



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

19.10.2023 № 11/7555  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. Председателя  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Текиеву Д.А.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося  
в собственности Приморского края, на  
2022 год и плановый период 2023 и 2024  
годов»

Уважаемый Джамбулат Абдулхалимович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 564-ПР  
Дата: 19.10.2023 Время: 13:35

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 6 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 4 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

*С уважением,*

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.10.2023

г. Владивосток

№ 346-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе приватизации  
имущества, находящегося в собственности Приморского  
края, на 2022 год и плановый период  
2023 и 2024 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

2. Назначить Лунёва Виталия Михайловича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

## ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2021 года № 1073-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов" следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов:

1) в разделе 1:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В 2022 - 2024 годах планируется приватизировать лотами один объект незавершенного строительства с одновременным отчуждением земельного участка под ним, тридцать два здания с одновременным отчуждением земельных участков под ними, два здания без отчуждения земельных участков, двадцать одно нежилое помещение в девятнадцати зданиях, два объекта водного транспорта, фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения "Клуб "Лотос" путем их продажи на аукционе и на конкурсе.";

б) в абзаце седьмом слова "не менее 7 млн. рублей" заменить словами "не менее 179 850 871,99 рубля.";

2) в разделе 2:

а) в таблице 2:

пункт 32 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5
32.	Здание пожарно-химической станции, кадастровый номер: 25:20:000000:988	91,0	Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Калинина, 28-б	II-IV кварталы 2023 года

дом лесничества, кадастровый номер: 25:20:000000:987	151,8	Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Калинина, 28	
земельный участок, кадастровый номер: 25:20:210102:436	5114,0	Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Калинина, 28	

дополнить пунктами 37 - 42 следующего содержания:

1	2	3	4	5
37.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:20:000000:2215	56,9	Приморский край, Хасанский район, с. Гвоздево, ул. Центральная, 57а	IV квартал 2023 года
38.	Нежилое здание, кадастровый номер 25:20:330101:425  земельный участок кадастровый номер 25:20:330101:1182	31,3  137,0	Приморский край, Хасанский район, с. Гвоздево, ул. Центральная, 57а	IV квартал 2023 года
39.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:14:000000:1458	565,7	Приморский край, Пограничный район, пгт Пограничный, ул. Советская, 27	IV квартал 2023 года
40.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:31:000000:1105  земельный участок, кадастровый номер 25:31:070003:2563	264,7  1235,0	Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, ул. Первостроителей, 2 А	IV квартал 2023 года
41.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:010007:280	180,9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, 4	IV квартал 2023 года

42.	Объект незавершенного строительства (готовность 40%), кадастровый номер 25:28:060108:115	4886,0	Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, в районе бухты Балка, п-ов Саперный	IV квартал 2023 года
	земельный участок, кадастровый номер: 25:28:060108:32	20 000,0		

б) таблицу 3 изложить в следующей редакции:

"Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, которое планируется приватизировать в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:000000:52290	52,7	Приморский край, г. Владивосток, ул. Солнечная, 1	I - IV кварталы 2024 года
2.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:030018:9278	50,8	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 102, пом. 89	I - IV кварталы 2024 года
3.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:020022:59  фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос»	2928,8	Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12	I - IV кварталы 2024 года

4.	<p>Административное здание, кадастровый номер: 25:28:010002:70,</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:28:010002:23,</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:28:010002:24</p>	<p>1466,8</p> <p>472,0</p> <p>292,0</p>	<p>Приморский край, г. Владивосток, пер. Краснознамен- ный, 10</p>	<p>I - IV кварталы 2024 года</p>
5.	<p>Здание-гараж, кадастровый номер: 25:20:000000:1773</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:20:070101:14</p>	<p>53,6</p> <p>2255,0</p>	<p>Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37-б</p> <p>Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37-А</p>	<p>I - IV кварталы 2024 года</p>
6.	<p>Здание пожарно- химической станции, кадастровый номер: 25:20:000000:988</p> <p>дом лесничества, кадастровый номер: 25:20:000000:987</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:20:210102:436</p>	<p>91,0</p> <p>151,8</p> <p>5114,0</p>	<p>Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Калинина, 28-б</p> <p>Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Калинина, 28</p> <p>Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Калинина, 28</p>	<p>I - IV кварталы 2024 года</p>
7.	<p>Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:010009:4466;</p> <p>нежилое помещение,</p>	<p>58,4</p> <p>457,8</p>	<p>Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 36</p>	<p>I - IV кварталы 2024 года</p>

	кадастровый номер: 25:28:010009:4467;  нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:010009:4468	52,1		I - IV кварталы 2024 года
8.	Нежилые помещения в здании (лит.1), кадастровый номер: 25:32:010401:1769	452,3	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 43	I - IV кварталы 2024 года
9.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:020022:161	87,5	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22	I - IV кварталы 2024 года
10.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:20:000000:2215	56,9	Приморский край, Хасанский район, с. Гвоздево, ул. Центральная, 57а	I - IV кварталы 2024 года
11.	Нежилое здание, кадастровый номер 25:20:330101:425  земельный участок кадастровый номер 25:20:330101:1182	31,3  137,0	Приморский край, Хасанский район, с. Гвоздево, ул. Центральная, 57а	I - IV кварталы 2024 года
12.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:14:000000:1458	565,7	Приморский край, Пограничный район, пгт Пограничный, ул. Советская, 27	I - IV кварталы 2024 года
13.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:31:000000:1105  земельный участок, кадастровый номер 25:31:070003:2563	264,7  1235,0	Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель ул. Первостроителей, 2 А	I - IV кварталы 2024 года



14.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:010007:280	180,9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, 4	I - IV кварталы 2024 года
15.	Объект незавершенного строительства (готовность 40%), кадастровый номер 25:28:060108:115  земельный участок, кадастровый номер: 25:28:060108:32	4886,0  20 000,0	Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, в районе бухты Балка, п-ов Саперный	I - IV кварталы 2024 года
16.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:30:010201:2945	302,2	Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Дзержинского, 14, пом. 1 - 23	I - IV кварталы 2024 года

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

В соответствии с указанной статьей Закона № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

По предложению министерства здравоохранения Приморского края Приморского края, в связи с отсутствием потребности в использовании подведомственным краевым государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Хасанская центральная районная больница, настоящим законопроектом в 2023 году предполагается продажа объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, с. Гвоздево, ул. Центральная, 57а, а именно - нежилого помещения площадью 56,9 кв.м и нежилого здания площадью 31,3 кв.м, расположенного на земельном участке площадью 137,0 кв.м.

Кроме того, принимая во внимание отсутствие необходимости использования краевым государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Пограничная центральная районная больница», законопроектом также планируется приватизировать нежилое помещение площадью 567,5 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 27.

В связи с отсутствием потребности в использовании подведомственным министерству имущественных и земельных отношений Приморского края краевым государственным бюджетным учреждением «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края», планируется реализовать нежилое здание площадью 264,7 кв.м и земельный участок площадью 1235,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, д. 2а.

Принимая во внимание, что торги на заключение договора аренды по программе «Рубль за метр» в отношении объекта культурного наследия «Дом Лукьянова», начало XX в., находящегося в неудовлетворительном состоянии, площадью 180,9 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д.4, признаны несостоявшимися, принято решение о его реализации в 2023 году.

Реализация объекта будет осуществлена на конкурсе, при этом земельный участок, на котором расположен объект в неудовлетворительном состоянии, предоставляется новому собственнику объекта в аренду на срок выполнения условий конкурса с установлением размера арендной платы - 1 рубль в год.

Исключительное право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе, возникает у собственника такого объекта после выполнения условий по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Кроме того, для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается задаток в размере 20% от кадастровой стоимости такого объекта.

Законопроектом также предлагается к приватизации объект незавершенного строительства со степенью готовности 40% и площадью 4886,0 кв.м, расположенный на земельном участке площадью 20 000,0 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, в районе бухты Балка, п-ов Саперный, потребность Приморского края в его использовании отсутствует.

Учитывая сроки проведения процедуры реализации имущества, министерством принято решение о продлении сроков в отношении указанных выше объектов на период 2024 года, в случае их не реализации данные объекты будут также реализованы повторно в 2024 году.

Законопроектом предполагается дополнительно продлить сроки реализации на 2024 год в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

1) нежилого помещения, площадью 52,7 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Солнечная, 1;

2) нежилого помещения, площадью 50,8 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 102, пом. 89;

3) нежилого здания, площадью 2928,8 кв.м и фальшфасада на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос», расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12;

4) административного здания, площадью 1466,8 кв.м, расположенного на земельном участке площадью 472,0 кв.м и земельном участке площадью 292,0 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пер. Краснознаменный, 10;

5) здания-гаража, площадью 53,6 кв.м и земельного участка, площадью 2255,0 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37, 37-А;

6) здания пожарно-химической станции, площадью 91,0 кв.м и дома лесничества, площадью 151,8 кв.м, расположенных на земельном участке площадью 5114,0 кв.м, по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. Калинина, 28б, 28,

7) нежилого помещения, площадью 58,4 кв.м, нежилого помещения площадью 457,8 кв.м и нежилого помещения, площадью 52,1 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 36;

8) нежилых помещений в здании (лит.1), площадью 452,3 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 43;

9) нежилого помещения, площадью 87,5 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22.

Также, в связи с осуществленными мероприятиями по приведению сведений в Едином государственном реестре недвижимого имущества в соответствие с технической документацией, настоящим законопроектом предусмотрено изменение площади у объекта - дом лесничества, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. Калинина, 28. Таким образом, в соответствии с актуальными на текущую дату сведениями Единого государственного реестра недвижимого имущества, площадь указанного объекта - 151,8 кв.м.

Проектом закона предусмотрено в 2024 году увеличение планируемого поступления средств от реализации приватизируемого имущества на 172 850 871,99 рублей, при условии реализации объектов путем проведения первого этапа торгов.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



В.М. Лунёв

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Данным законопроектом предполагается дополнительно приватизировать в IV квартале 2023 - IV квартале 2024 года два нежилых помещения и два нежилых здания, одновременно с земельными участками, на которых расположены здания, а также объект незавершенного строительства (степень готовности 40%) совместно с земельным участком, на котором он расположен и нежилое здание без отчуждения земельного участка.

Таким образом, законопроектом прогнозируется увеличение поступления в 2024 году доходов в бюджет Приморского края, планируемый размер поступлений - не менее 179 850 871,99 рублей, при условии реализации объектов путем проведения первого этапа торгов.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных

на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



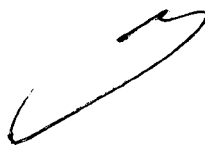
В.М. Лунёв

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи  
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении  
изменений в Закон Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося в собственности  
Приморского края, на 2022 год и плановый  
период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений  
в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося  
в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024  
годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления,  
дополнения или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



В.М. Лунёв