

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 22.05.2023 № 102
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 22 " мая 2023 г.

82. О проекте федерального закона № 347093-8 "О внесении изменения в статью 8 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части уточнения порядка реализации субъектами Российской Федерации права приоритетного выкупа земельных участков сельскохозяйственного назначения в случае их продажи) - вносит Тюменская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам до 6 июня 2023 года.

2. Комитету Государственной Думы по аграрным вопросам с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (июнь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2023

№ 694

О внесении в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 8
Федерального закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»

Рассмотрев проект федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в части уточнения порядка реализации субъектами Российской Федерации права приоритетного выкупа земельных участков сельскохозяйственного назначения в случае их продажи), решение комитета областной Думы по аграрным вопросам и земельным отношениям, в целях реализации пункта 2.6 задач, закрепленных Стратегией деятельности Тюменской областной Думы седьмого созыва, в соответствии с частями 1 и 2 статьи 104 Конституции Российской Федерации, пунктом 18 части первой статьи 28, статьями 31 и 33 Устава Тюменской области областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в качестве законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Назначить официальным представителем Тюменской областной Думы при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Тюменской областной Думы седьмого созыва В.И. Ульянова.

3. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Направить проект федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранным от Тюменской области, и в законодательные органы субъектов Российской Федерации, входящих в Уральский федеральный округ.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет областной Думы по аграрным вопросам и земельным отношениям (Ковин В.А.).

Председатель областной Думы



Ф.Г. Сайфитдинов

Вносится
Тюменской областной
Думой

Проект
N 347093-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статья 1

Внести в статью 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Парламентская газета», № 140 - 141, 27.07.2002; № 124 - 125, 10.07.2003; № 128, 20.07.2005; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.12.2014; 05.12.2022) изменение, дополнив ее пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации могут устанавливаться требования к размеру и (или) местоположению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления не осуществляет преимущественное право покупки таких земельных участков.

В случае принятия субъектом Российской Федерации нормативного правового акта, указанного в абзаце первом настоящего пункта, продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, соответствующего вышеуказанным требованиям, освобождается от обязанности известить в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления о намерении продать такой земельный участок.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

**Президент
Российской Федерации**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 8 Федерального закона
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Законопроект «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» подготовлен в целях совершенствования механизма реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъектом Российской Федерации в случае продажи такого земельного участка.

В настоящее время требование об извещении продавцом земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления о намерении продать земельный участок, а также процедура взаимодействия продавца с вышеуказанными органами по данному вопросу распространяется на все земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (независимо от их размера и местоположения).

Так, в Тюменской области за полтора года (в 2021 – 2022 годах) уполномоченными органами рассмотрено 1 382 извещения собственников о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Из них только один такой земельный участок приобретен муниципалитетом, то есть право преимущественного приобретения было реализовано.

При этом уполномоченные исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления ведут определенный документооборот по каждому продаваемому земельному участку из земель сельскохозяйственного назначения, готовят заключения, уведомления, ведут переписку между собой и с собственниками таких земельных участков.

В итоге большая часть вышеуказанных функций органов публичной власти в силу объективных причин (неостребованности незначительных по размеру или труднодоступных земельных участков для нужд государства или муниципалитетов) осуществляется фактически безрезультатно, отвлекая трудовые ресурсы исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления от более важных задач.

При этом, по существу, для собственников земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения указанное императивное требование законодательства является дополнительным административным барьером при продаже таких земельных участков.

С учетом вышеизложенного представляется целесообразным предоставить субъектам Российской Федерации право устанавливать

требования к размеру и местоположению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые позволили бы не применять процедуру реализации преимущественного права покупки субъектом Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в отношении каждой сделки по продаже такого земельного участка.

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 8
Федерального закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 8 Федерального закона
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Председатель областной Думы



Ф.Г. Сайфитдинов

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 8
Федерального закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменения в статью 8 Федерального закона
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 8
Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления,
изменения или принятия актов федерального законодательства.

Председатель областной Думы



Ф.Г. Сайфитдинов