

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.10.2023 № 128**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " октября 2023 г.

**24. О проекте федерального закона № 454680-8 "О внесении изменения в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка переоформления ранее возникших прав на земельные участки в отдельных случаях) - вносят депутаты Государственной Думы С.А.Гаврилов, И.К.Сухарев, С.Ю.Тен, А.В.Корниенко, В.И.Самокиш, А.Ж.Бифов, А.П.Гимбатов, М.А.Иванов, Н.Н.Иванов, А.В.Ильтяков, Д.В.Ламейкин**

**Принято решение:**

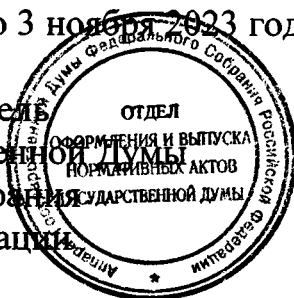
1. Назначить Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2023 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 3 ноября 2023 года.

Первый заместитель  
Председателя Государственной  
Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 09.10.2023 17:08  
№454690-8: 1.1

9 10 2023 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С.А.Гаврилов

А.Ж.Бифов

С.Ю.Тен

А.П.Гимбатов

И.К.Сухарев

М.А.Иванов

В.И.Самокиш

Н.Н.Иванов

А.В.Корниенко

А.В.Ильтяков

Д.В.Ламейкин

Вх. № 1.1-8448
11 ОКТ 2023

Вносится Депутатами  
Государственной Думы  
С.А.Гавриловым, И.К.Сухаревым  
С.Ю.Теном, А.В.Корниенко,  
В.И.Самокишем, А.Ж.Бифовым,  
А.П.Гимбатовым, М.А.Ивановым,  
Н.Н.Ивановым, А.В.Ильтяковым,  
Д.В.Ламейкиным

Проект № 454680-8

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Внести в пункт 3<sup>1</sup> статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2014, № 26, ст. 3377) изменение, дополнив его после слов «крестьянскому (фермерскому) хозяйству» словами «, для осуществления его деятельности в качестве юридического лица,».

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Положениями части 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ) определено, что приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ).

Пунктом 3<sup>1</sup> статьи 3 Закона № 137-ФЗ предусмотрена возможность приобретения крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки, расположенные в границах населённых пунктов предназначенные для сельскохозяйственного производства, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения по цене не более 15% от кадастровой стоимости.

Вместе с тем, в соответствии с нормами статьи 1 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и статьи 86.1 Гражданского кодекса Российской Федерации крестьянское (фермерское) хозяйство может быть создано одним гражданином – главой крестьянского (фермерского) хозяйства в форме юридического лица или в качестве индивидуального предпринимателя.

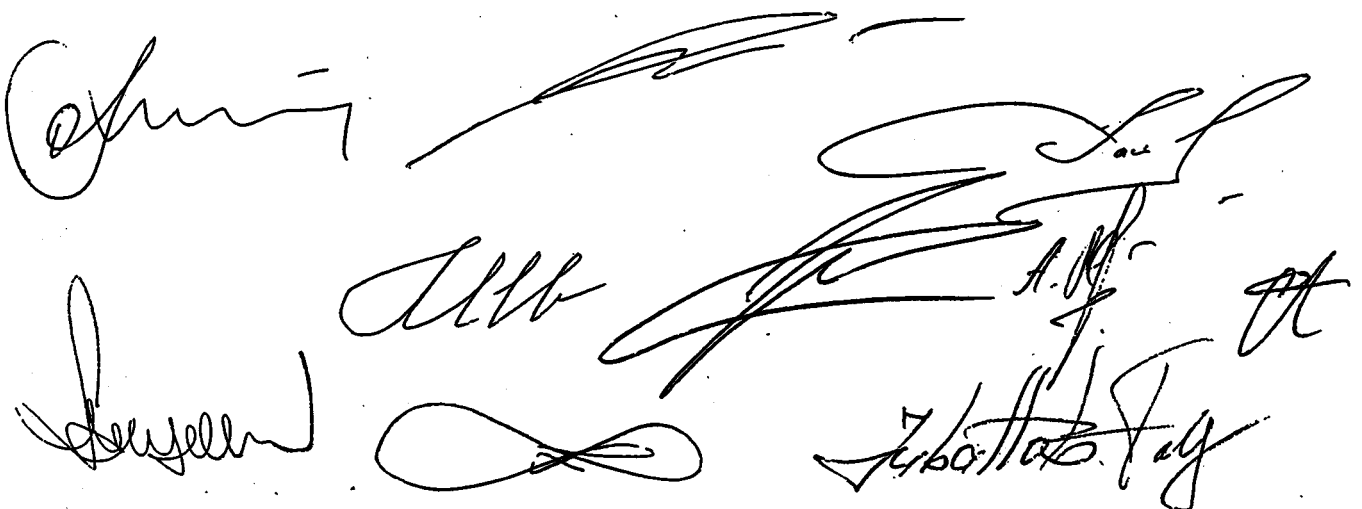
В соответствии с пунктом 9<sup>1</sup> статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ если земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, такой земельный участок считается предоставленным гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В соответствии с указанной нормой глава крестьянского (фермерского) хозяйства, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, является собственником в силу указанных положений земельного законодательства.

Таким образом, в настоящий момент существует правовая неопределённость в части порядка переоформления права пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, расположенных в границах населённых пунктов и предназначенных для сельскохозяйственного производства, используемых крестьянским (фермерским) хозяйством без образования юридического лица.

Поскольку Федеральным законом № 101-ФЗ разграничиваются особенности предоставления земельных участков крестьянским (фермерским) хозяйствам, созданным в качестве юридического лица, а также крестьянским (фермерским) хозяйствам, созданным без образования юридического лица, представляется целесообразным разграничить порядок переоформления им указанных выше земельных участков. В связи с этим в целях исключения правовой неопределённости и обеспечения реализации прав граждан, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство без образования юридического лица, на оформление права собственности на земельные участки в соответствии с пунктом 9<sup>1</sup> статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ, законопроектом предлагается уточнить положения пункта 3<sup>1</sup> указанной статьи, конкретизировав, что он распространяется на крестьянские (фермерские) хозяйства, созданные в организационно-правовой форме юридического лица.

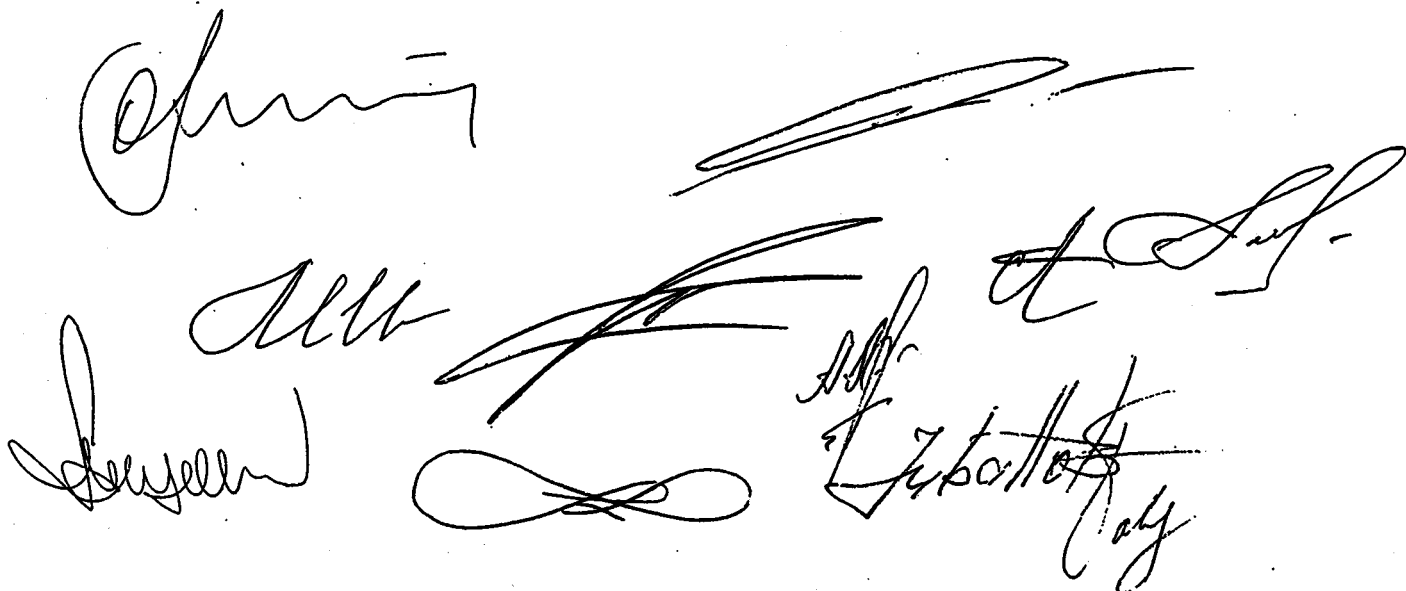
Реализация законопроекта позволит устранить существующую правовую коллизию, а также гарантировать гражданам, ведущим деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств без образования юридического лица, возможность реализации ими прав на упрощённый порядок переоформления земельных участков в собственность.



The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately seven distinct marks, including a large signature on the left, a signature in the center, and several smaller initials and signatures on the right side.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 3**  
**Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных средств из федерального бюджета и других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

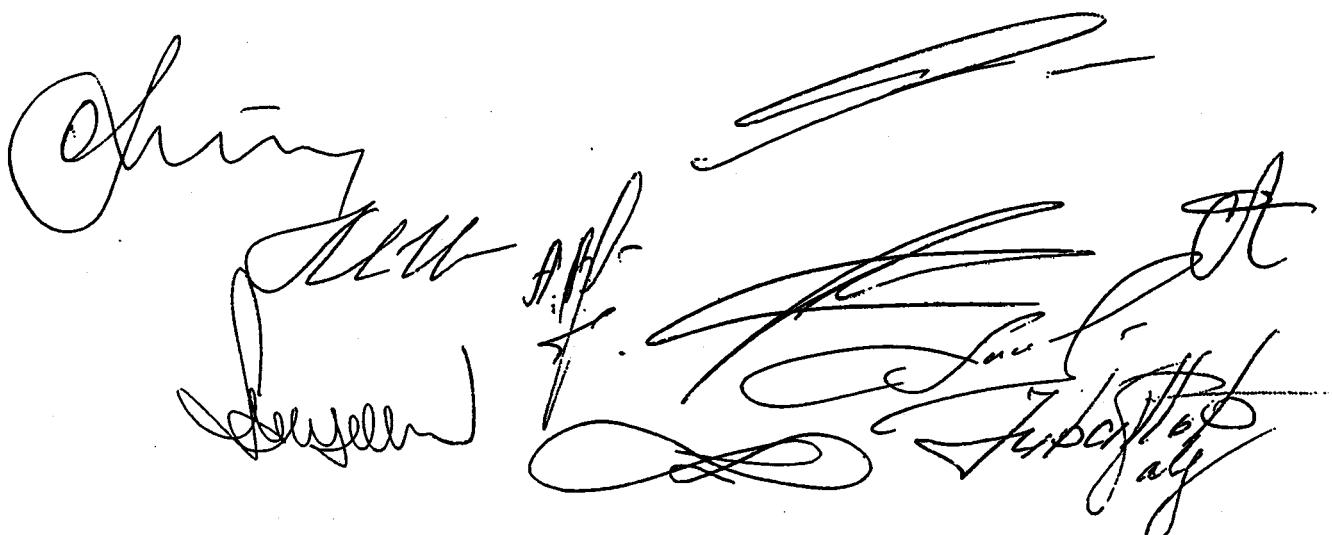


The lower portion of the document contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. Below it are two smaller signatures. In the center, there are two overlapping signatures, one above the other. To the right, there is a signature that appears to be 'L. K. ...' and another signature below it. The handwriting is cursive and varies in size and style.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не повлечёт необходимости принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу актов федерального законодательства.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, cursive signature that appears to be 'Shiray'. To its right, there are several smaller, more stylized signatures and initials, including one that looks like 'L. L.' and another that resembles 'S. S.'. The handwriting is fluid and varies in size and style.