



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Аппарат Законодательного Собрания

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 264-23-40, факс (423) 220-54-99
pravo@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Приморского края по
продовольственной политике и
природопользованию

Андрейченко А.В.

8.08.2023 № 02-09/108

На № _____ от _____

О Законе Приморского края "О
регулировании земельных отношений
в Приморском крае"

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Вступающим в силу с 15 августа 2023 года Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 492-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" установлено, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность; некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения.

Кроме того Федеральным законом установлено, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях **по профессиям, специальностям**, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Законодательное Собрание
Приморского края
Комитет по продовольственной
политике и природопользованию,
Входящий № 09/128
08 августа 2023 г.

на срок не более чем шесть лет. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании.

С учетом изложенного необходимо в части 2 статьи 18 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" слова "по специальностям," заменить словами "по профессиям, специальностям," а также рассмотреть вопрос о необходимости дополнения Закона Приморского края предъявляемыми к таким гражданам требованиями о нуждаемости в жилых помещениях и об отсутствии у них права собственности на иные земельные участки, предоставленные для ИЖС или ведения ЛПХ в данном муниципальном образовании.

Начальник правового
управления



И.А. Володина