



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ДЕПУТАТ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: 8(924) 428-10-08

Исполняющему обязанности
Председателя Законодательного
Собрания Приморского края

Текиеву Д.А.

01.11.2023

№ 01/11-АГС_1

На № _____

от _____

О проекте Закона
Приморского края

Уважаемый Джамбулат Абдулхалимович!

На основании ст.5 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы вношу проект Закона Приморского края "Об отдельных вопросах регулирования правоотношений в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки".

Приложение: текст проекта Закона Приморского края на 4 л. в 1 экз.;

пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;

перечень нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта постановления на 1 л. в 1 экз.;

финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.

А.И. Гусев / Суслов И.И. *Текучев В.В. / Бескасов В.С.*
Сидоров И.И. / Димитров С.С. *Мерзляков А.И.*
Шевченко И.И. / Козлов И.И.
Васильев И.И. / Чебанов Г.А.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 574-ПР
Дата: 01.11.2023 Время: 13:39

Суслов И.И. / Г.И.

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРАВООТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ ГРАЖДАН
НА ГАРАЖИИ РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПОД НИМИ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"), Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон "О гаражной амнистии"), иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Приморского края и законами Приморского края регулирует отношения, связанные с оформлением в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки, в части установления:

1) перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 статьи 3.7 указанного Федерального закона, подтверждающих такое соответствие (далее - перечень документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно);

2) состава и порядка осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и на оказание содействия гражданам в приобретении прав на указанные гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

СТАТЬЯ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ
СООТВЕТСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ
РАСПОЛОЖЕН ГАРАЖ, УСЛОВИЯМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО
ГРАЖДАНИНУ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

В случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных

пунктами 5 - 7 статьи 3.7 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее в настоящей статье - гараж), условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 указанного Федерального закона, гражданином может быть представлен один или несколько из следующих документов, подтверждающих такое соответствие:

1) вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности гражданина на гараж;

2) разрешение на строительство гаража;

3) акт о приемке в эксплуатацию законченного строительством гаража;

4) решение уполномоченного органа, принятое на основании заявления гражданина о присвоении адреса гаражу;

5) выписка из похозяйственной книги о предоставлении гражданину земельного участка для размещения гаража;

6) документ, подтверждающий исполнение со стороны гражданина до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательств по внесению платы за использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж.

СТАТЬЯ 3. СОСТАВ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ВЫЯВЛЕНИЕ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ГАРАЖИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, И НА ОКАЗАНИЕ СОДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАНАМ В ПРИОБРЕТЕНИИ ПРАВ НА УКАЗАННЫЕ ГАРАЖИ И НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов Приморского края вправе осуществлять следующие мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены:

1) изучение сведений о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей, о правообладателях ранее учтенных гаражей, содержащихся в документах, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления;

2) проведение осмотров земельных участков, занимаемых гаражами, с целью выявления их правообладателей, размещение на гаражах сообщений о способах и порядке обращения в органы местного самоуправления по вопросу оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены;

3) направление запросов в органы и организации, в распоряжении которых могут находиться сведения о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) формирование перечня зарегистрированных на территории муниципальных образований гаражных кооперативов либо иных организаций, при которых были организованы гаражные кооперативы;

5) взаимодействие с председателями действующих гаражных кооперативов по проведению мероприятий, направленных на установление и выявление граждан, которым распределены гаражи;

6) выявление документов, подтверждающих предоставление или иное выделение земельного участка гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей или подтверждающих приобретение кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка;

7) формирование перечня гаражей, находящихся на территории соответствующих муниципальных образований Приморского края, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

8) размещение информации о выявленных гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и необходимости оформления прав на них в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на информационных стендах органов местного самоуправления, а также непосредственно на незарегистрированном гараже.

2. Мероприятия, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, осуществляются органами местного самоуправления поселений, городских округов Приморского края в соответствии с планом, содержащим сведения о незарегистрированных гаражах, составе мероприятий, сроках осуществления мероприятий, сведения о лице, ответственном за выполнение мероприятий, и ежегодно утверждаемым уполномоченными органами местного самоуправления поселений, городских округов Приморского края.

3. В течение 10 рабочих дней со дня выявления лиц, использующих незарегистрированные гаражи, органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края информируют указанных лиц о возможности обратиться в органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края для оказания содействия в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края вправе оказывать содействие гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и на земельные участки, на которых они расположены, посредством предоставления копий находящихся в их

распоряжении документов, содержащих сведения о предоставлении или ином выделении земельных участков для размещения гаражей, а также посредством консультирования граждан по вопросам, связанным с приобретением прав на незарегистрированные гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

5. В период рассмотрения заявления гражданина о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж:

1) органы местного самоуправления поселений, городских округов Приморского края обязаны оказывать содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены;

2) не вправе принимать решения о признании гаража самовольной постройкой и о его сносе (демонтаже).

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и действует до окончания действия Федерального закона "О гаражной амнистии".

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "Об отдельных вопросах регулирования правоотношений в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки"

23 марта 2021 года Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации принят Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", которым предусмотрено право граждан, использующих гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, в случаях, установленных статьей 6 Закона, а также право граждан на приобретение бесплатно в собственность земельного участка, который находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства (п. 14 ст. 3.7 ЗК РФ), а также введен упрощенный порядок на оформление прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Частью 3 статьи 18 Федерального закона № 79-ФЗ предусмотрено право органов местного самоуправления поселений, округов или муниципальных округов осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

Обязанность по установлению состава указанных мероприятий и порядка их осуществления федеральный законодатель возложил на законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Представленный законопроект имеет своей целью привести законодательство Приморского края в соответствие с законодательством Российской Федерации в указанной части.

Следует отметить, что в ходе реализации «гаражной амнистии», введенной Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ, граждане сталкиваются с непреодолимыми препятствиями, выражающимися в невозможности самостоятельного восстановления и представления в орган местного самоуправления документов, подтверждающих легальность получения земельного участка для строительства гаражного бокса. Это связано с тем, что в период до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации документация велась в бумажном виде, в архивы передавалась не всегда в полном объеме. А переданная в архивы документация оцифрована лишь частично, что затрудняет поиск необходимых гражданам документов для оформления земельных участков, занятых гаражами, являющимися капитальными сооружениями, в собственность в упрощенном порядке.

В связи с чем, обращаясь в органы местного самоуправления для согласования схемы расположения земельного участка граждане получают зачастую необоснованные отказы, что создает существенную социальную напряженность и недовольство исполнительной властью.

Ввиду того, что значительные трудности в части регистрации права собственности членов гаражно-строительных кооперативов на объекты гаражного назначения выделены как основная проблема при принятии Федерального закона № 79-ФЗ, данным законопроектом дополняется федеральное законодательство в части правовых механизмов содействия гражданам при оформлении земельных участков, занятых гаражами, в собственность.

Депутаты Законодательного Собрания
Приморского края

Иванов / Сидоров А.

Петров / Шмелев Е. С.

Сидоров / Козлов М. В.

Володин / Иванов Т. А.

Трунов / Басинский Р. П.

Мерз (Терензина Р. М.)

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием проекта закона
Приморского края "Об отдельных вопросах регулирования правоотношений
в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними
земельные участки"

Принятие проекта Закона Приморского края "Об отдельных вопросах
регулирования правоотношений в сфере оформления прав граждан на гаражи
и расположенные под ними земельные участки" не повлечет признания
утратившими силу, приостановления, изменения или принятия
законодательных актов Приморского края.

Депутаты Законодательного Собрания
Приморского края

А.С.Степанов /Степанов А.
Сидоров /Шемякин Е.С.
Иванов /Козлов И.В.
Иванов /Иванов А.
Теренгузова /Баскаков В.Г.
Тер /Теренгузова А.Н.)

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "Об отдельных вопросах регулирования правоотношений в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки"

Принятие проекта Закона Приморского края "Об отдельных вопросах регулирования правоотношений в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки" не повлечет изменения финансовых обязательств Приморского края и не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Депутаты Законодательного Собрания
Приморского края

А. Г. Гусев / Гусев А. Г.

И. В. Мухомов / Мухомов И. В.

И. В. Козы / Козы И. В.

И. А. Шамов / Шамов И. А.

В. Г. Беканов / Беканов В. Г.

Т. М. Терензиева / (Терензиева Т. М.)