



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯМИ И
ИМУЩЕСТВОМ НА ТЕРРИТОРИИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**
КГКУ «УЗИ»

ул. Бородинская, 12, каб.24, г. Владивосток, 690033
Телефон: (423) 200-95-85
E-mail: office@uzipk.ru
ОКПО 10243063, ОГРН 1122502002105
ИНН/КПП 2502045418/254301001

А К Т

обследования (осмотра) нежилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская 22

На основании поручения министерства земельных и имущественных отношений Приморского края (далее – Министерство) от 04.04.2023 № 20/3477 заместителем начальника отдела по обеспечению управления и содержания имущества Приморского края краевого государственного казенного учреждения «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» (далее – Учреждение) *А.Ф. Бостаногов* 05.04.2023 проведен осмотр нежилого помещения расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22, находящегося в собственности Приморского края.

I. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости:

Нежилое помещение

- наименование – нежилое помещение в здании (лит. А);
- общая площадь – 87,5 кв. м;
- номер этажа, на котором расположено помещение – этаж № 2;
- кадастровый номер – 25:28:020022:161;
- адрес – Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22;
- назначение – нежилое помещение;
- технические характеристики – группа нежилых помещений с номерами №№ 1-7 на поэтажном плане 2-го этажа;

- сведения о правах – право собственности Приморского края: запись регистрации № 25:28:020022:161-25/056/2021-7 от 20.07.2021;

- ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запись регистрации №25-25-01/018/2009-490 от 25.08.2009, срок действия с 25.08.2009 не определен, на основании решения исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов, № 125, выданного 27.02.1987.

Результаты проведения осмотра.

1. Техническое состояние:

внешнее состояние (фото 1 - 3 фототаблицы) – наружная отделка объекта повреждена (со стороны двора): трещины, отслоение штукатурного слоя, кирпичная кладка деформирована, выветривание швов и существенное увлажнение (высолы из раствора и стенового материала);

внутреннее состояние (фото 6 - 28 фототаблицы): помещения находятся на втором этаже здания (многоквартирного дома) с кадастровым номером 25:28:020022:161 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22, доступ в помещения с кадастровым номером 25:28:020022:161 (помещения №№ 1-7 на поэтажном плане второго этажа здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22) осуществляется **исключительно** через помещения здания с кадастровым номером 25:28:020022:59 (помещение № 20 на поэтажном плане второго этажа здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 12). Иные входы в нежилые помещения с кадастровым номером 25:28:020022:161, расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22 отсутствуют. В помещениях имеются дефекты внутренней отделки (трещины в стенах, отверстия в гипсокартонной обшивке стен, растрескивание и осыпание штукатурного и лакокрасочного покрытия, отслоение обоев, повреждение напольного покрытия и отделочного слоя потолка.

2. Техническое состояние инженерных сетей: на объекте предусмотрены системы централизованного отопления и электроснабжения (функционируют), дефектов внутренней разводки инженерных сетей визуально не выявлено.

3. Использование объекта: объект не используется, находится на хранении у краевого государственного бюджетного учреждения «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края» на основании договора хранения от 03.06.2021 № б/н (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 26.08.2021).

Приложение: 1. Фототаблица на 14 л. в 1 экз.;
2. Договор хранения на 26 л. в 1 экз.;
3. Дополнительное соглашение с актом приема-передачи объекта 3 л. в 1 экз.;
4. Графическая часть на 2 л. в 1 экз.;
5. Выписки из ЕГРН на 22 л. в 1 экз.



А.Ф. Бостаногов