

МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
краевое государственное бюджетное  
учреждение по эксплуатации  
недвижимости Приморского края  
«Госнедвижимость»

(КГБУ «Госнедвижимость»)

ул. Алеутская, д. 45а, каб. 722,

г. Владивосток, 690091

телефон / факс (423) 2400264

E-mail: gosnedvigimost@mail.ru

ОКПО 05279372 ОГРН 1022502260428

ИНН/КПП 2540015326/254001001

От 05.10.2021 № 21/294  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Да Реклама»  
В.Б. Яровому

690037, Приморский край,  
г. Владивосток, ул. Юмашева, д.4  
кв.70

Электронный адрес:  
yarovov@2000606.ru

### МОТИВИРОВАННЫЙ ОТКАЗ

от подписания документа о приемке по контракту  
от 02.08.2021 года № 0820500000821004317

Между краевым государственным бюджетным учреждением по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» (КГБУ «Госнедвижимость») (далее - Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Да Реклама» (ООО «Да Реклама») (далее – Подрядчик), в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Закона №44-ФЗ), заключен Государственный контракт от 02.08.2021 №0820500000821004317 на выполнение работ устройству ограждающей конструкции (фальшфасада) на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос» расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12/ ул. Алеутская, 22 (далее - Контракт). ИКЗ: 212254025523025400100100050014399244.

Согласно пункту 1.1. Контракта Подрядчик обязался в установленный Контрактом срок по заданию Заказчика выполнить работы по устройству ограждающей конструкции (фальшфасада) на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12/ ул. Алеутская, 22 (далее - работы).

Согласно пункту 1.2. Контракта Подрядчик обязался выполнить работу и передать ее результаты Заказчику в порядке и сроки, оговорённые настоящим Контрактом.

Согласно пункту 3.1. Контракта Подрядчик обязался выполнить работы, предусмотренные Контрактом до 29 августа 2021 г.

Согласно пункту 4.6. Контракта при передаче результата работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику акт (акты) о приемке выполненных работ с приложением копий сертификатов соответствия, сертификатов пожарной безопасности, паспортов и других документов, подтверждающих качество примененных материалов (изделий).

Согласно пункту 4.7. Контракта Акт приемки выполненных работ должен быть подписан Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента его получения от Подрядчика, если работы выполнены Подрядчиком надлежащим образом и в полном объеме, либо в те же сроки Заказчиком направляется мотивированный отказ от подписания такого документа.

Подписание указанного акта возможно, если работы выполнены Подрядчиком надлежащим образом и в полном объеме, а также предоставлено обеспечение гарантийных обязательств, либо в указанные сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания.

Срок предоставления Акта приемки выполненных работ Контрактом не установлен.

30.08.2021 Подрядчик письменно уведомил Заказчика о завершении Работ (Вх.№1191).

02.09.2021 Подрядчик предоставил обеспечение гарантийных обязательств в виде банковской гарантии №РКБ-033640/21.

10.09.2021 Подрядчику был направлен мотивированный отказ от приёмки выполненных работ (Исх.№12/1156) в связи с тем, что обязательства по Контракту Подрядчиком выполнены ненадлежащим образом, а именно не в полном объёме. Сторонами согласован срок в который Подрядчик должен выполнить работы в полном объеме (в течение не более 10 дней с даты получения мотивированного отказа).



17.09.2021 Подрядчик письменно (Вх. № 1288) уведомил Заказчика о завершении работ.

27.09.2021 Подрядчик предоставил Заказчику для подписания предусмотренный условиями контракта Акт приемки выполненных работ без сопроводительного письма.

В ходе приёмки выполненных работ определено, что работы выполнены не в соответствии с условиями Контракта и приложений к нему, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие качество на химический анкер, используемый в работах;
- стойки металлокаркаса фальшфасада не заглублены в грунт на проектную глубину 30 см;
- со стороны улицы Адмирала Фокина на участке нахождения фронтона, высота средней части фальшфасада меньше проектной на 60 см.

Данные факты свидетельствует о нарушении условий Контракта Подрядчиком и является основанием для отказа от подписания документа о приемке Заказчиком.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ч. 7 ст. 94 Закона № 44-ФЗ и пункта 4.7 Контракта, направляем Вам данный мотивированный отказ от подписания акта оказанных услуг и требуем устранить вышеуказанные недостатки в срок до 15 октября 2021 года.

Сообщаем, что при отказе от исполнения настоящего требования Заказчик с учетом положений ч. 9 ст. 95 Закона № 44-ФЗ вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Директор КГБУ «Госнедвижимость»



О. А. Кузина

