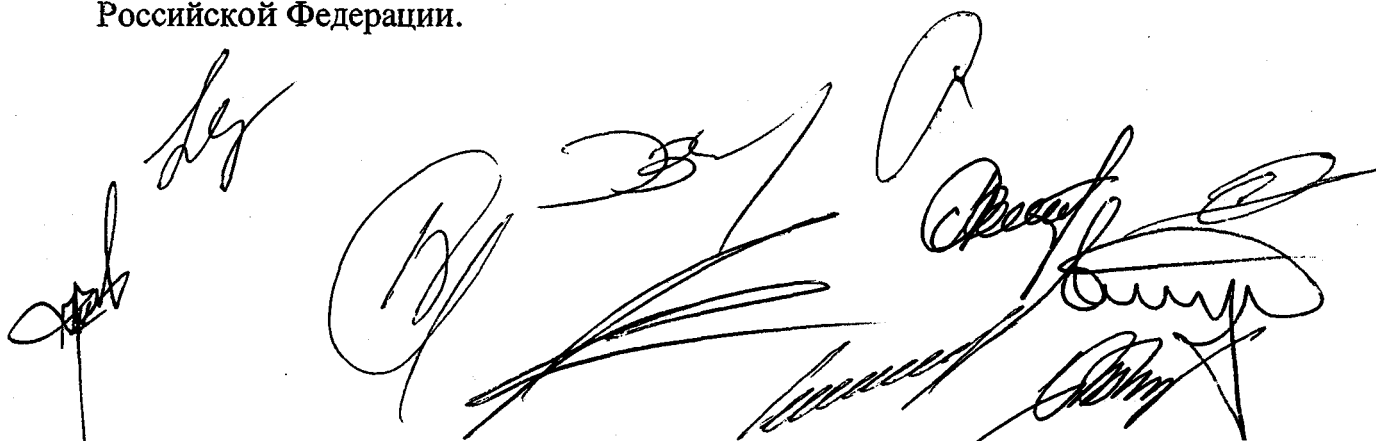
Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) направлен на защиту интересов собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива.

По результатам проверки Государственная жилищная инспекция вправе обратиться в суд, чтобы решения общего собрания собственников признали недействительными. Протокол общего собрания – это документ. Оценить его правомерность вправе только суд. В настоящее время, службы вправе обращаться в суд с заявлением о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, руководствуясь при этом положениями части 6 статьи 20 и части 6 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, однако не пользуются данным правом. В суд обращаются сами собственники, тем самым вынуждены нести материальные затраты.

Законопроект предлагает изменить право на обязанность органов государственного жилищного надзора, органов муниципального жилищного контроля обращаться в суд с соответствующими заявлениями.

Принятие законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий.


Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 20
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
финансовых затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской
Федерации.

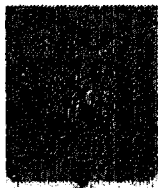
The bottom section of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately eight distinct marks, including a large signature with a long horizontal stroke, a signature starting with 'leg', and several other stylized initials and signatures.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately eight distinct marks, including a large signature on the left, a series of horizontal strokes in the center, and several smaller, more complex signatures on the right.



Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Д.Леонову

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 07 » июля 2023 г.

№ 5118-П16

МОСКВА

На № ЛСД-2/64 от 14 марта 2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменения в статью 20
Жилищного кодекса Российской Федерации", вносимый
в Государственную Думу депутатом Государственной Думы С.Д.Леоновым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается заменить установленное частью 12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) право органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля на обращение в суд с заявлением о соблюдении требований жилищного законодательства (далее - заявление) обязанностью обратиться в суд с заявлением при наличии решения пяти процентов от общего количества собственников помещений в многоквартирном доме либо членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива.

Следует учитывать, что положениями Жилищного кодекса и Гражданского кодекса Российской Федерации также установлено право собственников помещений в многоквартирном доме на обращение в суд

0512238-Уч-2023 (9.0)



с заявлением о восстановлении нарушенных прав, в том числе по вопросам, указанным в части 12 статьи 20 Жилищного кодекса.

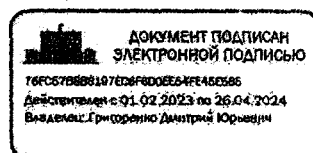
Законопроектом не определены механизм принятия пятью процентами от общего количества собственников помещений в многоквартирном доме либо членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива соответствующих решений, порядок оформления таких решений, а также порядок их обжалования.

Необходимо также отметить, что установление обязанности обратиться в суд с заявлением исключает возможность оценки органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля правомерности принятия соответствующего решения.

Кроме того, введение обязанности органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля обратиться в суд приведет к повышению нагрузки на указанные органы, что потребует увеличения их штатной численности и, в свою очередь, повлечет расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Однако в нарушение требований статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации законопроектом не определены источники и порядок исполнения соответствующих расходных обязательств.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации законопроект не поддерживает.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

0512238-Уч-2023 (9.0)

