

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.07.2023 № 114**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 10 " июля 2023 г.

**103. О проекте федерального закона № 380534-8 "О внесении изменения в статью 26 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части повышения безопасности в многоквартирных домах) - вносят депутаты Государственной Думы П.Р.Качкаев, С.А.Пахомов, М.А.Нуриев, И.С.Вольфсон, С.В.Колунов, В.Е.Булавинов, С.В.Разворотнева, А.М.Стрелюхин**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 14 августа 2023 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2023 года (октябрь).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 06 2023 г.

№ \_\_\_\_\_



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 14.06.2023 17:46  
№380534-8; 1.1

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации.  
В.В. Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменения в статью 26 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

Приложение:

1. текст законопроекта – 1 л.;
2. пояснительная записка – 1 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

П.Р. Качкаев

М.А. Нуриев

С.В. Колунов

С.В. Разворотнева

С.А. Пахомов

И.С. Вольфсон

В.Е. Булавинов

А.М. Стрелюхин

Вх. № 1.1-

14 06 2023

№ 380534-8

Вносится депутатами Государственной Думы  
Качкаевым П.Р., Пахомовым С.А., Нуриевым М.А.,  
Вольфсоном И.С., Колуновым С.В., Булавиновым В.Е.,  
Разворотневой С.В., Стрелюхиным А.М.

*а 380534-8*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 26 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1.**

Внести в статью 26 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 31, ст. 4322; 2018, № 53, ст. 8484) изменения, дополнив часть 2 пунктом 7: «согласование проекта переустройства помещения в оборудованном системой газоснабжения многоквартирном доме со специализированной организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том случае если в переустраиваемом помещении имеются газовые сети и (или) газовое оборудование».

#### **Статья 2.**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

*Песков*

*С.В. Разворотневой*  
*И.С. Вольфсон*  
*С.А. Пахомов*

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в**  
**статью 26 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 26 Жилищного кодекса Российской Федерации» подготовлен в рамках проводимых мероприятий по предотвращению взрывов газа в быту и направлен на повышение безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

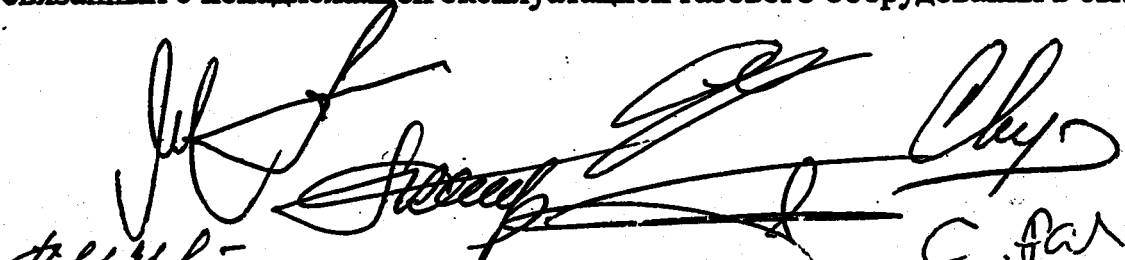
Согласно части 1 статьи 25 Жилищного кодекса Российской Федерации переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

В силу статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации переустройство осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

При этом орган местного самоуправления не является специализированной организацией и соответственно не может оценить возможность переустройства инженерных сетей с точки зрения соблюдения требований безопасности.

В этой связи представляется целесообразным дополнить пунктом 7 часть 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривает согласование перепланировки в доме с газоснабжением со специализированной организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - специализированная организация).

Подобная мера позволит сократить количество происшествий, связанных с ненадлежащей эксплуатацией газового оборудования в быту.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона  
«О внесении изменения в статью 26 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»**

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 26 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств государства.

С. Васильев  
С. Васильев  
С. Васильев  
С. Васильев  
С. Васильев

## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона  
«О внесении изменения в статью 26 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 26  
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания  
утратившими силу, приостановления актов федерального законодательства,  
нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,  
Правительства Российской Федерации и федеральных органов  
исполнительной власти.

*Handwritten signatures and initials:*  
несл - [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]  
[Signature] [Signature] [Signature] [Signature]