



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 134779-8
«О внесении изменений в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 134779-8 «О внесении изменений в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации», внесенный Смоленской областной Думой.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции

в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
21 июля 2023 года
№ 4617-8 ГД

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3604; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 49, ст. 7015; 2014, № 43, ст. 5804; № 48, ст. 6640; 2016, № 27, ст. 4305; 2018, № 32, ст. 5133; 2022, № 1, ст. 16) следующие изменения:

1) в части 4:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) уплата саморегулируемой организацией, применяющей общий режим налогообложения, налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;»;

б) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) уплата саморегулируемой организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения, налога на доходы, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;»;

2) в части 5:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) уплата саморегулируемой организацией, применяющей общий режим[✓] налогообложения, налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;»;

б) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) уплата саморегулируемой организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения, налога на доходы, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда, а в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, саморегулируемая организация дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Средства указанных компенсационных фондов размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (часть 1 статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 4 части 4 и пункту 4 части 5 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается перечисление кредитной организацией средств указанных компенсационных фондов, за исключением, в частности, случаев уплаты налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от их размещения в кредитных организациях и (или) от инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы.

Глава 26² «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации не предусматривает запрет на применение указанного налогового режима саморегулируемыми организациями.

В соответствии с пунктом 1 статьи 346¹⁵ Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщиками, применяющими упрощенную систему налогообложения, при определении объекта налогообложения учитываются доходы, определяемые в порядке, установленном пунктами 1 и 2 статьи 248 главы 25 «Налог на прибыль организаций» Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 346¹¹ Налогового кодекса применение упрощенной системы налогообложения организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на прибыль организаций (за исключением налога, уплачиваемого с доходов, облагаемых по налоговым ставкам, предусмотренным пунктами 1⁶, 3 и 4 статьи 284 Налогового кодекса).

Однако на организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, положения пункта 4 части 4 и пункта 4 части 5 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса не распространяются. С учетом ограничений, установленных частями 4 и 5 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечисление кредитной организацией средств указанных компенсационных фондов на уплату налога, уплачиваемого в связи с применением саморегулируемыми организациями упрощенной системы налогообложения, не допускается.

На основании вышеизложенного проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации» предоставляется возможность кредитным организациям направлять средства вышеуказанных компенсационных фондов на уплату саморегулируемой организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения, налога на доходы, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств таких компенсационных фондов в кредитных организациях и (или) от инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы.

Предложенные изменения позволят снизить финансовую нагрузку на саморегулируемые организации и их членов, что станет действенной мерой поддержки в период преодоления кризисных явлений, вызванных ограничительными мерами, направленными на противодействие распространению новой коронавирусной инфекции, а также простимулируют саморегулируемые организации применять более эффективные методы инвестирования средств сформированных компенсационных фондов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в статью 55¹⁶

Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.