



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

14.09.2023 № 11/6650  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 519-ПР  
Дата: 14.09.2023 Время: 17:22


в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 3 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

*с уважением*  


О.Н. Кожемяко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.09.2023

г. Владивосток

№ 293-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе приватизации  
имущества, находящегося в собственности Приморского  
края, на 2022 год и плановый период  
2023 и 2024 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

2. Назначить Лунёва Виталия Михайловича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

## ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2021 года № 1073-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов" следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов:

1) в разделе 1:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В 2022 - 2024 годах планируется приватизировать лотами тридцать зданий с одновременным отчуждением земельных участков под ними, здание без отчуждения земельного участка, девятнадцать нежилых помещений в семнадцати зданиях, два объекта водного транспорта, фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос» путем их продажи на аукционе и на конкурсе.";

б) в абзаце седьмом слова "не менее 399 627 233,34 рубля" заменить словами "не менее 283 247 233,34 рубля.";

2) в таблице 2 раздела 2:

а) пункты 29, 30 изложить в следующей редакции:

"

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
29.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:020022:59  фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос»	2928,8	Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12	III-IV кварталы 2023 года
30.	Административное здание, кадастровый номер: 25:28:010002:70,  земельный участок, кадастровый номер: 25:28:010002:23,  земельный участок, кадастровый номер: 25:28:010002:24	1466,8  472,0  292,0	Приморский край, г. Владивосток, пер. Краснознаменный, 10	III-IV кварталы 2023 года

";

б) дополнить пунктом 36 следующего содержания:

"

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
36.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:020022:161	87,5	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22	III-IV кварталы 2023 года

"

**СТАТЬЯ 2.**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

Законом Приморского края от 20.04.2023 № 334-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее — Программа приватизации краевого имущества) предусмотрена реализация в 2023 году единым лотом объекта недвижимого имущества - нежилого здания площадью 2928,8 кв.м, расположенного на земельном участке площадью 1304,0 кв.м, находящихся по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12, признанного объектом культурного наследия регионального значения, «Клуб Лотос», конца XXв., принятого под государственную охрану приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774, фальшфасада на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос» и нежилого помещения площадью 87,5 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22.

Распоряжением Инспекции по охране объектов культурного наследия регионального значения от 27.04.2018 № 79 здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12 отнесено к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, при этом состояние нежилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22, признано удовлетворительным.

Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» утверждены новые особенности приватизации объектов культурного наследия.

Согласно изменениям, способ приватизации объекта культурного наследия будет зависеть от его состояния: памятники культуры в удовлетворительном состоянии решено продавать на аукционе, при этом отчуждение объекта культурного наследия, являющегося зданием, осуществляется совместно с земельным участком, на котором оно расположено.

В случае, если состояние объекта культурного наследия признано органом по охране объектов культурного наследия неудовлетворительным, реализация такого объекта осуществляется на конкурсе, при этом земельный участок, на котором расположен объект в неудовлетворительном состоянии, предоставляется новому собственнику объекта в аренду на срок выполнения условий конкурса с установлением размера арендной платы - 1 рубль в год.

Исключительное право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе, возникает у собственника такого объекта после выполнения условий по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Кроме того, законодателем установлена необходимость перечисления задатка для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в размере 20% от кадастровой стоимости такого объекта.

Таким образом, в целях соблюдения новых требований, установленных законодателем, учитывая особенности приватизации объектов культурного наследия, настоящим законопроектом предлагается внесение изменений в Программу приватизации краевого имущества, путем выделения из единого лота двух лотов, а именно:

Лот № 1 - нежилое здание площадью 2928,8 кв.м и фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос», расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12.

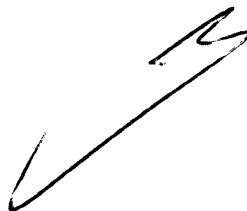


Лот № 2 - нежилое помещение площадью 87,5 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22.

Кроме того, законопроектом, в связи с тем, что расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пер. Краснознаменный, 10 объект недвижимого имущества – административное здание площадью 1466,8 кв.м, признанное объектом культурного наследия регионального значения, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Доходный дом», регистрационный номер 251410122090005, находится на двух земельных участках, а именно - на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010002:23 площадью 472,0 кв.м, а также на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010002:24 площадью 292,0 кв.м, планируется реализация единым лотом объекта капитального строительства и двух земельных участков.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



В.М. Лунёв

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Данным законопроектом предполагается реализация в 2023 году объектов культурного наследия, расположенных в исторической части г. Владивостока, путем продажи двумя лотами, а именно:

Лот № 1 - нежилое здание площадью 2928,8 кв.м и фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос», расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12.

Лот № 2 - нежилое помещение площадью 87,5 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22.

Кроме того, проектом закона предусматривается реализация единым лотом административного здания площадью 1466,8 кв.м и двух земельных участков, площадью 472,0 кв.м и 292,0 кв.м соответственно.

Учитывая исключение из Программы приватизации краевого имущества земельного участка площадью 1304,0 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12, в связи с тем, что земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия в неудовлетворительном состоянии, предоставляется новому собственнику объекта в аренду на срок выполнения условий конкурса, а также дополнение Программы приватизации краевого имущества земельным участком, в 2023 году доход в бюджет Приморского края составит не менее 283 247 233,34 рубля.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



В.М. Лунёв

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи  
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении  
изменений в Закон Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося в собственности  
Приморского края, на 2022 год и плановый  
период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



В.М. Лунёв