



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по социальной политике и защите прав граждан

РЕШЕНИЕ

17.05.2023

г. Владивосток

№ 327

О контрольном мероприятии "Проверка результативности и целевого расходования средств краевого бюджета на предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилых помещений", за 2020-2022 годы

Рассмотрев и обсудив отчет Контрольно-счетной палаты Приморского края о контрольном мероприятии "Проверка результативности и целевого расходования средств краевого бюджета на предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилых помещений" за 2020 – 2022 годы в котором отражено, что:

1)В соответствии с Законом Приморского края от 24.12.2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (далее - Закон № 433-КЗ) предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей (далее – дети-сироты), в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные акты, вынесенные до 01.01.2019 года, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – Министерство) и краевым государственным казенным учреждением "Управление землями и имуществом на территории Приморского края" (далее – КГКУ "УЗИ").

В проверяемом периоде нарушений законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, Министерством и КГКУ "УЗИ" не допускалось.

2)Потребность в обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, в отношении которых имеются неисполненные судебные акты, вынесенные до 01.01.2019 года, составляет: на 01.01.2021 года – 2 997, 14.01.2022 года – 2 134, 30.12.2022 года – 1 947, т.е. за два года снизилась на 1 050 человек.

3)На реализацию мероприятий по обеспечению предоставления детям-сиротам жилых помещений, в краевом бюджете на 2020-2022 годы Министерству были предусмотрены бюджетные ассигнования в размере

1 855 001,7 тыс. рублей (освоено 1 321 809,1 тыс. рублей или 71,3 %), в том числе:

2020 год – 829 127,0 тыс. рублей (освоено – 296 557,9 тыс. рублей или 35,8 %);

2021 год – 702 871,7 тыс. рублей (освоено - 702 387,7 тыс. рублей или 99,9 %);

2022 год - 323 003,0 тыс. рублей (освоено 322 872,4 тыс. рублей или 99,9 %).

4) За проверяемый период КГКУ "УЗИ" приобретено 582 жилых помещений, или 77,0 % от планируемого количества (756 квартир), в том числе:

2020 год – 176 жилых помещений, или 48,6 % от плана (362 квартиры);

2021 год – 289 жилых помещений, или 102,5 % от плана (282 квартиры), в том числе 49 жилых помещений приобретены по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

2022 год – 117 жилых помещений, или 104,5 % от плана (112 квартир).

От общего числа приобретенных квартир (582 шт.) доля жилых помещений, приобретенных на вторичном рынке, составляет 72,9 %, в новострое – 18,7 %, по договору участия в долевом строительстве – 8,4 %.

Нарушений при осуществлении закупок не установлено.

По 22-м государственным контрактам продавцами нарушены сроки предоставления жилых помещений КГКУ "УЗИ" от 3 до 71 дня, в связи с чем КГКУ "УЗИ" направлены продавцам претензии об уплате неустоек на общую сумму 512,3 тыс. рублей, из них оплачено 436,1 тыс. рублей. Взыскание неустойки в сумме 76,2 тыс. рублей осуществляется в судебном порядке.

5) Кроме того, в 2021-2022 годах из краевого бюджета выделены бюджетные ассигнования на капитальный ремонт 87 жилых помещений в сумме 62 072,28 тыс. рублей (освоено 40 758,48 тыс. рублей или 65,7 %), в том числе:

2021 год – 12 431,50 тыс. рублей (освоено – 11 503,89 тыс. рублей или 92,5 %);

2022 год - 49 640,78 тыс. рублей (освоено 29 254,59 тыс. рублей или 58,9 %).

По состоянию на 23.03.2023 года отремонтировано 85 квартир из них 84 квартиры предоставлены детям-сиротам по договору найма специализированных жилых помещений.

Ремонт в двух квартирах планируется завершить в 2023 году.

6) На все жилые помещения, приобретенные в проверяемом периоде, зарегистрировано право собственности Приморского края с последующим включением в специализированный жилищный фонд.

7) Анализ своевременности подписания договоров найма между КГКУ "УЗИ" и нанимателями показал, что 100 договоров, или 20,4 % от 490 решений о предоставлении жилого помещения по договору найма, подписаны с превышением максимального срока, предусмотренного статьей 11 Закона № 433-КЗ – 9 рабочих дней с даты принятия решения.

Основной причиной нарушения срока подписания договоров найма является несвоевременная явка лиц, получивших приглашение на подписание проекта договора найма.

8) Также необходимо отметить, что из 582 квартир, приобретенных для детей-сирот, 74 не предоставлены нанимателям по следующим причинам:

отсутствие распоряжения о предоставлении жилого помещения (44 квартиры);

право собственности Приморского края зарегистрировано в 2023 году (25 квартир);

наниматель умер (1 квартира);

договоры находятся в стадии подписания (4 квартиры).

9) В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 9 Закона № 433-КЗ муниципальный специализированный жилищный фонд формируется путем безвозмездной передачи из собственности Приморского края в муниципальную собственность жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского края, предоставленных детям-сиротам.

При этом срок безвозмездной передачи жилых помещений из собственности Приморского края в муниципальную собственность нормативным правовым актом не установлен.

В ходе контрольного мероприятия выявлено, что отдельные жилые помещения (51 квартира), предоставленные в 2021 и 2022 годах детям сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения, до настоящего времени не переданы в специализированные жилищные фонды муниципальных образований.

На основании вышеизложенного, комитет

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет о контрольном мероприятии "Проверка результативности и целевого расходования средств краевого бюджета на предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилых помещений", за 2020-2022 годы.

2. Рекомендовать министерству имущественных и земельных отношений Приморского края:

2.1. Принять меры по недопущению превышения максимального срока подписания договоров найма, предусмотренного статьей 11 Закона № 433-КЗ.

2.2. Обеспечить контроль за безвозмездной передачей жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского края, предоставленных детям-сиротам, из собственности Приморского края в муниципальную собственность, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 9 Закона № 433-КЗ.

3. Рекомендовать руководителю КГКУ "УЗИ":

3.1. Принять меры по недопущению превышения максимального срока подписания договоров найма, предусмотренного статьей 11 Закона № 433-КЗ.

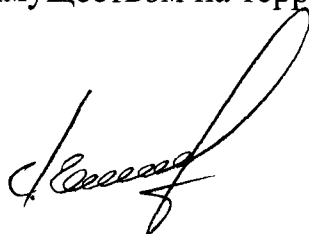
3.2.Продолжить мероприятия по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений, приобретенных в 2020-2022 годах.

3.3.Обеспечить безвозмездную передачу жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского края, предоставленных детям-сиротам, из собственности Приморского края в муниципальную собственность, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 9 Закона № 433-КЗ.

3.4.Взять на особый контроль работы по завершению ремонта жилых помещений в 2023 году.

4.Направить данное решение в Контрольно-счетную палату Приморского края, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, краевое государственное казенное учреждение "Управление землями и имуществом на территории Приморского края".

Председатель комитета



И.С. Чемерис