



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

26.04.2023 № 11/3120
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О направлении информации

Уважаемый Александр Иванович!

Во исполнение пункта 9 Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ) Правительство Приморского края направляет в Ваш адрес ежегодный отчет о результатах приватизации имущества Приморского края за 2022 год.

Одновременно сообщаем, что по итогам реализации утвержденной Законом Приморского края от 06.07.2021 № 1073-КЗ Программы приватизации имущества в 2022 году приватизировано восемь лотов, из них: два нежилых помещения, пять нежилых зданий, расположенных на земельных участках, необходимых для их использования, два объекта водного транспорта.

Приложение: 1. Перечень объектов приватизации на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к отчету на 4 л. в 1 экз.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края

В.Г. Щербина

Лунёв Виталий Михайлович
(423) 233-83-26



Перечень объектов приватизации

№ п/п	Объект краевого имущества	Местонахождение объекта	Способ продажи	Цена продажи, руб.
1	2	3	4	5
1.	Моторное судно СЕЛЬФА 36, идентификационный номер: ОР1344RUS25, судовой билет АА 207927, двигатель 6B59M N 21203856	-	Аукцион	381 874,87
2.	Моторное судно СЕЛЬФА 36, идентификационный номер: ОР1345RUS25, судовой билет АА 207928, двигатель NOGVACUMMINS N 3914836	-	Аукцион	349 999,93
3.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:34:017001:2635, площадь 183,7 кв.м земельный участок, кадастровый номер: 25:34:017001:12940, площадь 882,0 кв.м	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 35-а	Аукцион	3 175 200,00
4.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:31:060001:536, площадь 35,4 кв.м	Приморский край, г. Находка, с. Душкино, ул. Беяева, д. 1, кв. 1-4 (Лит. I)	Без объявления цены	165 500,00
5.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:23:070101:542, площадь 20,2 кв.м	Приморский край, Чугуевский район, с. Верхняя Бреевка, ул. Кустарная, д. 5, пом. 1	Без объявления цены	22 000,00
6.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:03:010103:3223, площадь 4133,2 кв.м, земельный участок, кадастровый номер: 25:03:010103:3440, площадь 3210,0 кв.м	Приморский край, г. Дальнегорск, пр-кт 50 лет Октября, д. 20	Без объявления цены	1 000 000,00

7.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:03:010103:3238, площадь 927,1 кв.м, земельный участок, кадастровый номер: 25:03:010103:152, площадь 3641,0 кв.м	Приморский край, г. Дальнегорск, пр-кт 50 лет Октября, д. 20	Без объявления цены	500 000,00
8.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:34:017701:412, площадь 3984,3 кв.м, нежилое здание, кадастровый номер: 25:34:017701:413, площадь 62,7 кв.м, земельный участок, кадастровый номер: 25:34:017701:5, площадь 13427,0 кв.м	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Штабского, д. 12	Без объявления цены	2 000 000,00
ИТОГО:				7 594 574,8

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету о приватизации имущества, находящегося в собственности
Приморского края

Утвержденная Законом Приморского края от 06.07.2021 № 1073-КЗ Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов была разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Приморского края от 1 июня 2004 года № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края».

Реализация программы приватизации имущества Приморского края направлена на создание условий для эффективного управления государственным имуществом Приморского края, оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края, а также рассчитана на пополнение доходной части краевого бюджета

В соответствии с указанным Законом № 109-КЗ, основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества послужили предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края, в связи с отсутствием потребности в использовании подведомственными краевыми учреждениями закрепленного за ними недвижимого имущества, при этом изъятие имущества, находившегося на балансе краевых учреждений, не повлияло на осуществление ими уставной хозяйственной деятельности.

Согласно Программе приватизации в отчетном периоде проводились торги в отношении 48 объектов недвижимого имущества, включая 21 здание, 19 земельных участков, 8 помещений, и двух объектов водного транспорта.

Программой приватизации в связи с необходимостью реализации программы по обеспечению социальных групп населения жильем предусматривалась передача акционерному обществу «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – АО «КРЖС») 11 объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Верещагина, 5, с одновременным отчуждением земельного участка.

Между тем, в связи с осуществлением мероприятий по увеличению уставного капитала АО «КРЖС», с планируемым сроком завершения данных мероприятий - I квартал 2023 года, принимая во внимание, что приватизация, путем внесения в качестве вклада в уставной капитал АО «КРЖС» имущества, находящегося в собственности Приморского края и расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Верещагина, д.5, возможна только после завершения текущей докапитализации, продлен срок мероприятий по приватизации путем внесения указанного выше имущества в качестве вклада в уставной капитал АО «КРЖС» - до IV квартала 2023 года.

Одновременно сообщая, что в связи с передачей в оперативное управление подведомственному министерству образования Приморского края Региональному центру обработки информации Приморского края исключены из Программы приватизации краевого имущества расположенные по адресу Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, 33, на едином земельном участке три объекта недвижимого имущества площадью 36,5 кв.м, 53,5 кв.м и 1747,5 кв.м (объект признан объектом культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт»).

Исходя из состава планируемого к приватизации имущества Приморского края прогнозировалось получение доходов в 2022 году в размере не менее 282 430 750,00 рублей.

По итогам реализации утвержденной Законом Приморского края от 06.07.2021 № 1073-КЗ Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, в 2022 году реализовано 8 лотов, общая цена продажи составила **7 594 574,8 рублей**, из них:

I. Три лота – на аукционе:

1) Моторное судно «Сельфа 36», судовой билет АА 207927, идентификационный номер OP1344RUS25, цена продажи составила 381 874,87 рублей;

2) моторное судно «Сельфа 36», судовой билет АА 207928, идентификационный номер OP1345RUS25, цена продажи составила 349 999,93 рублей;

3) нежилое здание площадью 183,7 кв.м и земельный участок, площадью 882,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул .Пушкина, 35а, цена продажи составила 3 175 200,00 рублей.

II. Пять лотов — без объявления цены.

Так, согласно Закону № 178 - ФЗ, продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, в случае если продажа такого имущества посредством публичного предложения не состоялась, при этом начальная цена имущества не определяется.

Покупателем, в случае поступления предложений от нескольких претендентов признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену, а в случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене – лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

Таким образом, в отношении следующих объектов недвижимого имущества цена продажи снижена ввиду зависимости предложения о цене от лиц, участвующих в торгах:

4) нежилое помещение площадью 35,4 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, с. Душкино, ул. Беляева, д. 1, кв. 1-4 (Лит.И), цена продажи составила 165 500,00 рублей;

5) нежилое помещение площадью 20,2 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Верхняя Бреевка, ул. Кустарная, д. 5, пом. 1, цена продажи составила 22 000,00 рублей;

6) нежилое здание площадью 4133,2 кв.м и земельный участок площадью 3210,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, пр-кт 50 лет Октября, д.20, цена продажи составила 1 000 000,00 рублей;

7) нежилое здание площадью 927,1 кв.м и земельный участок площадью 3641,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, пр-кт 50 лет Октября, д. 20, цена продажи составила 500 000,00 рублей;

8) нежилое здание площадью 3984,3 кв. и нежилое здание площадью 62,7 кв.м, расположенные на едином земельном участке площадью 13427,0 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Штабского, 12, цена продажи составила 2 000 000,00 рублей.