

ПРОТОКОЛ

совещания у Губернатора Приморского края О.Н. Кожемяко с
руководством Управления МВД России по Приморскому краю

23 января 2019 года

г. Владивосток

№ 7

Председатель – О.Н. Кожемяко

Присутствовали:

врио первого вице-губернатора Приморского края	-	В.Г. Щербина
врио вице-губернатора Приморского края	-	М.В. Петров
и.о. главы города Владивостока	-	О.В. Гуменюк
начальник Управления МВД России по Приморскому краю	-	Н.Н. Афанасьев
начальник Тыла Управления МВД России по Приморскому краю	-	М.М. Лесик
начальник ОИЗО и СО УОТО Управления МВД России по Приморскому краю	-	И.Г. Куценко
начальник ООКС и КР УОТО Управления МВД России по Приморскому краю	-	О.Б. Личман
и.о. директора департамента градостроительства Приморского края	-	Е.А. Добрынин
и.о. директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края	-	А.В. Железный
и.о. руководителя инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края	-	В.В. Рябов
директор департамента физической культуры и спорта Приморского края	-	Ж.А. Кузнецов
директор департамента по координации правоохранительной деятельности, исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей Приморского края	-	П.В. Мезенин
и.о. директора АО «Корпорация развития Приморского края»	-	Д.В. Безуглый
врио Председателя Приморской региональной общественно-государственной организации Всероссийского физкультурно-спортивного общества «Динамо»	-	А.В. Заика
Предприниматель	-	А.А. Миропольцев

**I. О завершении строительства жилых домов по адресам:
Партизанский проспект, 52 и ул. Борисенко, 106 в г. Владивостоке.**

(Лесик, Рябов, Железный, Безуглов)

1. Принять к сведению информацию Управления МВД России по Приморскому краю и органов исполнительной власти Приморского края.

2. Рекомендовать Управлению МВД России по Приморскому краю (Н.Н. Афанасьеву) по вопросу завершения строительства жилого дома по адресу Партизанский проспект, 52 в г. Владивостоке:

2.1. **В срок до 25 марта 2019 года** оформить права собственности в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:040008:149 (ИП Миропольцев А.А.) и 25:28:040008:139 (ТСЖ – многоквартирный жилой дом, Партизанский пр-т, 52, 1 очередь).

2.2. В судебном порядке признать право собственности на объект незавершенного строительства (жилой дом по адресу Партизанский проспект, 52 в г. Владивостоке), в этих целях **в срок до 2 февраля 2019 года** направить в суд исковое заявление.

2.3. В судебном порядке установить размер доли Управления МВД России по Приморскому краю в праве на объект незавершенного строительства (жилой дом по адресу Партизанский проспект, 52 в г. Владивостоке);

2.4. После государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства (жилой дом по адресу Партизанский проспект, 52 в г. Владивостоке) за Управлением МВД России по Приморскому краю и оформления за ним прав на части земельных участков, на которых расположен данный объект, вернуться к рассмотрению вопроса о возобновлении строительства, поиске инвесторов, передаче объекта в собственность Приморского края для достройки.

3. Рекомендовать акционерному обществу «Корпорация развития Приморского края» (О.В. Сун-жаю), ИП Миропольцев А.А. по вопросу завершения строительства жилого дома по адресу Партизанский проспект, 52 в г. Владивостоке **в срок до 2 февраля 2019 года** разработать и подписать

соглашение о пользовании земельным участком с кадастровым номером 25:28:040008:149, с последующим предоставлением ИП Миропольцев А.А. нежилых помещений в достроенном объекте после его ввода в эксплуатацию, согласовав сделку с департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края (А.В. Железный).

4. Рекомендовать Управлению МВД России по Приморскому краю (Н.Н. Афанасьеву) по вопросу завершения строительства жилого дома по адресу ул. Борисенко, 106 в г. Владивостоке:

4.1 **В срок до 25 марта 2019 года** принять решение о прекращении права бессрочного пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:030018:15292 и передаче указанного земельного участка в собственность Приморского края, учитывая намерения Администрации Приморского края принять указанный участок в собственность, в связи с тем, что на нем расположено имущество, принадлежащее Приморскому краю (инженерные сети);

4.2 Совместно с департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края (А.В. Железному) **в срок до 1 февраля 2019 года** представить информацию по рассматриваемому вопросу для обращения в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

5. Департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края (А.В. Железному) по вопросу завершения строительства жилого дома по адресу ул. Борисенко, 106 в г. Владивостоке:

5.1 **В срок до 25 февраля 2019 года** завершить процесс по установлению границ инженерных сетей, расположенных в пределах земельного участка с кадастровым номером 25:28:030018:15292, в Государственном кадастре недвижимости;

5.2 После прекращения права бессрочного пользования Управлением МВД России по Приморскому краю и регистрации права собственности Приморского края на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030018:15292 обратиться в Арбитражный суд Приморского края с иском к

застройщику (либо его правопреемнику) самовольно возведенного объекта (многоквартирный жилой дом) о признании права собственности на самовольную постройку за Приморским краем;

5.3 В случае, если застройщик готов завершить строительство объекта за счет собственных средств, рассмотреть возможность на стадии судебного разбирательства заключения мирового соглашения с застройщиком и определить долю Приморского края в указанном объекте (не менее 10%).

6. Контроль исполнения настоящего раздела протокола возложить на врио вице-губернатора Приморского края М.В. Петрова.

II. О реконструкции клуба им. Дзержинского по ул. Адмирала Фокина, 12 в г. Владивостоке.

(Лесик, Гуменюк)

1. Принять к сведению информацию Управления МВД России по Приморскому краю.

2. Рекомендовать Администрации Владивостокского городского округа (О.В. Гуменюку):

2.1. **В срок до 25 марта 2019 года** рассмотреть на межведомственной комиссии вопрос о состоянии квартиры по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12 в г. Владивостоке и признании ее нежилым помещением;

2.2. **В срок до 28 февраля 2019 года** рассмотреть возможность обеспечения жильцов квартиры по адресу ул. Адмирала Фокина, 12 в г. Владивостоке иными жилыми помещениями в установленном законом порядке.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края (А.В. Железному) совместно с Управлением МВД России по Приморскому краю (Н.Н. Афанасьевым), Владивостокским линейным управлением МВД России на транспорте (И.Ю. Бояриновым) **в срок до 25 марта 2019 года** проработать вопрос и представить предложения по передаче здания клуба им. Дзержинского по ул. Адмирала Фокина, 12 в г. Владивостоке в собственность Приморского края.

4. Рекомендовать Управлению МВД России по Приморскому краю (Н.Н. Афанасьеву) совместно с департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края (А.В. Железному) **в срок до 25 марта 2019 года** представить информацию по вопросу реконструкции клуба им. Дзержинского по ул. Адмирала Фокина, 12 в г. Владивостоке для обращения в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

5. В случае принятия решения о передаче здания клуба им. Дзержинского по ул. Адмирала Фокина в г. Владивостоке в собственность Приморского края, департаменту культуры Приморского края (В.Н. Соколову), при содействии департамента градостроительства Приморского края (Е.А. Добрынина), проработать вопрос и представить предложения по вопросу источника финансирования на его (здание клуба) реконструкцию.

6. Контроль исполнения п. 2, п. 5 настоящего раздела протокола возложить на врио вице-губернатора Приморского края М.В. Петрова, п. 3 – на врио вице-губернатора Приморского края К.С. Богданенко, п. 4 – на врио вице-губернатора Приморского края – руководителя аппарата Администрации Приморского края А.А. Волошко.

III. О состоянии спортивно-хозяйственной деятельности Приморского спортобщества «Динамо» (г. Владивосток; стадион – ул. Адмирала Фокина, 1; спорткомплекс – ул. Западная, 13).

(Заика, Кузнецов)

1. Принять к сведению информацию Приморской региональной общественно-государственной организации Всероссийского физкультурно-спортивного общества «Динамо» и департамента физической культуры и спорта Приморского края.

2. Департаменту физической культуры и спорта Приморского края (Ж.А. Кузнецову) **в срок до 25 января 2019 года** представить информацию по вопросу состояния спортивно-хозяйственной деятельности Приморского спортобщества «Динамо» (г. Владивосток; стадион – ул. Адмирала Фокина, 1; спорткомплекс – ул. Западная, 13) для рассмотрения на заседании рабочей

группы по туризму, физической культуре и спорту Государственного Совета Российской Федерации.

3. Контроль исполнения настоящего раздела протокола возложить на врио вице-губернатора Приморского края И.П. Медведеву.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

