



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

18.05.2023 № 11/3584
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в статью 4
Закона Приморского края «О мерах по
восстановлению прав граждан
Российской Федерации, имущество
которых привлечено жилищно-
строительными кооперативами для
строительства многоквартирных домов
на территории Приморского края»

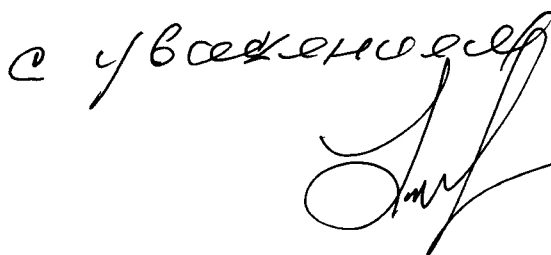
Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края» для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях ускорения сроков решения вопроса о восстановлении прав граждан-участников строительства на территории Приморского края прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Законодательное Собрание Приморского края Управление по документационному и организационному обеспечению деятельности Входящий № 440-ПП Дата: 18.05.2023 Время: 17:12

- Приложение:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.
 5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.



О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2023

г. Владивосток

№ 146-пр

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений
в статью 4 Закона Приморского края
«О мерах по восстановлению прав
граждан Российской Федерации,
имущество которых привлечено
жилищно-строительными
кооперативами для строительства
многоквартирных домов на
территории Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края».

2. Назначить Петрова Михаила Владимировича, заместителя Председателя Правительства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 4 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО
КРАЯ "О МЕРАХ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ПРАВ ГРАЖДАН
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИМУЩЕСТВО КОТОРЫХ
ПРИВЛЕЧЕНО ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМИ КООПЕРАТИВАМИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА
ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 4 Закона Приморского края от 30 марта 2023 года № 320-КЗ "О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края" следующие изменения:

абзацы пятый и шестой части 2 изложить в следующей редакции:

"R - рыночная стоимость 1 кв. м общей площади равнозначного жилого помещения, определяемая в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного унитарной некоммерческой организацией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Приморского края". Под равнозначным жилым помещением понимается жилое помещение, находящееся в границах того населенного пункта или внутригородского района (при наличии), в котором располагается проблемный объект, и совпадающее по основным характеристикам (общая площадь, количество комнат, этаж расположения) с жилым помещением, подлежащим передаче пострадавшему участнику строительства.

В случае если рыночная стоимость 1 кв. м общей площади равнозначного жилого помещения превышает показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в Приморском крае на I квартал 2023 года, утвержденный нормативным правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, значение рыночной стоимости 1 кв. м общей площади равнозначного жилого помещения принимается равным указанному показателю средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в Приморском крае на I квартал 2023 года;"

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края» уточняет понятие «рыночная стоимость» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и конкретизирует, что понимается под равнозначным жилым помещением для расчета предоставления единовременной выплаты гражданам Российской Федерации, которые приобрели право требования о передаче жилого помещения или денежное требование после признания застройщика банкротом и открытия конкурсного производства.

Под равнозначным жилым помещением понимается жилое помещение, находящееся в границах того населенного пункта или внутригородского района (при наличии), в котором располагается проблемный объект и совпадающее по основным характеристикам (общая площадь, количество комнат, этаж расположения) с жилым помещением, подлежащим передаче пострадавшему участнику строительства.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края

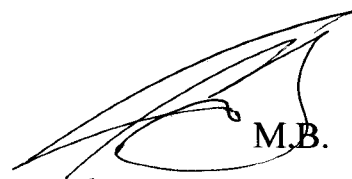
 М.В. Петров

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края» не потребует дополнительных финансовых расходов из средств краевого бюджета.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края



М.В. Петров

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 4 Закона Приморского края «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края



М.В. Петров