



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

07.07.2023 № 11/4945  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

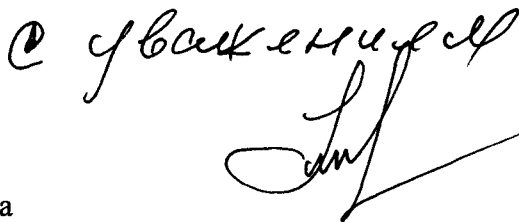
Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее - законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях оперативной организации работы по подготовке жилых помещений к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 482-ПП  
Дата: 10.07.2023 Время: 09:22

- Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» на 2 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» на 3 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.



О.Н. Кожемяко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.07.2023

г. Владивосток

№ 211-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений  
в Закон Приморского края  
«Об обеспечении жилыми помещениями  
детей-сирот, детей, оставшихся без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
на территории Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края  
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края».

2. Назначить Еременко Веру Валерьевну, и.о. министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" следующие изменения:

1) в статье 8:

а) в части 1:

в пункте 1 слова "второго года" заменить словами "четвертого года";

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) строительства жилых помещений, в том числе в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на территории Приморского края.";

б) в абзаце втором части 5 слова "пяти дней" заменить словами "тридцати дней";

2) в части 1 статьи 9:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) приобретения жилых помещений, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее 31 декабря четвертого года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки (при наличии необходимого объема лимитов бюджетных обязательств на оплату договора в соответствующем финансовом году).";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) строительства жилых помещений, в том числе в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых

является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на территории муниципального образования;"

#### СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее – законопроект) разработан в целях:

1. Расширения способов формирования специализированного жилищного фонда Приморского края путем строительства жилых помещений на территории Приморского края.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 26 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственные или муниципальные заказчики, уполномоченные органы, уполномоченные учреждения обязаны осуществлять закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в соответствии с требованиями энергетической эффективности этих товаров, работ, услуг.

Согласно подпункту «и» пункта 7 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 к первоочередным требованиям энергетической эффективности для многоквартирных домов, в которых приобретаются помещения для государственных и муниципальных нужд, относится наличие класса энергетической эффективности не ниже первых пяти наивысших классов.

Данное требование распространяется на все жилые помещения, которые приобретаются для государственных и муниципальных нужд.

На вторичном рынке недвижимости класс энергетической эффективности большинства многоквартирных домов не установлен или не подтвержден в процессе эксплуатации, что влечет существенное снижение количества предложений для приобретения жилых помещений и в свою очередь негативно отразится на сроках обеспечения детей-сирот жилыми помещениями.

2. Расширения возможности участия Правительства Приморского края и органов местного самоуправления Приморского края на рынке долевого строительства.

В настоящее время срок действия разрешений на строительство многоквартирных домов у застройщиков составляет более трёх лет при «старте продаж» на рынке в текущем году, действующая норма Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее - действующий Закон Приморского края ) не позволяет использовать механизм приобретения посредством участия в долевом строительстве, ограничивая круг потенциальных участников. Законопроектом предлагается увеличить срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома при приобретении жилых помещений в собственность Приморского края, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве, до пяти лет.

Установленный законопроектом пятилетний срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома с правом заключения договора участия в долевом строительстве позволит повысить эффективный механизм реализации права детей-сирот на предоставление жилого помещения.

3. Увеличения срока, необходимого для включения в специализированный жилищный фонд Приморского края жилых помещений, находящихся в казне Приморского края, в отношении которых осуществлен капитальный и (или) текущий ремонт, с пяти до тридцати дней со дня осуществления приемки выполненных работ.

Принятие данной поправки с учётом сроков приёмки и оплаты превышающих пятидневный срок в соответствии со ст. 94 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» позволит оптимизировать срок включения жилых помещений после капитального и (или) текущего ремонта, с целью дальнейшего распределения детям-сиротам в специализированный жилищный фонд Приморского края.

В связи с тем, что фактически порядок обеспечения детей-сирот жилыми помещениями не меняется, а меняется срок согласования статуса жилых помещений, предоставляемых органом исполнительной власти Приморского края в рамках существующих полномочий по обеспечению жильем детей-сирот, срок исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве, дополнительные финансовые затраты из бюджета Приморского края не потребуются.

4. Приведения к единообразию норм действующего Закона Приморского края закона по формированию муниципального специализированного жилищного фонда и специализированного жилищного фонда Приморского края.

И.о. министра имущественных и  
земельных отношений  
Приморского края



В.В. Еременко



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Принятие закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» не потребует дополнительных финансовых затрат из краевого бюджета.

И.о. министра имущественных и  
земельных отношений  
Приморского края



В.В. Еременко

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов Приморского края.

И.о. министра имущественных и  
земельных отношений  
Приморского края



В.В. Еременко