

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 24.07.2023 № 118  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 24 " июля 2023 г.

**95. О проекте федерального закона № 394486-8 "О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка предоставления гражданам земельных участков под гаражами) - вносит Самарская Губернская Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям до 22 августа 2023 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2023 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 июня 2023 года

№ 482

**О законодательной инициативе  
по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания  
Российской Федерации проекта федерального закона  
«О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона  
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Самарская Губернская Дума

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
2. Поручить председателю комитета Самарской Губернской Думы по сельскому хозяйству и продовольствию Сомову Николаю Леонидовичу представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Самарской Губернской Думы по сельскому хозяйству и продовольствию.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Думы**



**Г.П.Котельников**

000845

Вносится Самарской  
Губернской Думой

Проект № 394486-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Внести в пункт 8 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; Российская газета, 2001, № 76) следующие изменения:

1) в абзаце первом:

а) после слов «план указанного гаража» дополнить словами «, за исключением случая, если на момент направления указанного заявления в отношении гаража осуществлен государственный кадастровый учет»;

б) дополнить предложением следующего содержания: «В том случае, если в отношении гаража осуществлен государственный кадастровый учет, уполномоченный орган самостоятельно запрашивает необходимые сведения с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.»;

2) абзац второй дополнить словами «, либо получения уполномоченным органом необходимых сведений посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия».

**Президент Российской Федерации**

**В.Путин**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении**  
**в действие Земельного кодекса Российской Федерации»»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее — законопроект) разработан в целях совершенствования действующего законодательства, регулирующего вопросы предоставления земельных участков гражданам в порядке «гаражной амнистии».

В соответствии с позицией правоприменителей при реализации положений Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на практике вызывает сложность правовая неопределенность в применении пункта 8 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 137-ФЗ), которая состоит в следующем.

Уполномоченными органами принимаются решения о возврате документов заявителю в случае, когда в соответствии с пунктом 8 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона № 137-ФЗ по итогам рассмотрения заявления предоставление земельного участка предварительно согласовано, но заявителем не представлен технический план гаража в случае, если сведения о гараже содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

В соответствии с абзацем первым пункта 8 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона № 137-ФЗ к заявлению гражданина о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж, наряду с документами, предусмотренными законом, прилагается технический план указанного гаража. При этом данная норма не содержит исключений для случаев, когда сведения о гараже уже внесены в ЕГРН.

В то же время, согласно разъяснениям, касающимся действия пункта 8 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона № 137-ФЗ, размещенным на сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/activity/normativno-pravovoe-regulirovanie>), к которым апеллируют кадастровые инженеры, необходимость предоставления

технического плана гаража существует только в том случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения о таком гараже.

Необходимость в предоставлении технического плана гаража отсутствует в случаях, когда сведения об указанном гараже имеются в ЕГРН. Истребование указанного документа влечет дополнительную финансовую нагрузку на граждан и не согласуется с требованиями о взаимодействии с заявителями при оказании государственных и муниципальных услуг.

Исходя из этого, в настоящее время существует необходимость внесения в абзац первый пункта 8 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона № 137-ФЗ изменения, дополняющего действующую норму положением, в соответствии с которым предоставление технического плана гаража требуется только в том случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения о таком гараже.

Проектом закона также предлагается дополнить пункт 8 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона № 137-ФЗ положением, в соответствии с которым если сведения о гараже внесены в ЕГРН, уполномоченный орган не вправе требовать технический план гаража от заявителя и самостоятельно запрашивает необходимые сведения с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Внесение предлагаемых изменений позволит устранить пробел правового регулирования в части необходимости предоставления технического плана при реализации прав в порядке, определенном Федеральным законом № 79-ФЗ, а также позволит снизить финансовую нагрузку на граждан, желающих оформить указанные права.

При разработке законопроекта учтены требования, изложенные в методике проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов и иных документов в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции. В законопроекте отсутствуют коррупциогенные факторы.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup>**  
**Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Вступление в силу федерального закона «О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует введения или отмены налогов, освобождения от их уплаты, выпуска государственных займов, изменения финансовых обязательств государства, а также иных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации на указанный законопроект не требуется заключения Правительства Российской Федерации.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения иных актов федерального законодательства.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект законодательной инициативы № 8-343 «О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный Самарской Губернской Думой**

Комиссия Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии рассмотрела проект законодательной инициативы № 8-343 «О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный Самарской Губернской Думой, и отмечает следующее.

Проектом законодательной инициативы предлагается внесение изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливающую особенности предоставления гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гаражей.

Пунктом 8 указанной статьи предусматривается, что к заявлению гражданина о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж, наряду с документами, предусмотренными настоящей статьей, прилагается технический план указанного гаража.

Проектом предлагается установить, что технический план гаража прилагается в том случае, если в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствуют сведения о таком гараже. Если же сведения о гараже внесены в ЕГРН, уполномоченный орган не вправе требовать технический план гаража от заявителя и самостоятельно запрашивает необходимые сведения с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Авторы проекта, ссылаясь на правоприменительную практику, отмечают, что уполномоченными органами зачастую принимаются решения о возврате документов заявителю в случае, когда по итогам рассмотрения заявления предоставление земельного участка для размещения гаражей предварительно согласовано, но заявителем не представлен технический план гаража в случае, если сведения о гараже содержатся в ЕГРН. Истребование технического плана гаража в случае, когда сведения о нем имеются в ЕГРН, влечет дополнительную финансовую нагрузку на граждан.

Комиссия Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии рекомендует Самарской Губернской Думе внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Председатель Комиссии,  
Председатель Алтайского краевого  
Законодательного Собрания



А.А. Романенко