

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.05.2023 № 100**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 15 " мая 2023 г.

**121. О проекте федерального закона № 324108-8 "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" (установление дополнительных требований к платежному документу) - вносят депутаты Государственной Думы А.Г.Нечаев, В.А.Даванков, А.В.Демин, Р.Б.Чемерис, О.Ю.Леонов, А.М.Хамитов, В.В.Плякин**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 26 июня 2023 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (июль).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 03 2023г.

№ \_\_\_\_\_



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 28.03.2023 14:55  
№324108-8; 1.1

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

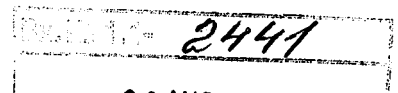
**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**


В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации».


**Приложение:**


1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.





5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе  
в 1 экз.


  
**А.Г. НЕЧАЕВ**


  
**В.А. ДАВАНКОВ**

  
**А.В. ДЕМИН**

  
**Р.Б. ЧЕМЕРИС**

  
**О.Ю. ЛЕОНОВ**

  
**А.М. ХАМИТОВ**

  
**В.В. ПЛЯКИН**

Проект № 324108-8

вносится депутатами  
Государственной Думы:

А.Г. Нечаевым  
В.А. Даванковым  
А.В. Деминым  
Р.Б. Чемерис  
О.Ю. Леоновым  
А.М. Хамитовым  
В.В. Плякиным

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

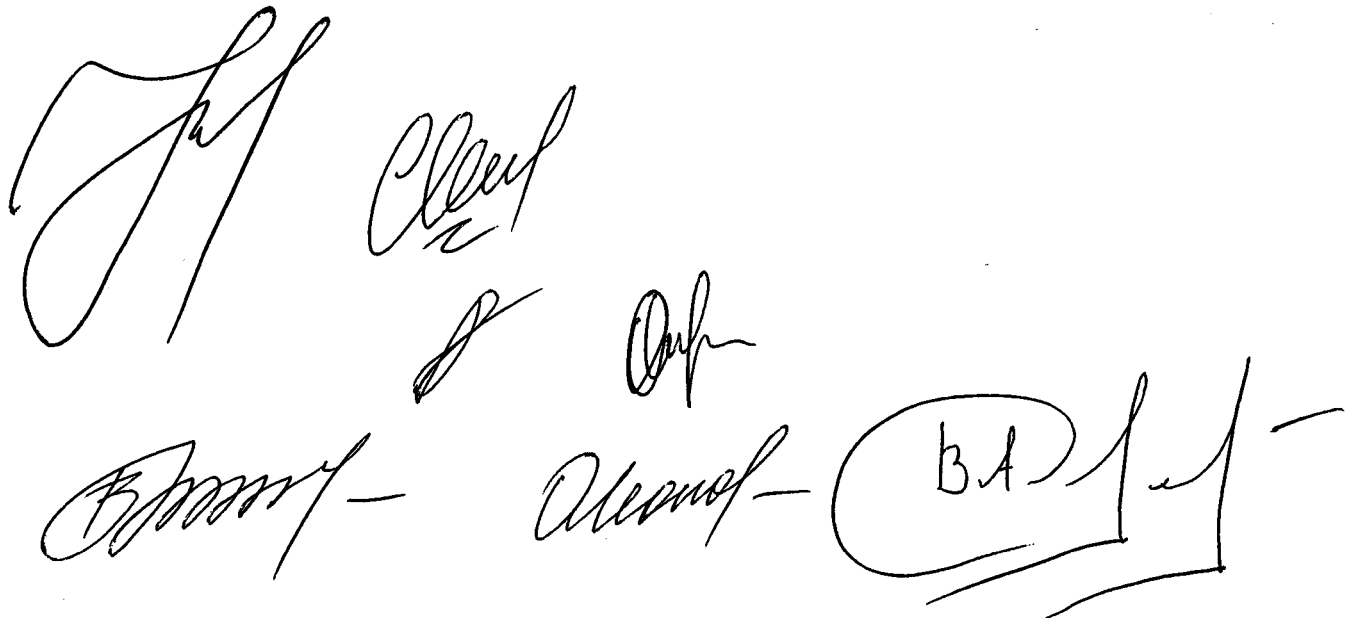
### **О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации**

Внести в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2010, № 31, ст. 4206; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 69, 87; № 53, ст. 8448; 2020, № 17, ст. 2706) следующие изменения, дополнив часть 1.1 предложениями следующего содержания:

«Указанные правила также должны предусматривать требования к платежному документу, включающие обоснование превышения платы за коммунальную услугу, начисленной потребителю в жилом помещении, в

каком-либо расчетном периоде выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 157.1 настоящего Закона. Требования должны содержать понятные для граждан формулировки в объёме не более двух листов в формате А4.».

Президент  
Российской Федерации



Handwritten signatures and initials, including the name "Александр" and the letters "БА" in a circle.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона "О внесении изменений  
в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Проектом федерального закона "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее – Законопроект) предлагается дополнить требования к платежному документу для оплаты коммунальных услуг пунктом об обосновании превышения платы за коммунальные услуги выше предельных индексов изменения размера вносимой гражданами такой платы, утвержденные нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации. Требования должны содержать понятные для граждан формулировки в объеме не более двух листов в формате А4.

В соответствии с частью 1.1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) утверждаются правила, предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в том числе требования к платежному документу для оплаты коммунальных услуг. Правила утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

Часть 2 статьи 157 ЖК РФ закрепляет, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При этом в настоящее время юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, предоставляющие потребителю коммунальные услуги, не обязаны обосновывать потребителям причины изменений тарифов (цен) и нормативов потребления коммунальных услуг.

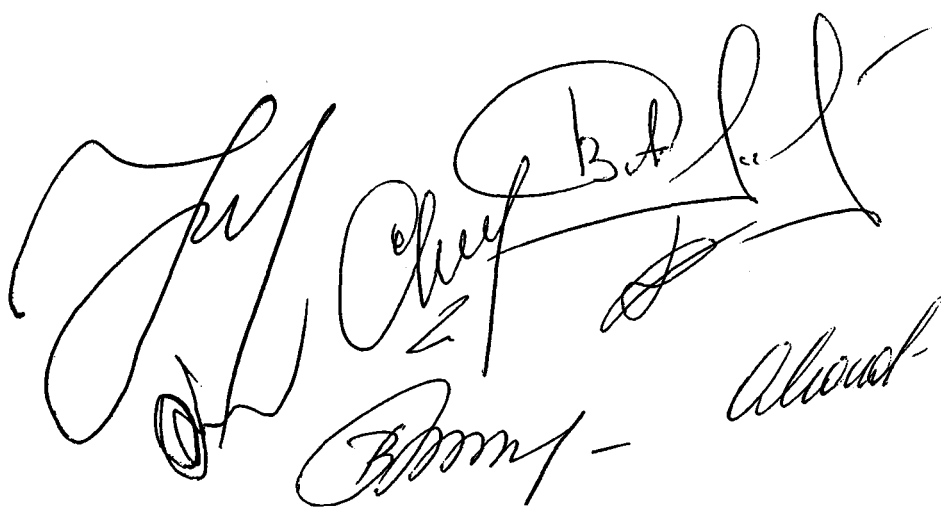
Между тем зачастую граждане сталкиваются с получением платежных документов за коммунальные услуги, значительно превышающие предельную индексацию, за аналогичный период в течение года или даже месяца, установленную постановлением Правительства РФ и субъектов РФ.

ФАС РФ контролирует деятельность региональных тарифных органов: проверяет обоснованность установленных тарифов и отменяет их, если они не соответствуют законодательству. Государственная жилищная инспекция контролирует, чтобы плата за услуги ЖКХ в итоговой квитанции была рассчитана верно.

Предусмотренные государством механизмы реагирования на необоснованное повышение коммунальных платежей предполагают получение от граждан писем и жалоб в случае нарушения законодательства. Однако граждане, не обладающие квалифицированными знаниями, зачастую не могут обосновать нарушение законодательства со стороны компании, которая предоставляет коммунальные услуги, даже при кратном увеличении коммунальных платежей. Таким образом, у граждан снижается возможность защитить свои права.

В этой связи законопроектом предлагается обязать все компании, предоставляющие коммунальные услуги, при повышении цен (тарифов) дополнять платежный документ справкой с подробным обоснованием повышения цен с обязательным указанием, соответствует ли повышение постановлением субъектов РФ в части предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

Принятие законопроекта позволит повысить информированность граждан о причинах повышения цен на коммунальные услуги и предоставит гражданам возможность обоснованно требовать их снижения при обращении в профильные контролирующие органы.

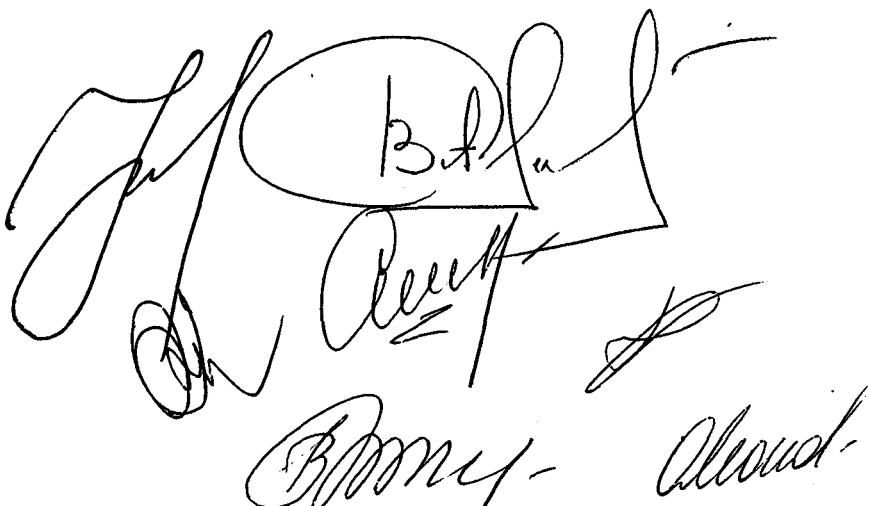


Handwritten signatures and initials in black ink, including the word "Chief" and "Врач -" (Doctor -).



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 157**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие и реализация федерального закона "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета.



Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature with a circled 'В' and 'А', and the text 'Вопрос - Ответ' at the bottom.

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие и реализация федерального закона "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" потребует внесение изменений в следующие нормативно-правовые акты Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти для их приведение в соответствии с положениями проекта федерального закона:

1) Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 16.11.2022) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов");

2) Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг".

