



**ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007  
Телефон (факс): (423) 221-52-61  
E-mail: [cultlegacy@primorsky.ru](mailto:cultlegacy@primorsky.ru)

Министру  
имущественных и земельных  
отношений Приморского края

Лунёву В.М.

06.04.2023 № 65-02-18/921  
На № 20/3451 от 04.04.2023

Уважаемый Виталий Михайлович!

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – инспекция), рассмотрев Ваш запрос о принадлежности объекта недвижимого имущества - нежилого помещения с кадастровым номером 25:28:020022:161 площадью 87,5 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22 к объектам культурного наследия, сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12, ул. Алеутская, 22 является объектом культурного наследия регионального значения «Клуб «Лотос», 1908 г. (далее – Памятник).

Памятник принят на государственную охрану постановлением Думы Приморского края от 19.11.1997 № 741 (далее – Постановление № 741) и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с присвоением регистрационного номера 251410144570005.

Местонахождение Памятника согласно Постановлению № 741: ул. Адмирала Фокина, 12/22, строение 1, 2.

В соответствии с прилагаемыми материалами (план земельного участка, технический паспорт здания), сведениями, содержащимися в веб-приложении «Публичная кадастровая карта» версия 6.1.0 ПКК © Росреестр 2010-2022 ([pkk.rosreestr.ru](http://pkk.rosreestr.ru)) объект недвижимости – нежилое здание с кадастровым номером

25:28:020022:59 площадью 2928,8 кв.м, находящееся на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020022:302 является объектом культурного наследия регионального значения «Клуб «Лотос», 1908 г.

Распоряжением инспекции от 27.04.2018 № 79 на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» (далее – Постановление № 646), Памятник был отнесен к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Постановление № 646 применяется в отношении памятников и ансамблей – объектов культурного наследия, являющихся зданиями, строениями и сооружениями и не являющихся многоквартирным жилым домом.

На основании изложенного, объект недвижимости с кадастровым номером 25:28:020022:59 площадью 2928,8 кв.м, находящийся на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020022:302, являющийся нежилым зданием, отнесен к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии в полном объеме, включая все входящие в его состав помещения, независимо от их технического состояния.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий