



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

13.07.2023 № 11/5078  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося  
в собственности Приморского края, на  
2022 год и плановый период 2023 и  
2024 годов»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 485-ПР  
Дата: 13.07.2023 Время: 11:25


проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 3 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 5 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

*с уважением*  


О.Н. Кожемяко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.07.2023

г. Владивосток

№ 217-рг

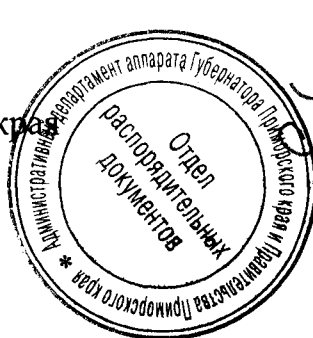
**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе приватизации  
имущества, находящегося в собственности Приморского  
края, на 2022 год и плановый период  
2023 и 2024 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

2. Назначить Лунёва Виталия Михайловича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

## ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2021 года № 1073-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов" следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов:

1) в разделе 1:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В 2022 - 2024 годах планируется приватизировать лотами тридцать одно здание с одновременным отчуждением земельных участков под ними, девятнадцать нежилых помещений в семнадцати зданиях, два объекта водного транспорта, фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос» путем их продажи на аукционе и на конкурсе.";

б) в абзаце седьмом слова "не менее 289127233,34 рубля" заменить словами "не менее 399 627 233,34 рубля".

2) в разделе 2:

а) таблицу 2 дополнить пунктами 30-35 следующего содержания:

"

№п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
30.	Административное здание, кадастровый номер: 25:28:010002:70  земельный участок кадастровый номер: 25:28:010002:23	1466,8  472,0	Приморский край, г. Владивосток, пер. Краснознаменный, 10	III-IV кварталы 2023 года
31.	Здание-гараж, кадастровый номер: 25:20:000000:1773  земельный участок, кадастровый номер: 25:20:070101:14	53,6  2255,0	Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Центральная, 376  Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37-А	III-IV кварталы 2023 года
32.	Здание пожарно-химическая станция, кадастровый номер: 25:20:000000:988  здание-дом лесничества, кадастровый номер: 25:20:000000:987  земельный участок, кадастровый номер: 25:20:210102:436	91,0  91,0  5114,0	Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Калинина, 286  Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Калинина, 28  Приморский край, Хасанский район, п. Славянка, ул. Калинина, 28	III-IV кварталы 2023 года
33.	Гараж, кадастровый номер: 25:28:030008:421  земельный участок, кадастровый номер: 25:28:030008:8558	89,7  319,0	Приморский край, г. Владивосток, ул. Можжевеловая, 12	III-IV кварталы 2023 года

1	2	3	4	5
34.	<p>Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:010009:4466;</p> <p>нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:010009:4467;</p> <p>нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:010009:4468</p>	<p>58,4</p> <p>457,8</p> <p>52,1</p>	<p>Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 36</p>	<p>III-IV кварталы 2023 года</p>
35.	<p>Нежилые помещения в здании (лит.1), кадастровый номер: 25:32:010401:1769</p>	452,3	<p>Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 43</p>	<p>III-IV кварталы 2023 года</p>

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

В соответствии с указанной статьей Закона № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

На основании изложенного, по предложению министерства по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края, в связи с отсутствием потребности в использовании подведомственным государственным казенным учреждением Приморского края по пожарной безопасности, делам гражданской обороны, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций, настоящим законопроектом в 2023 году предполагается продажа объекта недвижимого имущества – административного здания площадью 1466,8 кв.м, признанного объектом культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Доходный дом», регистрационный номер 251410122090005, и земельного участка, площадью 882,0 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пер. Краснознаменный, 10.

Данный объект приобретен министерством ГОЧС в соответствии с государственным контрактом купли-продажи недвижимого имущества от 11.11.2013, продавец — юридическое лицо. При этом, на момент приобретения наличествовали незаконные изменения конфигурации нежилых помещений, в частности, надстройка - 4 этажа-мансарда, площадью 380,0 кв.м, данная площадь не входит в общую площадь здания 1466,8 кв.м.

Таким образом, данная информация будет учтена при осуществлении оценки рыночной стоимости указанного выше объекта недвижимого имущества, а также в добросовестном порядке доведена до потенциального покупателя, путем размещения в аукционной документации.

Реализация объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», будет осуществлена путем продажи на конкурсе, при этом в аукционной документации, в том числе, в условиях конкурса, будут отражены сведения об обременении указанного выше объекта недвижимого имущества в виде обязанности нового собственника по выполнению требований охранного обязательства объекта культурного наследия, а именно -требований к сохранению, в том числе ремонту, реставрации, и приспособлению для современного использования, содержанию и использованию памятника в случае угрозы ухудшения его состояния, к обеспечению доступа, к размещению информационных надписей и обозначений.

Кроме того, в условиях конкурса будет отражен перечень и сроки необходимых работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пер. Краснознаменный, 10.

Следует отметить, что в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пер. Краснознаменный, 10 распоряжением Правительства Приморского края от 11.11.2020 № 502-рп было принято решение о заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, со сроком концессионного соглашения — 30 лет.



В связи с отсутствием заинтересованности концессионера, концессионное соглашение заключено не было.

Также законопроектом, в связи с предложением министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края, учитывая отсутствие потребности в использовании подведомственным краевым государственным казенным учреждением «Приморское лесничество», в 2023 году предполагается продажа едины лотом расположенных на едином земельном участке площадью 5114,0 кв.м по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. Калинина, 28 объектов недвижимого имущества, а именно — двух нежилых зданий общей площадью 182 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. Калинина, 28б и ул. Калинина, 28, а также реализация объекта недвижимого имущества — гаража площадью 53,6 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, с Занадворовка, ул. Центральная, 37б и земельного участка площадью 2255,0 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37-А.

Кроме того, принимая во внимание отсутствие необходимости использования подведомственным министерству имущественных и земельных отношений Приморского края краевым государственным бюджетным учреждением «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края», настоящим проектом планируется реализовать краевое имущество, в составе: гараж площадью 89,7 кв.м и земельный участок площадью 319,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можжевеловая, 12.

Указанное выше имущество передано на праве аренды субъекту малого и среднего предпринимательства - обществу с ограниченной ответственностью «ДПО» (далее — ООО «ДПО»).

Принимая во внимание обращение ООО «ДПО», о включении в Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, объекта недвижимого имущества, а именно — здания – гаража, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток,

ул. Можжевеловая, д. 12, в связи с намерением приобрести данное имущество, в рамках реализации установленного статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), планируется отчуждение в собственность ООО «ДПО» имущества, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можжевеловая, 12, путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства.

На основании резолюции Щербина В.Г. от 18.06.2021 № 11-21031-ВЩ, в целях повторного включения объекта недвижимого имущества - нежилого помещения, с кадастровым номером: 25:28:010009:3436, площадью 597,5 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 36, в Программу приватизации краевого имущества, подведомственным министерству краевым государственным казенным учреждением «Управление землями и имуществом на территории Приморского края», в целях исключения мест общего пользования из состава указанного выше нежилого помещения, осуществлен раздел нежилого помещения площадью 597,5 кв.м, в результате чего образовано три нежилых помещения, а именно: площадью 58,4 кв.м, 457,8 кв.м и 52,1 кв.м.

Таким образом, законопроектом запланирована реализация указанных выше помещений, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 36.

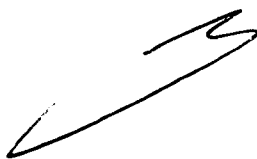
Кроме того, законопроектом, в связи с отсутствием потребности в использовании подведомственным министерству здравоохранения Приморского края краевым государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Спасская городская больница» объекта недвижимого имущества - нежилого помещения с наименованием - нежилые помещения

в здании (лит.1), площадью 452,3 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 43, планируется приватизация указанного имущества.

Проектом закона предусмотрено в 2023 году увеличение планируемого поступления средств от реализации приватизируемого имущества на 110 500 000,00 рублей, при условии реализации объектов путем проведения первого этапа торгов.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



В.М. Лунёв

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Данным законопроектом предполагается дополнительно приватизировать в 2023 году четыре нежилых помещения и пять нежилых зданий одновременно с земельными участками, на которых расположены здания.

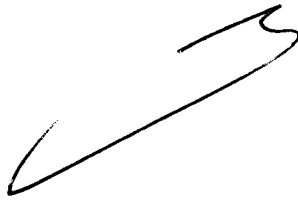
Таким образом, законопроектом прогнозируется увеличение поступления в 2023 году доходов в бюджет Приморского края, планируемый размер поступлений - не менее 399 627 233,34 рубля, при условии реализации объектов путем проведения первого этапа торгов.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



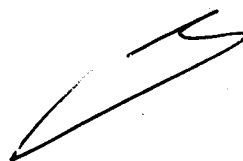
В.М. Лунёв

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи  
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении  
изменений в Закон Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося в собственности  
Приморского края, на 2022 год и плановый  
период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



В.М. Лунёв