

«ДПО»
общество с ограниченной ответственностью

ИНН 2543095369, ОГРН 1162536065581
Океанский пр-кт, д. 43а, оф. 6, Владивосток, 690090
тел. +7(902) 485-97-89, эл. почта: 2489789@gmail.com

27.02.2023 № 2-7

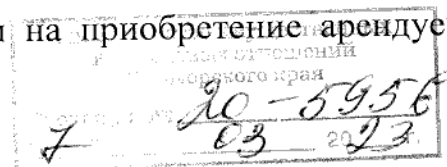
Министру имущественных и земельных
отношений Приморского края

Луневу В.М.

УВАЖАЕМЫЙ ВИТАЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ!

Общество с ограниченной ответственностью «ДПО» в соответствии с договором аренды № 36/19 от 01.10.2019, заключенным сроком на 5 лет по результатам торгов, является арендатором здания гаража с кадастровым номером 25:28:030008:421 общей площадью 89,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Можжевеловая, д. 12. Указанный объект находится в собственности Приморского края, с 02.07.2020 – также в оперативном управлении КГБУ «Госнедвижимость».

16.11.2021 ООО «ДПО» обратилось в Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (вх. № 20-35515 от 22.11.2021) с заявлением в порядке ст. 3 закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ФЗ № 159 от 22.07.2008) о намерении воспользоваться преимущественным правом на приобретение арендуемого



имущества в собственность по цене, равной его рыночной стоимости. Основанием для обращения является факт надлежащего исполнения условий договора аренды № 36/19, наличие у организации статуса субъекта малого предпринимательства, нахождение на момент заключения договора аренды объекта в казне Приморского края.

Письмом от 22.12.2021 № 20/24113 министерство уведомило о положительном решении по указанному обращению и сообщило о проведении мероприятий по включению объекта и расположенного под ним земельного участка в Программу приватизации краевого имущества на 2022 год. В рамках выполнения указанных мероприятий в 2022 году был произведен раздел и постановка на кадастровый учет земельного участка под зданием.

Между тем, несмотря на то, что с даты обращения прошло более одного года, до настоящего времени испрашиваемый объект в программу приватизации не включен, в адрес ООО «ДПО» дополнительных сведений о прохождении необходимых процедур в порядке ст. 3 ФЗ № 159 от 22.07.2008, не поступало.

Ввиду изложенного ООО «ДПО» просит сообщить о результатах проведенных по обращению от 16.11.2021 мероприятий, а также направить в адрес заявителя проект договора о выкупе объекта.

При этом прошу принять во внимание, что испрашиваемый объект имеет критический процент физического износа и для приведения в нормативное состояние требует полноценного капитального ремонта и замены ряда несущих конструкций. На момент передачи в аренду здание не имело коммуникаций, морально и технически устарело, находилось в заброшенном, захлавленном состоянии и не эксплуатировалось как минимум с 2005 года (фотографии исходного и текущего состояния здания прилагаются). В процессе эксплуатации ООО «ДПО» за счет собственных

средств произведен текущий ремонт конструкций, вывоз мусора, очистка подъездных путей и территории, восстановлено электроснабжение. Однако даже с учетом проделанной работы текущее техническое состояние объекта не позволяет его полноценное использование для собственных нужд подведомственных государственных учреждений. В то же время ООО «ДПО» подтверждает готовность приобретения здания по полной рыночной стоимости, поскольку объект важен для осуществления производственной деятельности нашей организации.

Приложение: копия ответа министерства, копия обращения от 16.11.2021 с приложением фотоотчета, всего на 21 листе.

Директор



Ю.С. Кравченко