



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ПАРЛАМЕНТЫ  
УЫНАФФÆ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

**О законодательной инициативе Парламента Республики Северная Осетия – Алания по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Парламент Республики Северная Осетия – Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Парламента Республики Северная Осетия – Алания.

3. Предложить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Макиеву Зурабу Гайозовичу представлять Парламент Республики Северная Осетия – Алания при рассмотрении указанной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Парламента  
Республики Северная Осетия – Алания



Т. Тускаев

г. Владикавказ  
4 июля 2023 г.  
№ 307/15-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

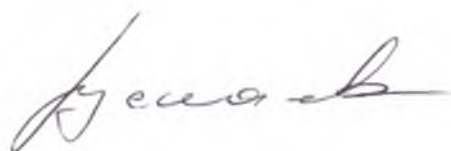
### О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

#### Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; № 27, ст. 4200; 2017, № 1, ст. 10, 39; № 31, ст. 4806, 4807; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; № 24, ст. 3401; № 49, ст. 7506; № 53, ст. 8448; 2020, № 5, ст. 491; № 22, ст. 3377; № 52, ст. 8587; 2021, № 27, ст. 5057; 2022, № 41, ст. 6940) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 9<sup>2</sup> статьи 156 после слов «этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний,» дополнить словами «случай оснащения многоквартирного дома приборами учета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этих приборов учета,»;

2) в пункте 1 части 11 статьи 161 слова «и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме» заменить словами «, коллективных (общедомовых) приборов учета и приборов учета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;



3) часть 2 статьи 166 после слов «коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг,» дополнить словами «приборов учета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,».

## Статья 2

Внести в часть 5 статьи 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2011, № 29, ст. 4288; 2015, № 1, ст. 19; № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4202; 2017, № 31, ст. 4745, 4766, 4828; 2018, № 53, ст. 8448; 2019, № 30, ст. 4143) изменение, дополнив ее предложением следующего содержания: «Многоквартирные дома могут быть оснащены приборами учета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.».

## Статья 3

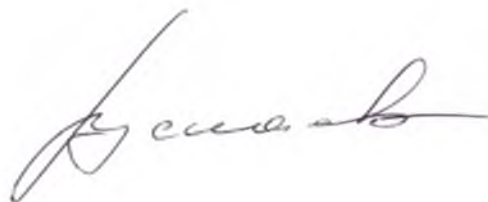
Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Президент  
Российской Федерации

В. Путин

г. Москва  
2023 г.

№



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В настоящее время в Российской Федерации действует сложный и непрозрачный порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, которая определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а в случае его отсутствия – исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов.

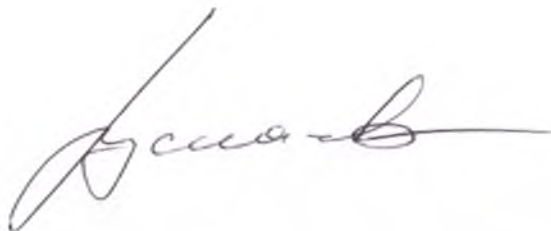
При этом жители многоквартирных домов оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, как ежемесячный коммунальный платеж, а по истечении каждого календарного года им начисляется дополнительный платеж, в который входят хищения электрической энергии, накопившиеся за прошедший год, и сетевые потери электроэнергии внутри многоквартирного дома. Как следствие, поставщики ресурсов не заинтересованы в выявлении хищений и потерь коммунальных ресурсов в многоквартирном доме.

Данная методика оплаты ведет к накоплению задолженностей жильцов многоквартирных домов по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и увеличению социальной напряженности.

С целью разрешения создавшейся ситуации многие собственники и управляющие организации готовы устанавливать отдельные приборы учета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, что позволит своевременно и в полном объеме оплачивать указанные ресурсы.

Однако в действующем законодательстве Российской Федерации отсутствует понятие приборов учета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

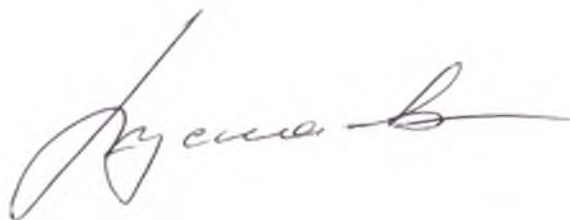
Законопроектом предлагается ввести в действующее законодательство понятие «приборы учета коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме». При установке указанных приборов учета будет обеспечена простая и прозрачная система начисления и оплаты за указанные коммунальные ресурсы.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Александр В." (Alexander V.), written in a cursive style.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Российской Федерации:

1) Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

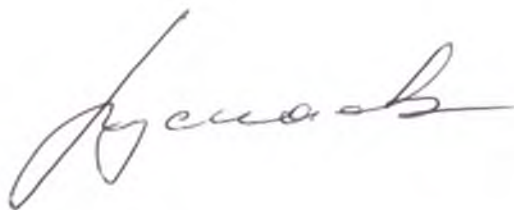
2) Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»;

5) Постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 2023 года № 360 «Об утверждении особенностей применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023-2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2023 г. № 249».

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Александр". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.