



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 251790-8 «О внесении
изменений в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 251790-8 «О внесении изменений в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы С.И.Неверовым, Н.Н.Алексеевко.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции

в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
5 апреля 2023 года
№ 3508-8 ГД

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.И. Неверовым
Н.Н. Алексеенко

Проект № 251790-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 14, ст. 1651; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378,

4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 27 (часть II), ст. 4305) следующие изменения:

1) в части 10:

в пункте 1 слова «двадцать пять миллионов рублей» заменить словами «тридцать пять миллионов рублей»;

в пункте 2 слова «пятьдесят миллионов рублей» заменить словами «семьдесят пять миллионов рублей»;

в пункте 3 слова «триста миллионов рублей» заменить словами «четыреста пятьдесят миллионов рублей»;

в пункте 4 слова «триста миллионов рублей» заменить словами «четыреста пятьдесят миллионов рублей»;

2) в части 11:

в пункте 1 слова «двадцать пять миллионов рублей» заменить словами «тридцать пять миллионов рублей»;

в пункте 2 слова «пятьдесят миллионов рублей» заменить словами «семьдесят пять миллионов рублей»;

в пункте 3 слова «триста миллионов рублей» заменить словами «четыреста пятьдесят миллионов рублей»;

в пункте 4 слова «триста миллионов рублей» заменить словами «четыреста пятьдесят миллионов рублей»;

3) в части 12:

в пункте 1 слова «шестьдесят миллионов рублей» заменить словами «сто двадцать миллионов рублей»;

в пункте 2 слова «пятьсот миллионов рублей» заменить словами «семьсот пятьдесят миллионов рублей»;

в пункте 3 слова «три миллиарда рублей» заменить словами «четыре миллиарда пятьсот миллионов рублей»;

в пункте 4 слова «десять миллиардов рублей» заменить словами «пятнадцать миллиардов рублей»;

в пункте 5 слова «десять миллиардов рублей» заменить словами «пятнадцать миллиардов рублей».

4) в части 13:

в пункте 1 слова «шестьдесят миллионов рублей» заменить словами «сто двадцать миллионов рублей»;

в пункте 2 слова «пятьсот миллионов рублей» заменить словами «семьсот пятьдесят миллионов рублей»;

в пункте 3 слова «три миллиарда рублей» заменить словами «четыре миллиарда пятьсот миллионов рублей»;

в пункте 4 слова «десять миллиардов рублей» заменить словами «пятнадцать миллиардов рублей»;

в пункте 5 слова «десять миллиардов рублей» заменить словами «пятнадцать миллиардов рублей».

Президент
Российской Федерации

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly "Vladimir Putin", written in a cursive script.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 55¹⁶
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Законопроект разработан в целях поддержки предприятий строительной отрасли в связи с макроэкономической и внешнеполитической ситуацией.

Предлагается увеличить на 50% предельные значения обязательств по договорам в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации (далее - СРО). Действующее соотношение взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств с предельными значениями размера обязательств было принято в 2018 году. По данным Росстата в период с 2018 года по сентябрь 2022 года стоимость строительных материалов увеличилась более, чем на 50% (по соответствующей группе в расчете Индексов потребительских цен на отдельные группы непродовольственных товаров), что повлекло за собой увеличение за данный период размеров обязательств по контрактам с аналогичным составом работ. К примеру, себестоимость аналогичных проектов детского сада на 99 мест в г. Белгород в 2018 году составляла 151,5 млн рублей, в 2022 году - 223,6 млн рублей (+48%). Общая статистика заключения конкурентными способами государственных контрактов на выполнение строительных работ (в соответствии с Федеральным закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 №44-ФЗ) демонстрирует аналогичную динамику: в 2018 году средняя стоимость таких контрактов составляла 26,6 млн рублей, в 2022 году - 58,0 млн рублей.

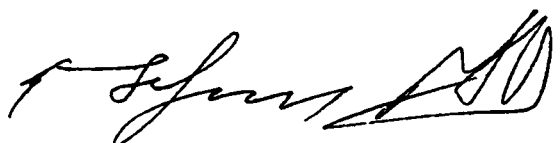
В целях сокращения разрыва между предельными значениями обязательств в соответствии с первым уровнем ответственности (60 млн рублей) и вторым уровнем ответственности (500 млн рублей) законопроектом предлагается повысить предельные значения первого уровня ответственности в два раза до 120 млн рублей без увеличения размера взносов.

Предлагаемая норма обеспечит возможность участия подрядных организаций в реализации проектов строительства соответствующего масштаба без дополнительных финансовых затрат на повышение уровня ответственности.

В соответствии с имеющейся правоприменительной практикой, предлагаемый пересмотр предельных значений обязательств по договорам не приведет к нарушению одного из принципов законодательства о градостроительной деятельности - обеспечение возмещения в полном объеме вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности или невыполнения договорных обязательств членом СРО. Согласно докладу Минэкономразвития России «О состоянии развития саморегулирования

предпринимательской и профессиональной деятельности в Российской Федерации» (2021 год), формирование компенсационных фондов является в настоящее время востребованным механизмом обеспечения имущественной ответственности членов СРО. Общая сумма выплат за весь период работы системы саморегулирования в строительной отрасли составляет 0,2% от объема компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальных счетах в кредитных организациях, по состоянию на 1 января 2021 года.

Проектируемые законопроектом нормы не нарушают баланс интересов членов саморегулируемых организаций и потребителей выполненных ими работ и услуг, и при этом позволяют расширить возможности подрядных организаций участвовать в реализации инвестиционно-строительных проектов.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 55¹⁶
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

