

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 20.09.2023 № 121**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 20 " сентября 2023 г.

**43. О проекте федерального закона № 429957-8 "О внесении изменений в статью 7.3. Закона Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" (расширение условий по предоставлению жилых помещений в рамках программы реновации) - вносят депутаты Государственной Думы В.А.Даванков, А.О.Ткачѳв, О.Ю.Леонов**

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (декабрь) 2023 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 23 октября 2023 года.

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 08 2023 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 7.3. Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации»».

Приложение:

1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими

№ 429957-8  
7330  
25 АВГ 2023

силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.

5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.



**В.А. ДАВАНКОВ**



**А.О. ТКАЧЁВ**



**О.Ю. ЛЕОНОВ**

Вносится депутатами  
Государственной Думы

В.А. Даванковым,  
А.О. Ткачёвым,  
О.Ю. Леоновым

Проект № 429957-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 7.3. Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации»**

#### **Статья 1**

Дополнить статью 7.3. Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 19, ст. 683; Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 28; 2017, № 27, ст. 3938; 2018, № 1, ст. 91; 2019, № 26, ст. 3317; № 52, ст. 7790; 2021, № 27, ст. 5057, ст. 5103) абзацем следующего содержания:

«Собственник жилого помещения на основании письменного заявления вместо предоставляемого в собственность равнозначного жилого помещения вправе получить за освобождаемое жилое помещение

равноценный объект индивидуального жилищного строительства при сохранении регистрации гражданина по месту жительства в Москве. Порядок строительства такого индивидуального жилого помещения устанавливается нормативным правовым актом города Москвы.

В случае, если не менее двух третей собственников жилых помещений многоквартирного дома, включенного в программу реновации, проголосовали за предоставление равнозначного объекта индивидуального жилищного строительства, то застройщик также обязан обеспечить строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры на месте строительства объектов индивидуального жилищного строительства. Порядок строительства инфраструктуры для таких объектов индивидуального жилого помещения устанавливается нормативным правовым актом города Москвы».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

Three handwritten signatures in black ink are visible at the bottom of the page. The central signature is the most prominent and appears to be 'Vladimir'. To its left is a shorter, more stylized signature, and to its right is another signature that looks like 'Aleksandr'.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 7.3. Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации»**

Проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 7.3. Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» (далее – законопроект) предлагается предоставить право собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в программу реновации, получить за освобождаемое жилое помещение равноценный объект индивидуального жилищного строительства при сохранении регистрации гражданина по месту жительства в Москве. Также предлагается установить, что застройщик обязан обеспечить строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры на месте скопления строительства объектов индивидуального жилищного строительства в случае, если не менее двух третей собственников жилых помещений многоквартирного дома, включенного в программу реновации, проголосовали за предоставление объекта индивидуального жилищного строительства.

По данным социологических опросов, в 2022 году число российских семей, желающих жить в собственном доме (объект индивидуального жилищного строительства – далее ИЖС), выросло на 1,7 млн (с 71% до 73% всех семей). При этом 65% семей живут в многоквартирных домах (40,1 млн) и только 35% семей живут в собственном доме (21,6 млн). В индивидуальном доме предпочли бы жить в 2 раза больше российских семей. Вопреки потребностям граждан в настоящее время большинство положений государственных программ по увеличению объемов вводимого жилья направлены на строительство многоквартирных домов.

Согласно данным Росстата, средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья в Москве во 2 квартале 2023 года составила 302 843 рублей на первичном рынке жилья и 309 145 рублей на вторичном рынке жилья. При этом средняя площадь квартир и апартаментов в массовых новостройках составляет 43,8 кв. м. То есть в среднем стоимость такой квартиры составит 13,264 млн рублей.

В то же время, по оценкам экспертов, средняя площадь загородного дома составляет около 140 кв.м. При этом средняя стоимость строительства такого дома в зависимости от материалов составляет от 80 тысяч рублей за 1 кв.м. То есть средняя стоимость строительства загородного дома площадью 140 кв.м. составит 11,2 млн рублей.

Таким образом, строительство ИЖС не только предпочтительнее для российских граждан, но и стоимость его строительства примерно равна строительству квартиры.

По итогам 2022 года ввод жилья в сегменте ИЖС составил 57 млн кв. м (+16% к 2021 году), достигнув исторического максимума. Таким образом, рынок ИЖС пользуется большим спросом среди граждан России и продолжает расти. В то же время основной причиной, по которой горожане не могут себе позволить покупку или строительство частного дома, является недостаток средств.

Более того, законопроектом предлагается установить, что застройщик обязан обеспечить строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры на месте строительства объектов индивидуального жилищного строительства в случае, если не менее двух третей собственников жилых помещений многоквартирного дома, включенного в программу реновации, проголосовали за предоставление объекта индивидуального жилищного строительства. Предполагается, что строительство такой инфраструктуры будет осуществлено на месте скопления таких объектов индивидуального жилищного строительства в одном муниципальном районе.

Предоставление права выбора между квартирой и домом позволит дать гражданам больше свободы и возможности принять решение, соответствующее их индивидуальным потребностям и предпочтениям. В конечном итоге, это положительно повлияет на удовлетворенность граждан, а также на привлекательность самой программы реновации.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 7.3.**  
**Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской**  
**Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 7.3.  
Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации»  
не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета РФ.

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is a simple, stylized mark. The middle signature is larger and more complex, featuring a large loop and several vertical strokes. The signature on the right is also stylized, with a prominent horizontal stroke at the top and a series of loops below.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 7.3. Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 7.3. Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» не потребует принятия, внесение изменений или признание утратившими силу нормативно-правовых актов федерального законодательства.

A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading "В.А. Л." followed by a flourish.A smaller handwritten signature in black ink, possibly reading "Александр" followed by a flourish.