



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

19.10.2023 № 11/7553
На № _____ от _____

И.о. Председателя
Законодательного Собрания
Приморского края

Текиеву Д.А.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в статью 5⁵ Закона
Приморского края «О бесплатном
предоставлении земельных участков
гражданам, имеющим трех и более детей, в
Приморском крае»

Уважаемый Джамбулат Абдулхалимович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 5⁵ Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» в целях совершенствования действующего краевого законодательства прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 5⁵ Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» на 1 д. в 1 экз.

Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности

Входящий № 563-ПР

Дата: 19.10.2023 Время: 12:03

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 5⁵ Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 5⁵ Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 5⁵ Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 5⁵ Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

О уважении,

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.10.2023

г. Владивосток

№ 344-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений
в статью 5⁵ Закона Приморского края
«О бесплатном предоставлении земельных
участков гражданам, имеющим трех и более детей,
в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 5⁵ Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».

2. Назначить Лунёва Виталия Михайловича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 5⁵ ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 5⁵ Закона Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Муниципальными правовыми актами соответствующего муниципального образования может быть предусмотрено предоставление гражданину (гражданам), включенному (включенным) в Реестр, с его (их) согласия, выраженного в письменной форме, иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее - единовременная денежная выплата) на следующие цели:

1) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в Реестр, и (или) его супругом (супругой) жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

2) для компенсации затрат на построенный индивидуальный жилой дом, расположенный на территории Приморского края и находящийся в собственности гражданина, включенного в Реестр, и (или) его супруга (супруги);

3) для уплаты или компенсации затрат по оплате гражданином, включенным в Реестр, и (или) его супругом (супругой) первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенного на территории Приморского края;

4) для погашения или компенсации затрат на погашение гражданином, включенным в Реестр, и (или) его супругом (супругой) основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство,

реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

5) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в Реестр, и (или) его супругом (супругой) земельного участка, расположенного на территории Приморского края, с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства;

6) для компенсации затрат, понесенных гражданином, включенным в Реестр, и (или) его супругом (супругой) по внесению платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности гражданина и (или) его супруга (супруги), в результате перераспределения такого земельного участка из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.";

2) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Гражданин, включенный в Реестр, вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты для компенсации затрат, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, в случае если право собственности гражданина, включенного в Реестр, и (или) его супруга (супруги) на объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1, 2, 5, 6 части 1 настоящей статьи, или обязательства, указанные в пунктах 3, 4 части 1 настоящей статьи, возникли по истечении 180 дней со дня включения его в Реестр.

Единовременная денежная выплата для компенсации затрат, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, понесенных супругом (супругой) гражданина, включенного в Реестр, предоставляется гражданину, включенному в Реестр, при условии, что указанные затраты понесены супругом (супругой) в период брака с ним."

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 5⁵ Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»

Проектом закона Приморского края «О внесении изменений в статью 5⁵ Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» предлагается дополнить перечень целей, на которые может быть предоставлена единовременная денежная выплата взамен предоставления гражданам земельного участка в собственность бесплатно, изложив его в новой редакции.

Перечень целей, на которые может быть предоставлена единовременная денежная выплата взамен предоставления гражданам земельного участка в собственность бесплатно дополнен возможностью компенсации затрат, уже понесенных гражданином, включенным в Реестр, и (или) его супругом (супругой).

Расширен перечень видов разрешенного использования земельных участков для приобретения или компенсации затрат на приобретение которых, может быть предоставлена единовременная денежная выплата.

Согласно предлагаемому законопроекту иная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно может быть предоставлена в том числе для следующих целей:

для компенсации затрат на строительство индивидуального жилого дома, расположенного на территории Приморского края, находящегося в собственности гражданина, включенного в Реестр, и (или) его супруга (супруги);

для компенсации затрат, понесенных гражданином, включенным в Реестр, и (или) его супругом (супругой) по внесению платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности гражданина и (или) его супруга (супруги), в результате перераспределения такого земельного

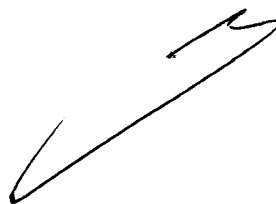
участка из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Кроме того, предлагается дополнить статью 5⁵ частью 2¹, устанавливающей условие для обращения гражданина за предоставлением единовременной денежной выплаты для компенсации затрат, предусмотренных частью 1 статьи 5⁵.

Предусматривается, что гражданин, включенный в Реестр, вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты для компенсации затрат, в случае если право собственности гражданина, включенного в Реестр и (или) его супруга (супруги) на объекты недвижимого имущества или обязательства возникли по истечении 180 дней со дня включения его в Реестр. При этом компенсация затрат супруга (супруги) осуществляется исключительно в отношении расходов понесенных в браке с гражданином, включенным в реестр.

Принятие законопроекта позволит гражданам улучшить свои жилищно-бытовые условия, что непременно повлечет повышение качества их жизни.

Министр имущественных и земельных
отношений Приморского края



В.М. Лунёв

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 5⁵ Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 5⁵ Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» не повлечет изменения финансовых обязательств Приморского края и не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Министр имущественных и земельных
отношений Приморского края



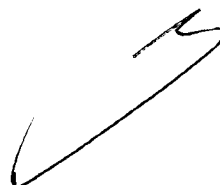
В.М. Лунёв

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 5⁵ Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 5⁵ Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных и земельных
отношений Приморского края



В.М. Лунёв