

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 99 и 101 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 49, ст. 6928; 2018, № 1, ст. 46; № 32, ст. 5134; 2019, № 52, ст. 7791) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 99 дополнить абзацами следующего содержания:

«При предоставлении специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений, предусмотренных статьями 96, 98.1 настоящего Кодекса, к гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, относятся:

1) граждане, которые в соответствующем населенном пункте не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) граждане, которые в соответствующем населенном пункте являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления на территории соответствующего населенного пункта, либо проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.»;

2) статью 101 дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Договор найма специализированного жилого помещения, за исключением договоров найма специализированного жилого помещения, предусмотренных статьями 96, 98.1 настоящего Кодекса, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случае утраты

нанимателем оснований предоставления такого жилого помещения, установленных настоящим Кодексом.».

Президент
Российской Федерации