

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.05.2023 № 100**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 15 " мая 2023 г.

**120. О проекте федерального закона № 337932-8 "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (о порядке внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации) - вносят депутаты Государственной Думы Л.Э.Слуцкий, С.Д.Леонов, Я.Е.Нилов, А.Н.Диденко, Б.А.Чернышов, В.А.Кошелев, Е.В.Марков, С.А.Наумов, К.М.Панеш, А.Н.Свистунов, В.В.Сипягин**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 26 июня 2023 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (июль).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 апреля 2023 г.

№ \_\_\_\_\_

**Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации**

**В.В.ВОЛОДИНУ**

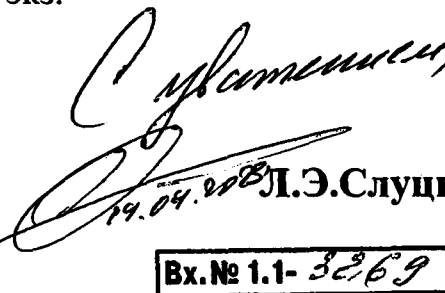


Государственная Дума ФС РФ  
Дата 17.04.2023 09:47  
№337932-8; 1.1

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», подготовленный депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Л.Э.Слуцким, С.Д.Леоновым, Я.Е.Ниловым, А.Н.Диденко, Б.А.Чернышовым, В.А.Кошелевым, Е.В.Марковым, С.А.Наумовым, К.М.Панеш, А.Н.Свистуновым, В.В.Сипягиным.

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень актов федерального законодательства на 1 л. в 1 экз.
  5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

  
19.04.2023 Л.Э.Слуцкий

Вх. № 1.1-3269
17 АПР 2023

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Л.Э.Слуцким,  
С.Д.Леоновым,  
Я.Е.Ниловым,  
А.Н.Диденко,  
Б.А.Чернышовым,  
В.А.Кошелевым,  
Е.В.Марковым,  
С.А.Наумовым,  
К.М.Панеш,  
А.Н.Свистуновым,  
В.В.Сипягиным

Проект

№ 334932-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

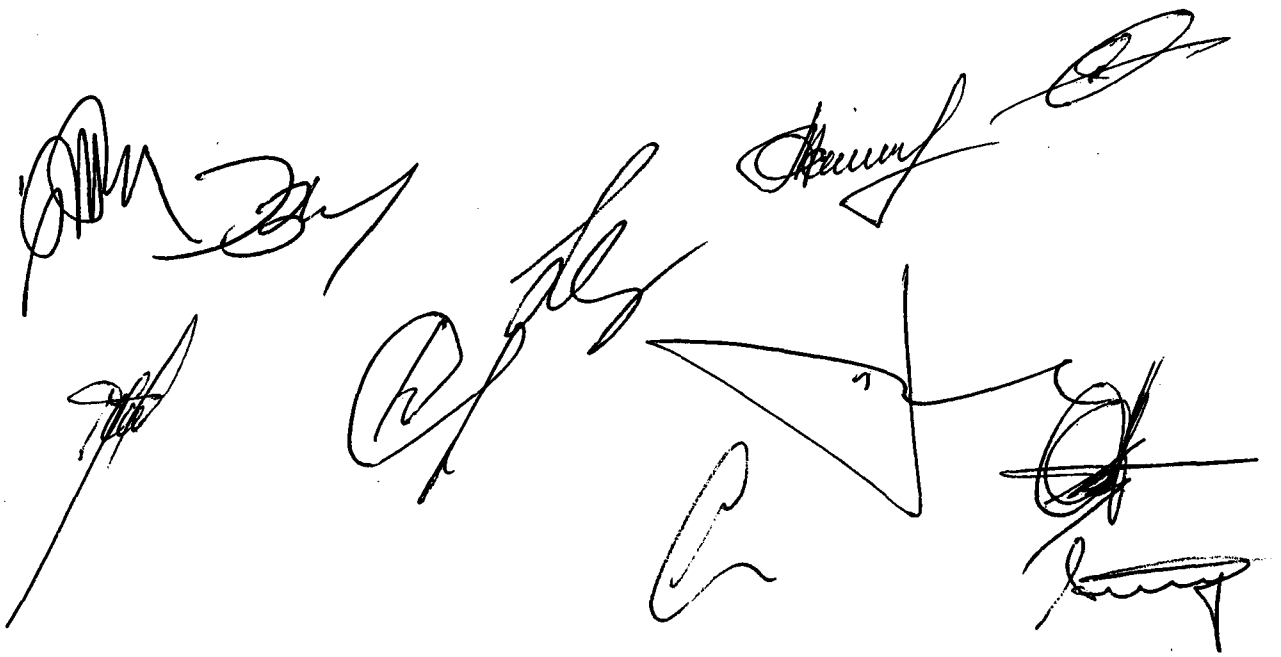
### **О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15) изменение, дополнив его статьей 1.1 следующего содержания:

«Статья 1.1. Внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, а также приостановление действия его положений или признание таких положений утратившими силу осуществляется отдельными федеральными законами. Положения, предусматривающие внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, приостановление действия его

положений или признание таких положений утратившими силу, не могут быть включены в тексты федеральных законов, изменяющих другие законодательные акты Российской Федерации, приостанавливающих их действие или признающих их утратившими силу либо содержащих самостоятельный предмет правового регулирования.».

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях предупреждения внесения изменений и дополнений несистемного, фрагментарного характера в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Жилищное законодательство представляет собой совокупность законов, иных нормативных правовых актов, посредством которых государством устанавливаются, изменяются или отменяются соответствующие жилищно-правовые нормы, то есть регулируются жилищные отношения.

Согласно части 2 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) состоит из Кодекса, принятых в соответствии с ним других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

В статье 5 Кодекса зафиксирован общий принцип, согласно которому все нормативные правовые акты, регулирующие в той или иной степени жилищные отношения, должны соответствовать положениям Кодекса. Таким образом, Кодекс занимает главенствующее место в системе жилищного законодательства.

Развивающийся рынок жилищного строительства формирует новые сегменты, а значит и новые формы взаимоотношений участников жилищного рынка. Данные процессы неразрывно связаны с изменениями правового регулирования.

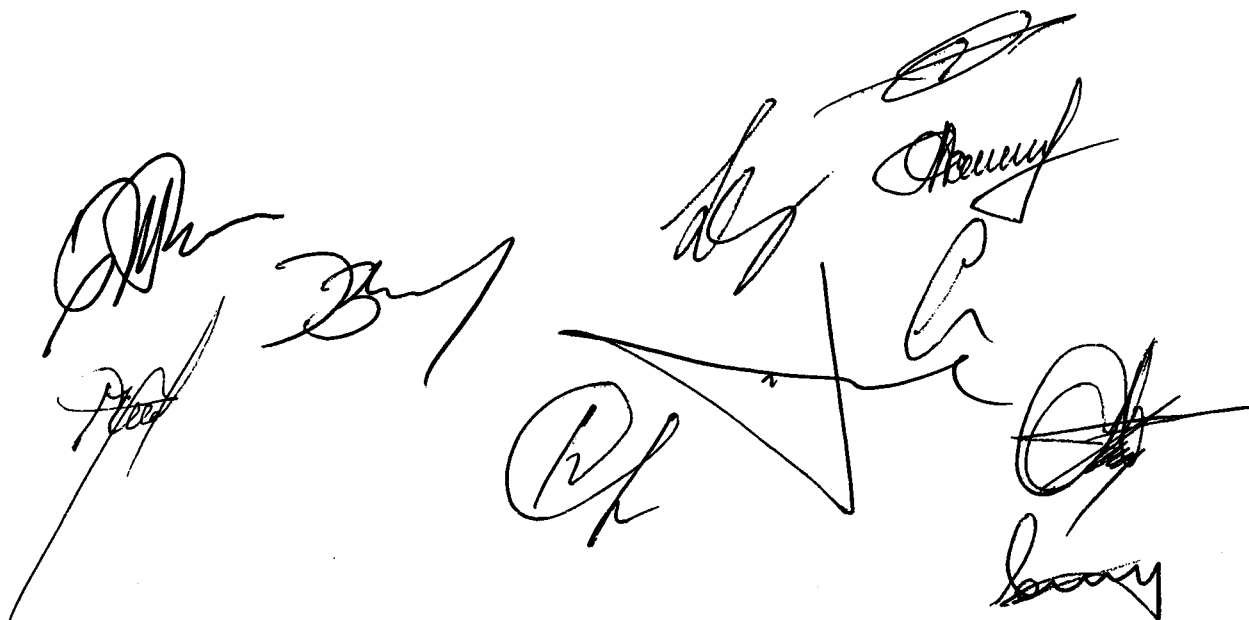
За период с 2005 по 2023 гг. в Кодекс вносились изменения 116 раз, то есть в среднем 6 раз в год. При этом лишь в названии 59 федеральных законов, корректирующих положения Кодекса, звучало *«о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»*. В остальных случаях это были

обезличенные законы, например, «о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Помимо прочего, на практике имеют место случаи внесения изменений в Кодекс проектами федеральных законов на этапе их подготовки к рассмотрению Государственной Думой во втором чтении посредством внесения поправок, которыми изначально (на этапе их разработки и (или) при рассмотрении Государственной Думой в первом чтении) не предполагалось внесение изменений в жилищное законодательство. Такие законопроекты не получают должной, объективной правовой оценки, и, как следствие, принятые законы могут создать угрозу ущемления прав, свобод и законных интересов граждан и других участников жилищных правоотношений.

Законопроектом предлагается дополнить Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» новой статьей, которой будет установлено, что внесение изменений в Кодекс, а также приостановление действия его положений или признание таких положений утратившими силу осуществляется отдельными федеральными законами и не могут быть включены в тексты федеральных законов, изменяющих другие законодательные акты Российской Федерации.

Такое правило позволит систематизировать работу по совершенствованию основополагающих норм жилищного законодательства и защитить права граждан – основных участников жилищных правоотношений.

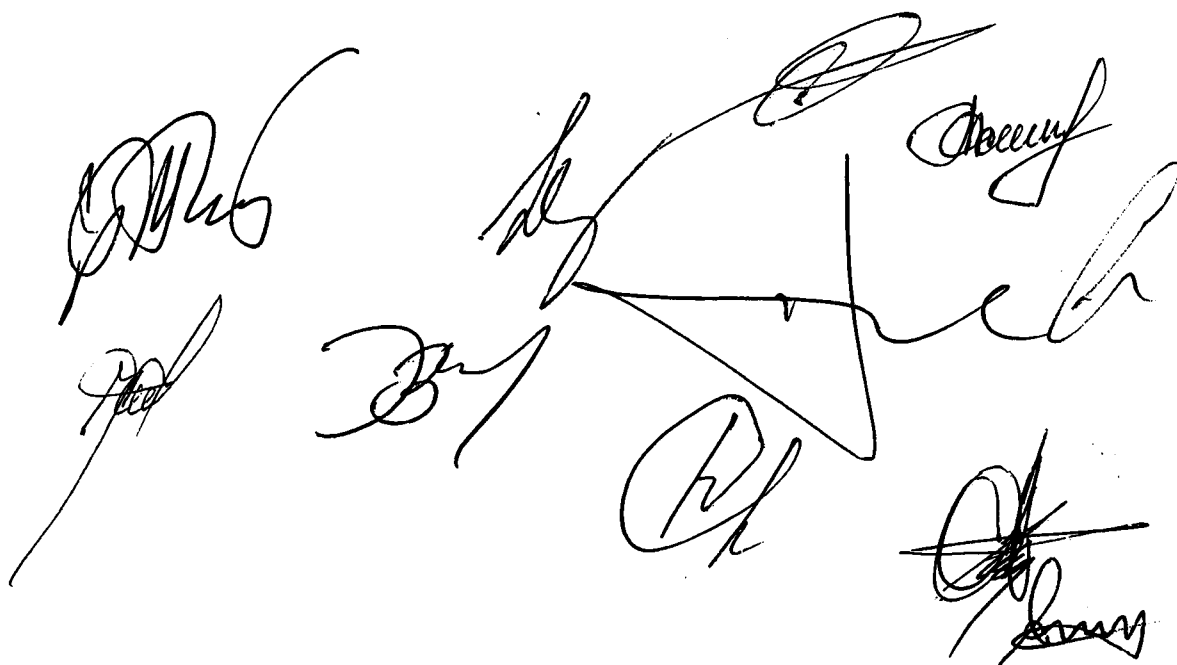


Жилищный

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов, финансируемых за счет средств федерального бюджета.



Handwritten signatures of various officials, including the President of the Russian Federation, the Prime Minister, and members of the Government and the State Duma.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**актов федерального законодательства, подлежащих признанию**  
**утратившими силу, приостановлению,**  
**изменению или принятию в связи с принятием**  
**Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О**  
**введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

Александр