



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЪСТОН – АЛАНИЙЫ ПАРЛАМЕНТЫ  
УЫНАФФÆ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

**Об Обращении Парламента Республики Северная Осетия – Алания к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину и Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу возложения на теплоснабжающие организации обязанностей по замене, техническому обслуживанию и ремонту теплообменных установок, являющихся составной частью закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), расположенных в многоквартирных домах**

Парламент Республики Северная Осетия – Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять Обращение Парламента Республики Северная Осетия – Алания к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину и Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу возложения на теплоснабжающие организации обязанностей по замене, техническому обслуживанию и ремонту теплообменных установок, являющихся составной частью закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), расположенных в многоквартирных домах.
2. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину и Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное Обращение.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Парламента  
Республики Северная Осетия – Алания

Т. Тускаев

г. Владикавказ  
26 мая 2023 г.  
№ 266/14-7



## ОБРАЩЕНИЕ

**Парламента Республики Северная Осетия – Алания к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину и Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу возложения на теплоснабжающие организации обязанностей по замене, техническому обслуживанию и ремонту теплообменных установок, являющихся составной частью закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), расположенных в многоквартирных домах**

Уважаемый Вячеслав Викторович!  
Уважаемый Михаил Владимирович!

В настоящее время в Российской Федерации осуществляется переход от систем горячего водоснабжения многоквартирных домов с использованием открытых систем теплоснабжения к горячему водоснабжению с использованием закрытых систем теплоснабжения. Составной частью закрытых систем теплоснабжения являются теплообменные установки, расположенные в многоквартирных домах и представляющие собой сложные и дорогостоящие инженерные сооружения.

Указанные теплообменные установки входят в состав общего имущества в многоквартирных домах, а их замена, техническое обслуживание и ремонт возложены на собственников жилья. Однако зачастую собственники не обладают необходимыми компетенциями и финансовыми возможностями для реализации возложенных на них обязанностей. В результате большинство теплообменных установок приходит в неудовлетворительное техническое состояние, что приводит к снижению качества горячего водоснабжения и создает угрозу для здоровья людей, проживающих в многоквартирных домах.

Для решения проблемы регулярного технического обслуживания и ремонта теплообменных установок в многоквартирных домах просим рассмотреть возможность принятия нормативных правовых актов, предусматривающих возложение на теплоснабжающие организации обязанностей по замене, техническому обслуживанию и ремонту теплообменных установок, являющихся составной частью закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), расположенных в многоквартирных домах.

Принято Постановлением Парламента  
Республики Северная Осетия – Алания  
от 26 мая 2023 г. № 266/14-7