



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 272604-8
«О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 272604-8 «О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым, В.А.Кошелевым, С.В.Разворотневой, Е.В.Бондаренко, М.А.Нуриевым, С.Ю.Бидонько.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции

в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
21 июня 2023 года
№ 4196-8 ГД

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым,
В.А.Кошелевым,
С.В.Разворотневой, Е.В.Бондаренко,
М.А.Нуриевым, С.Ю.Бидонько

№ 272604-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

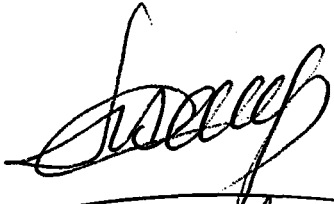
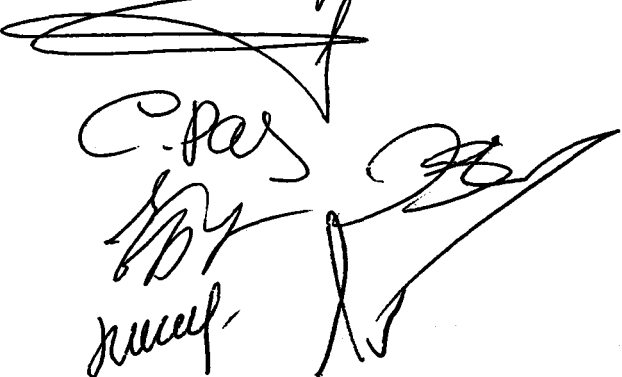
Внести в статью 161¹ Жилищный кодекс Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14;
2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967; 2018, № 1,
ст. 69; 2020, № 31, ст. 5036) следующие изменения:

1) в пункте 5 части 8 после слов «на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «или, действуя без доверенности, в случае наделения его таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,»;

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

С.Пас
Бу
мил

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 161¹
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях упрощения представления председателем совета многоквартирного дома интересов собственников помещений в многоквартирном доме в суде.

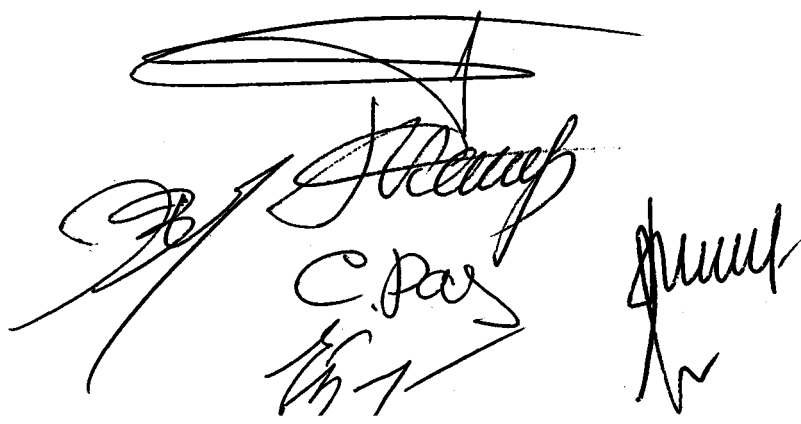
Согласно пункту 5 части 8 статьи 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) председатель совета многоквартирного дома на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

При этом собрать со всех собственников помещений в многоквартирном доме доверенности, на основании которых председатель совета многоквартирного дома выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, зачастую непросто.

Законопроектом по аналогии с пунктом 3 части 8 статьи 161¹ ЖК РФ, которым урегулировано, что председатель совета многоквартирного дома может заключать договор управления многоквартирным домом, в том числе без доверенности, в случае наделения его таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предлагается упростить процедуру обращения председателем в суд по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Принятие законопроекта позволит упростить представление в суде председателем совета многоквартирного дома интересов собственников

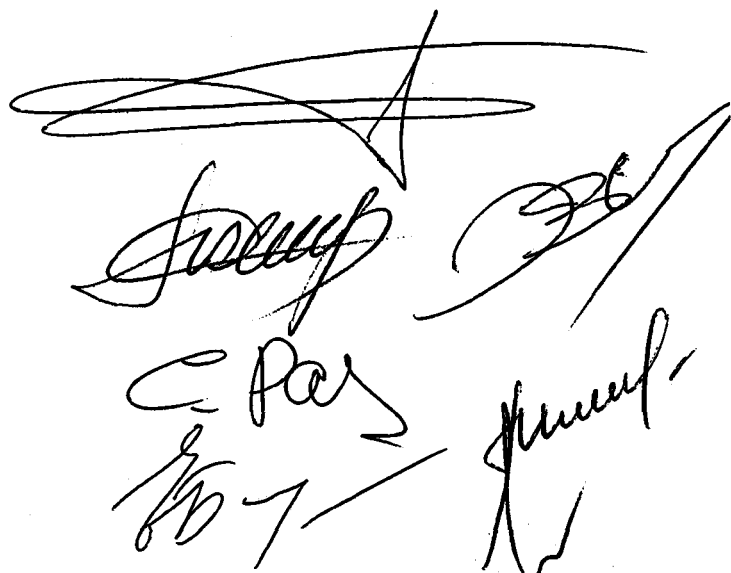
помещений в многоквартирном доме, а также расширить возможность председателя совета многоквартирного дома по эффективной судебной защите нарушения прав собственников помещений в доме.



Handwritten signature and stamp. The signature is written in cursive and appears to be "С. Дав". Below the signature is a stamp with the text "С. Дав" and "13-1". To the right of the signature is another handwritten mark, possibly a date or initials, which looks like "13-1".

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет изменения финансовых обязательств государства и дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.


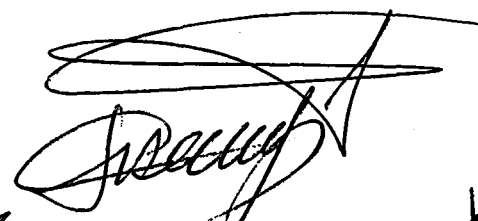


Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, and several smaller signatures and initials below it.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.



С. Вас
В. В.
