



**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: cultlegacy@primorsky.ru

Министру земельных и
имущественных отношений
Приморского края

В.М. Луневу.

05.08.2022 № 65-02-18/2952

На № 20/5737 от 21.04.2022 г

На № 20/7287 от 25.05.2022

О предоставлении информации

Уважаемый Виталий Михайлович!

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее- Инспекция), в ответ на Ваш запрос о предоставлении документов для осуществления приватизации имущества Приморского края, в соответствии с утвержденной Законом Приморского края от 06.07.2021 № 1073-КЗ программой приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, сообщает следующее.

1. Здание с кадастровым номером 25:28:020022:59, площадью 2982,2 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фокина, д. 12, ул. Алеутская, 22, принято на государственную охрану постановлением Думы Приморского края от 19.11.1997 № 741 с наименованием «Клуб «Лотос», 1908 г., и отнесено к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с присвоением регистрационного номера 251410144570005.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 63046B8EDBDC919B2B6831EB6EFF5C53

Владелец: Зуев Алексей Сергеевич

Действителен с 25.04.2022 до 19.07.2023

На основании распоряжения инспекции от 27.04.2018 № 79 памятник был
отнесен к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном

состоянии.

В связи с ухудшением физического состояния памятника в интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к нему приостановлен (данное решение опубликовано на Официальном интернет портале правовой информации <http://publication.pravo.gov.ru/>, номер опубликования: 2501201807300001, дата опубликования: 30.07.2018).

Во исполнение норм Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно в случае, если состояние объекта культурного наследия признано неудовлетворительным, для приватизации путем продажи на конкурсе Инспекцией разработана и согласована проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации. Согласованный экземпляр проектной документации (стадия - эскизный проект реставрации) Вы можете получить нарочно по адресу: г. Владивосток, 1-я Морская, д. 4, каб 545, тел. 221-55-79 (ответственный - Голубева Людмила Сергеевна).

И.о.руководителя инспекции

А.С. Зуев

Общество с ограниченной ответственностью

«Примстройконтроль»

690012, г. Владивосток, ул. Нейбута 57-276

ИНН2536310223, КПП253601001

E-mail: psk-dv@list.ru

22-Д-05

**Реставрация и приспособление под современное
использование объекта культурного наследия "Клуб
Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина,
12, в г. Владивостоке**

Эскизный проект

2022

**Общество с ограниченной ответственностью
«Примстройконтроль»**

690012, г. Владивосток, ул. Нейбута 57-276

ИНН2536310223, КПП253601001

E-mail: psk-dv@list.ru

22-Д-05

**Реставрация и приспособление под современное
использование объекта культурного наследия "Клуб
Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина,
12, в г. Владивостоке**

Эскизный проект

Директор

Блохина В.Д.

ГИП

Цыганов Н.В.

2022

Ведомость чертежей основного комплекта

№ листа	Наименование листа	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта	
2	Общие данные. Ситуационный план	
3	Фотофиксация	
4	Фотофиксация	
5	Фотофиксация	
6	Фотофиксация	
7	План цокольного этажа	
8	Экспликация помещений цокольного этажа	
9	План 1 этажа	
10	Экспликация помещений первого этажа	
11	План 2 этажа	
12	Экспликация помещений второго этажа	
13	План мансарды	
14	Экспликация помещений мансардного этажа	
15	План кровли	
16	Фасад 1-3	
17	Фасад 3-1	
18	Фасад А-В	
19	Фасад В-А	
20	Разрез 1-1	
21	Разрез 2-2	
22	Разрез 3-3	
23	3D виды	
24	3D виды	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22-Д-05

Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Э	1	24
Разработал							000 "Примстройконтроль"		
ГИП									
Ведомость чертежей основного комплекта									

Общие данные

Данный проект разработан согласно заданию Заказчика.

В эскизном проекте "Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке" разработаны чертежи для разработки рабочей документации по реставрации и приспособлению здания, расположенного по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12.

Реставрируемое здание постройки конца 20 века.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения, принятым под государственную охрану приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Клуб Лотос", конца XX в. (Приморский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

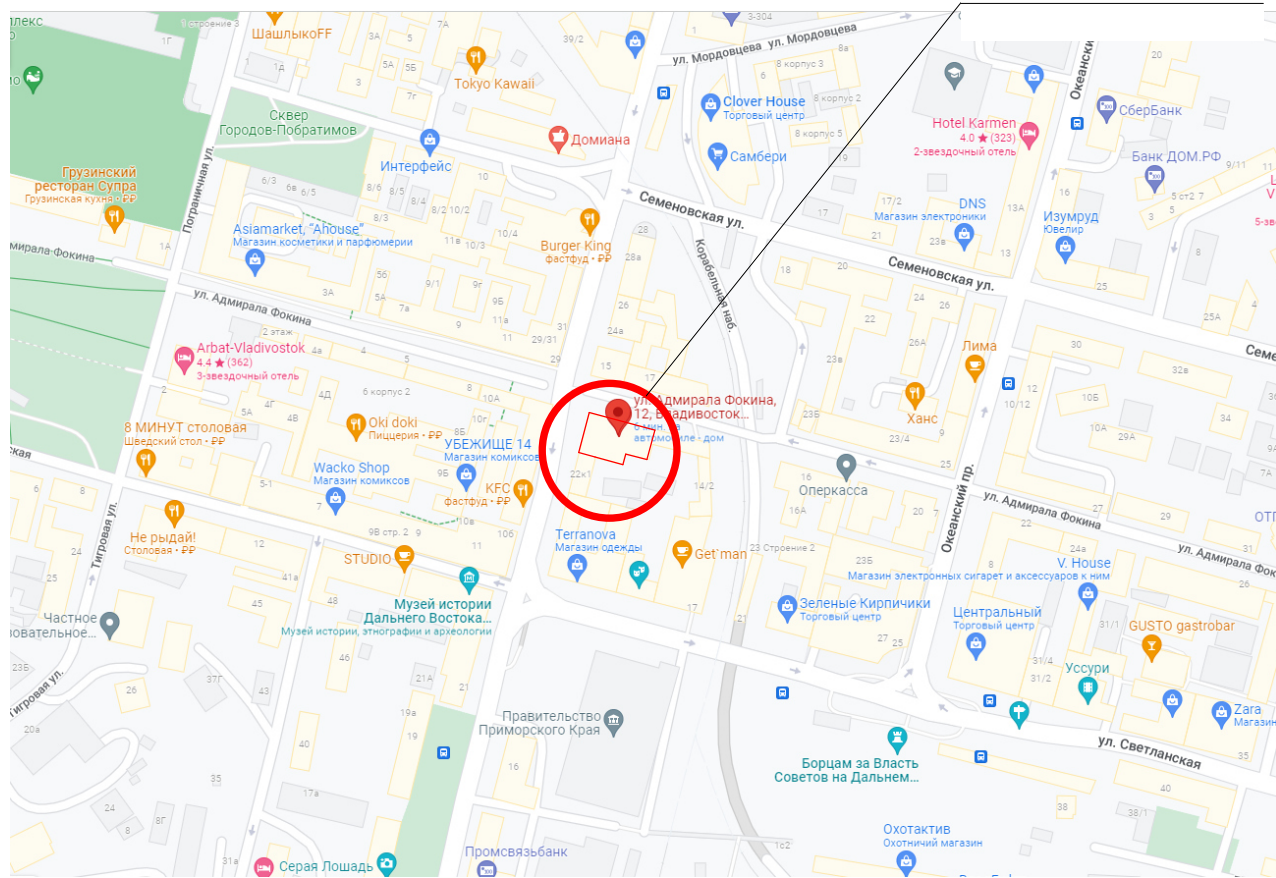
Перед началом проектирования проводился визуальный осмотр объекта и обмерные работы.

Здание двухэтажное с цокольным и мансардным этажами, с пристройками. Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Мансардный этаж здания и кровля повреждены пожаром. В здании частично обрушено междуэтажное перекрытие. Наружные стены имеют повреждения: трещины, отвал штукатурки, отслоение окрасочного слоя, загрязнение (видны пятна и подтеки), местами нарушена кирпичная кладка. Архитектурные декоративные элементы повреждены, местами отсутствуют фрагменты; краска потрескалась, отшелушилась. Металлические элементы корродированы, краска отслоилась.

Окна пластиковые. В здании частично утрачено заполнение оконных проёмов. Разрезка переплетов окон разнотипная.

Ситуационный план

Место проведения работ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22-Д-05

Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Э	2	
Разработал						000 "Примстройконтроль"		
ГИП	Лукьянова							
	Цыганов					Общие данные. Ситуационный план		



Фото 1



Фото 2



Фото 3

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Инв. № подл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
ГИП					

22-Д-05		
Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке		
Стадия	Лист	Листов
Э	3	
Фотофиксация		000 "Примстройконтроль"



Фото 4

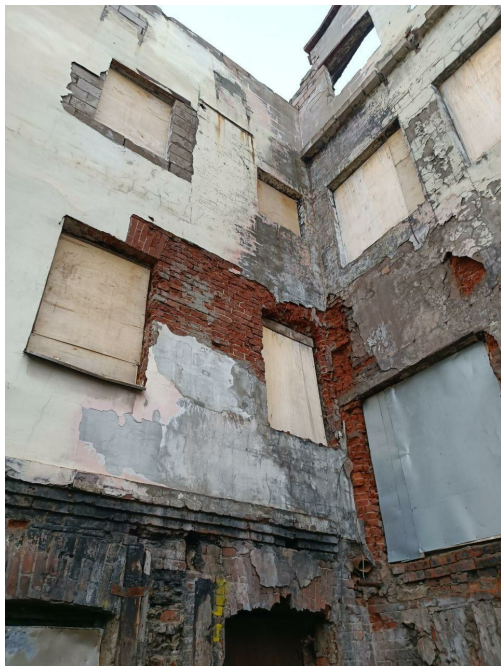


Фото 5



Фото 6

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лукиянова				
ГИП	Цыганов				

22-Д-05		
Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке		
Стадия	Лист	Листов
Э	4	
Фотофиксация		000 "Примстройконтроль"



Фото 7



Фото 8

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
ГИП					

22-Д-05		
Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке		
	Стадия	Лист
	Э	5
	000 "Примстройконтроль"	
Фотофиксация		



Фото 9



Фото 10

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

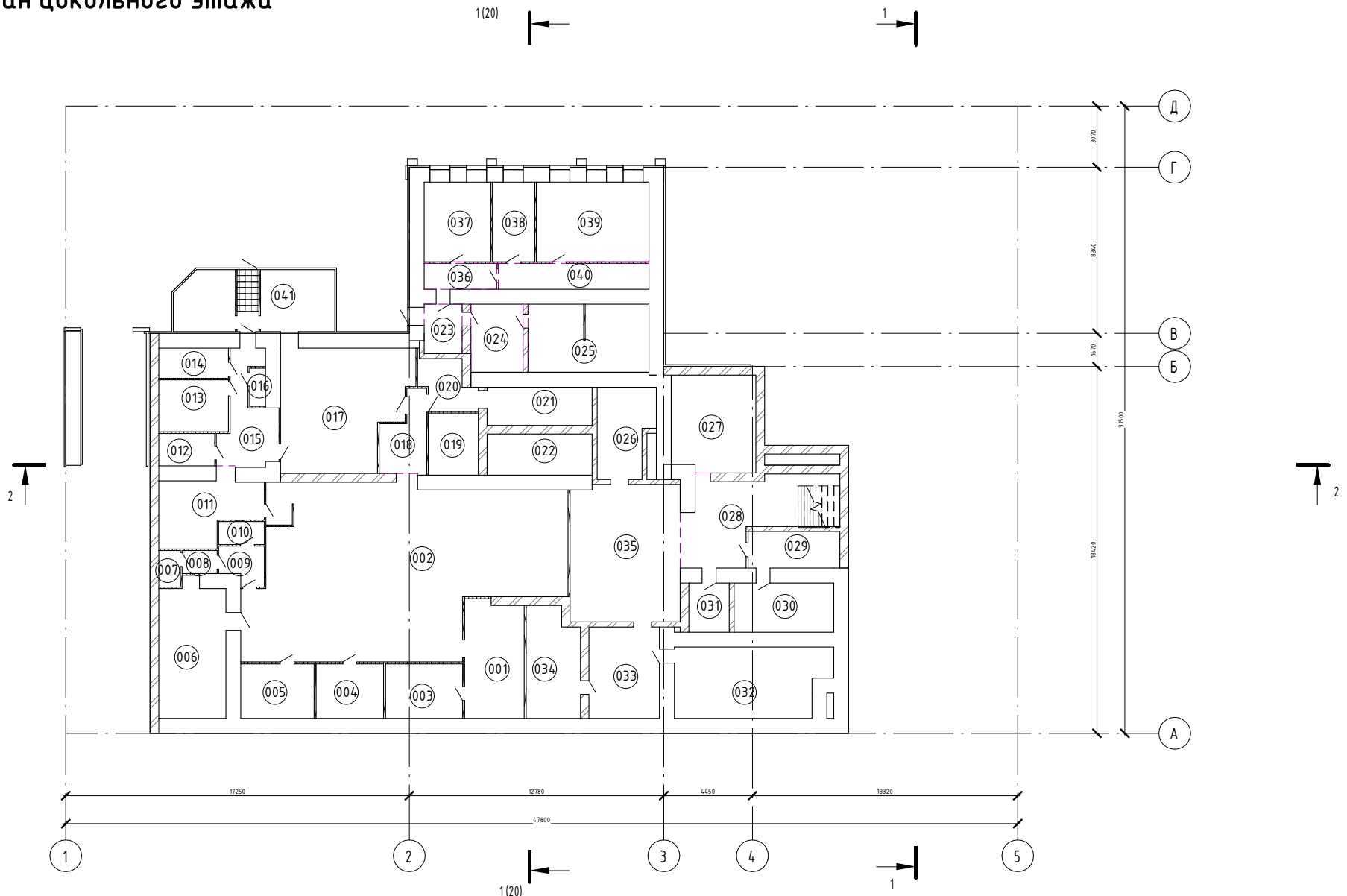
Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лукиянова				
ГИП	Цыганов				

22-Д-05		
Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке		
Стадия	Лист	Листов
Э	6	
Фотофиксация		000 "Примстройконтроль"

План цокольного этажа



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл.					

						22-Д-05		
						Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Э	7	
Разработал	Лукьянова					План цокольного этажа		000 "Примстройконтроль"
ГИП	Цыганов							

Экспликация помещений цокольного этажа...

№ пом	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
001	Вестибюль	9,5 м2	
002	Обеденный зал	107,7 м2	
003	Гардероб	10,7 м2	
004	Банкетный зал	9,3 м2	
005	Банкетный зал	10,1 м2	
006	Банкетный зал	18,6 м2	
007	Туалет	2,0 м2	
008	Умывальная	2,1 м2	
009	Умывальная	4,2 м2	
010	Санузел	2,4 м2	
011	Бытовая	13,7 м2	
012	Подсобное	4,6 м2	
013	Подсобное	8,9 м2	
014	Складская	5,3 м2	
015	Коридор	13,4 м2	
016	Санузел	1,5 м2	
017	Кухня	37,6 м2	
018	Коридор	9,5 м2	
019	Кабинет	7,8 м2	
020	Подсобное	6,3 м2	
021	Бойлерная	7,3 м2	

Экспликация помещений цокольного этажа...

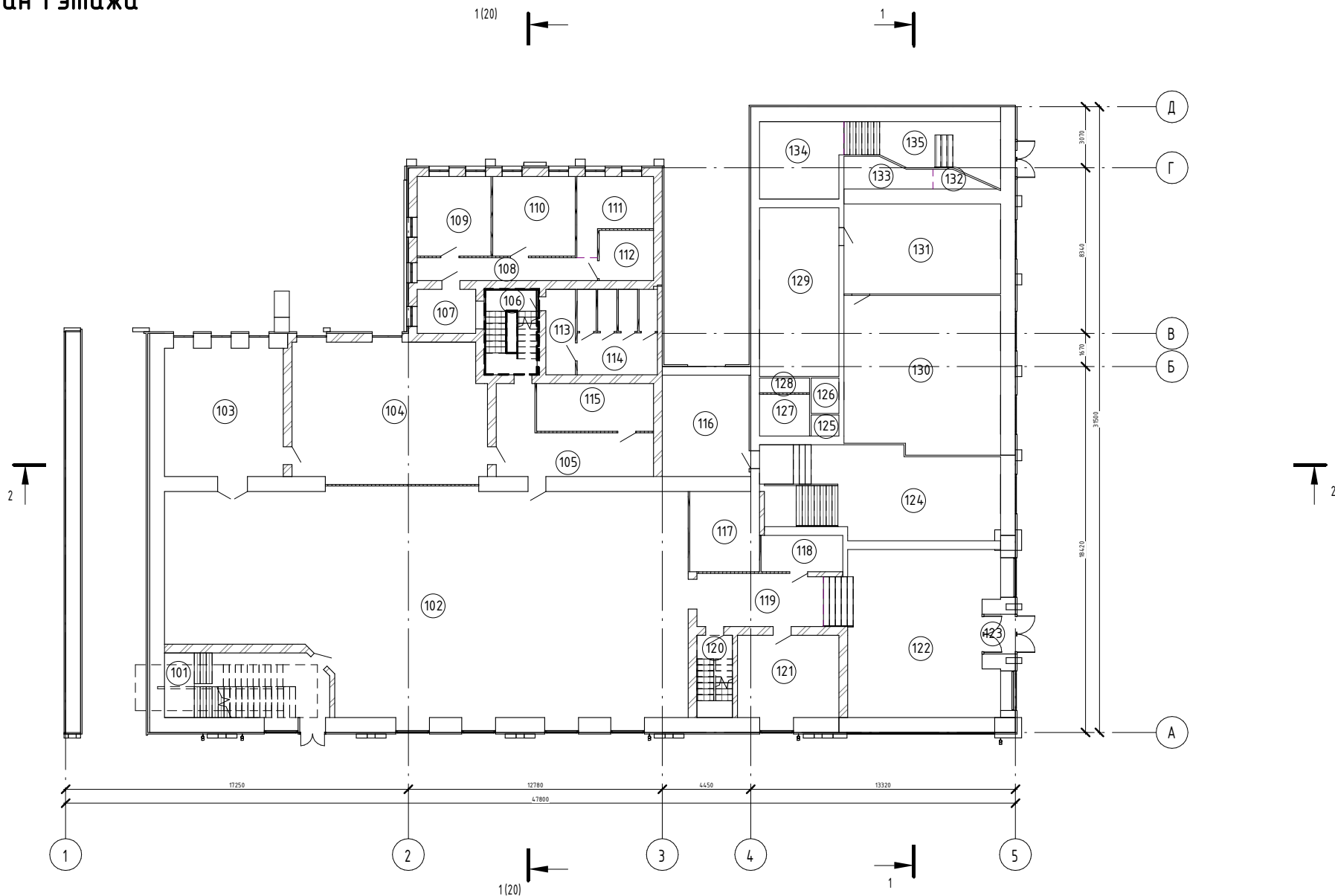
№ пом	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
022	Бойлерная	6,7 м2	
023	Коридор	4,7 м2	
024	Лестн. клетка	9,0 м2	
025	Санузел	18,9 м2	
026	Лестн. клетка	11,9 м2	
027	Санузел	20,2 м2	
028	Холл	23,1 м2	
029	Коридор	8,1 м2	
030	Тех. помещение	12,8 м2	
031	Тех. помещение	5,5 м2	
032	Тепловой узел	26,5 м2	
033	Подсобное	16,5 м2	
034	Подсобное	13,6 м2	
035	Холл	33,2 м2	
036	Коридор	5,0 м2	
037	Жилая	13,4 м2	
038	Жилая	8,5 м2	
039	Кухня	22,7 м2	
040	Коридор	9,9 м2	
041	Пристройка	24,6 м2	

Согласовано

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

						22-Д-05			
						Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
							Э	8	
Разработал	Лукьянова					Экспликация помещений цокольного этажа	000 "Примстройконтроль"		
ГИП	Цыганов								

План 1 этажа



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подл. и дата				
Инв. № подл.				

						22-Д-05			
						Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Э	9	
Разработал	Лукьянова						000 "Примстройконтроль"		
ГИП	Цыганов								
План 1 этажа									

Экспликация помещений первого этажа...

№ пом	Наименование	Примечание	
		Площадь, м ²	
101	Лестн. клетка	24,1 м2	
102	Зал	265,5 м2	
103	Вестибюль	38,6 м2	
104	Кабинет	67,2 м2	
105	Коридор	17,5 м2	
106	Лестн. клетка	9,1 м2	
107	Коридор	5,8 м2	
108	Коридор	13,4 м2	
109	Кабинет	14,9 м2	
110	Кабинет	15,5 м2	
111	Кабинет	11,6 м2	
112	Кабинет	7,9 м2	
113	Чмывальная	5,2 м2	
114	Санузел	13,7 м2	
115	Кабинет	16,7 м2	
116	Коридор	21,5 м2	
117	Проекционал	16,0 м2	
118	Проекционал	2,7 м2	

Экспликация помещений первого этажа...

№ пом	Наименование	Примечание	
		Площадь, м ²	
119	Коридор	22,0 м2	
120	Лестн. клетка	8,0 м2	
121	Кабинет	19,2 м2	
122	Вестибюль	62,0 м2	
123	Тамбур	2,0 м2	
124	Вестибюль	51,3 м2	
125	Санузел	1,5 м2	
126	Коридор	3,4 м2	
127	Подсобное	5,4 м2	
128	Подсобное	1,9 м2	
129	Кабинет	33,6 м2	
130	Пошивочный цех	57,4 м2	
131	Кабинет	33,5 м2	
132	Подсобное	2,0 м2	
133	Коридор	5,5 м2	
134	Кабинет	16,4 м2	
135	Лестн. клетка	16,1 м2	

Согласовано

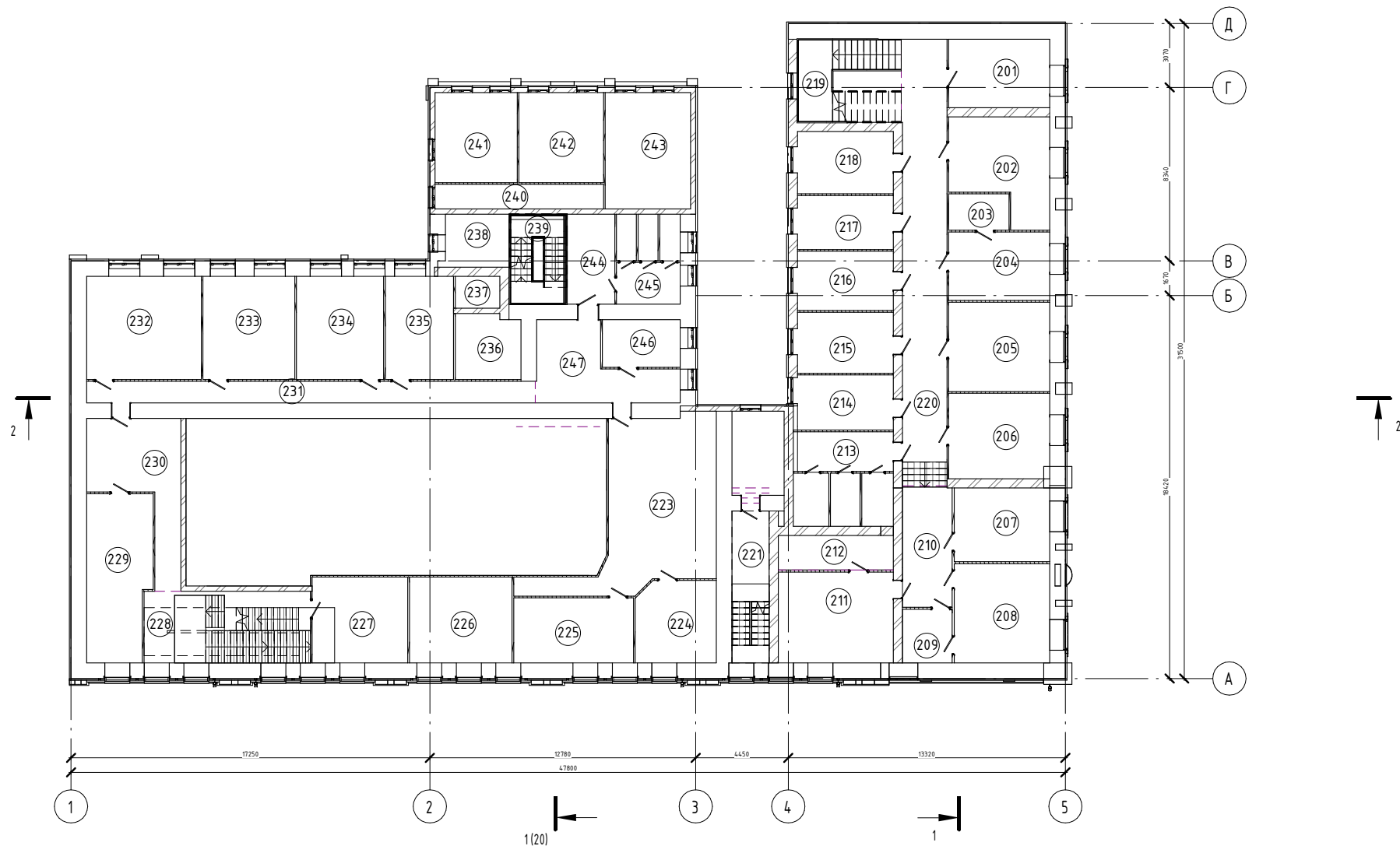
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

						22-Д-05			
						Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Э	10	
Разработал	Лукьянова					Экспликация помещений первого этажа	000 "Примстройконтроль"		
ГИП	Цыганов								

План 2 этажа

1(20)

1



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						22-Д-05		
						Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Э	11	
Разработал	Лукьянова					План 2 этажа	000 "Примстройконтроль"	
ГИП	Цыганов							

Экспликация помещений второго этажа...

№ пом	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
201	Кабинет	17,5 м2	
202	Кабинет	22,6 м2	
203	Касса	5,1 м2	
204	Кабинет	17,0 м2	
205	Кабинет	22,7 м2	
206	Кабинет	21,2 м2	
207	Кабинет	15,6 м2	
208	Кабинет	21,0 м2	
209	Кабинет	7,4 м2	
210	Коридор	13,7 м2	
211	Комната отдыха	22,2 м2	
212	Комната отдыха	8,3 м2	
213	Туалет	14,9 м2	
214	Кабинет	10,8 м2	
215	Кабинет	12,5 м2	
216	Кабинет	12,1 м2	
217	Кабинет	11,0 м2	
218	Кабинет	12,7 м2	
219	Лестн. клетка	27,2 м2	
220	Коридор	48,8 м2	
221	Лестн. клетка	16,1 м2	
222	Кабинет	10,7 м2	
223	Холл	43,5 м2	
224	Кабинет	16,1 м2	

Экспликация помещений второго этажа...

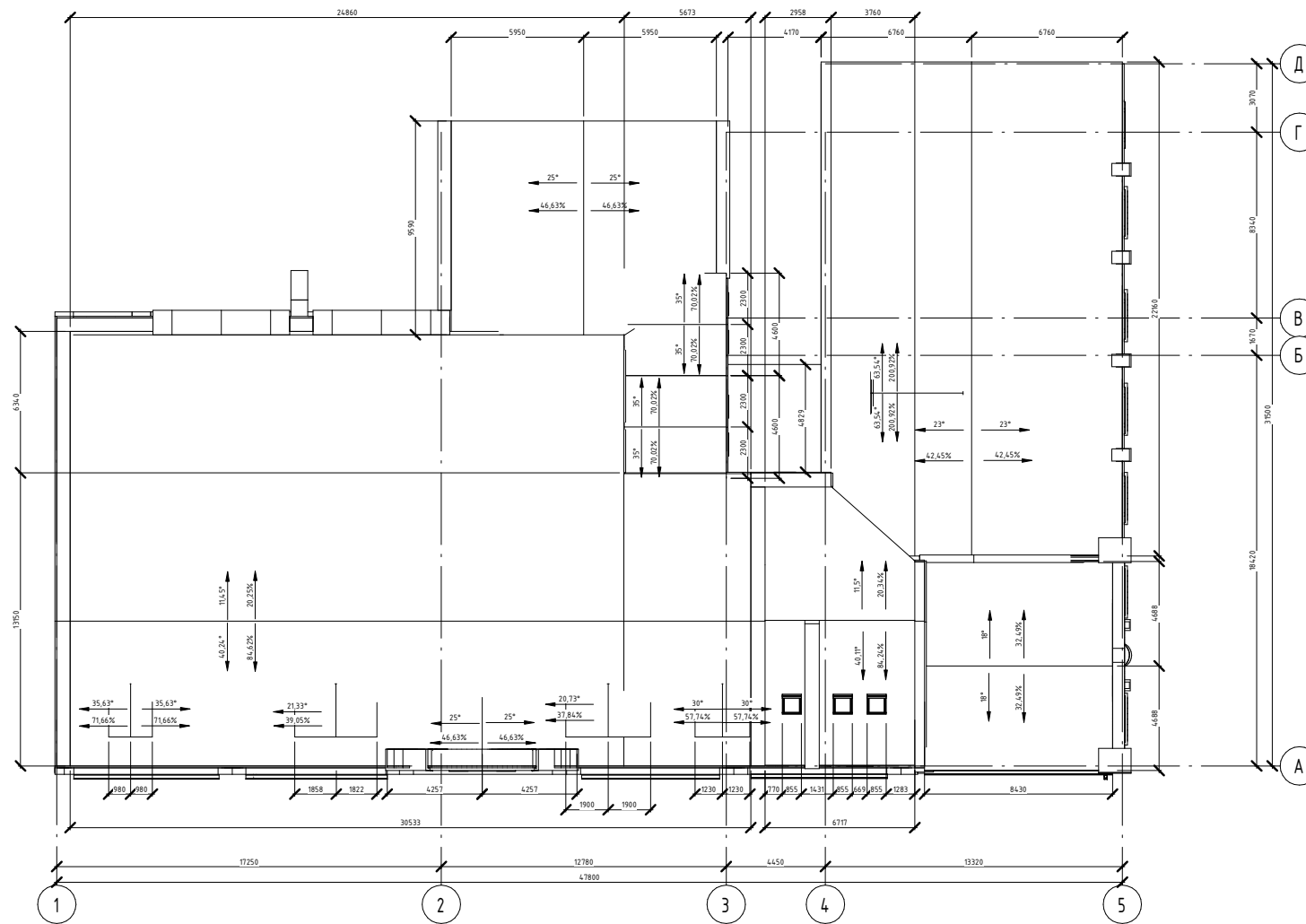
№ пом	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
225	Кабинет	18,0 м2	
226	Кабинет	20,7 м2	
227	Кабинет	19,3 м2	
228	Лестн. клетка	24,8 м2	
229	Кабинет	24,2 м2	
230	Коридор	20,0 м2	
231	Коридор	28,7 м2	
232	Кабинет	27,3 м2	
233	Кабинет	21,9 м2	
234	Кабинет	20,5 м2	
235	Кабинет	16,0 м2	
236	Подсобное	8,5 м2	
237	Подсобное	2,4 м2	
238	Коридор	6,5 м2	
239	Лестн. клетка	9,7 м2	
240	Коридор	11,7 м2	
241	Кабинет	17,1 м2	
242	Кабинет	17,7 м2	
243	Кабинет	23,9 м2	
244	Умывальная	8,7 м2	
245	Санузел	11,2 м2	
246	Подсобное	9,7 м2	
247	Коридор	24,3 м2	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						22-Д-05			
						Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
							Э	12	
Разработал	Лукьянова					Экспликация помещений второго этажа	000 "Примстройконтроль"		
ГИП	Цыганов								

План кровли

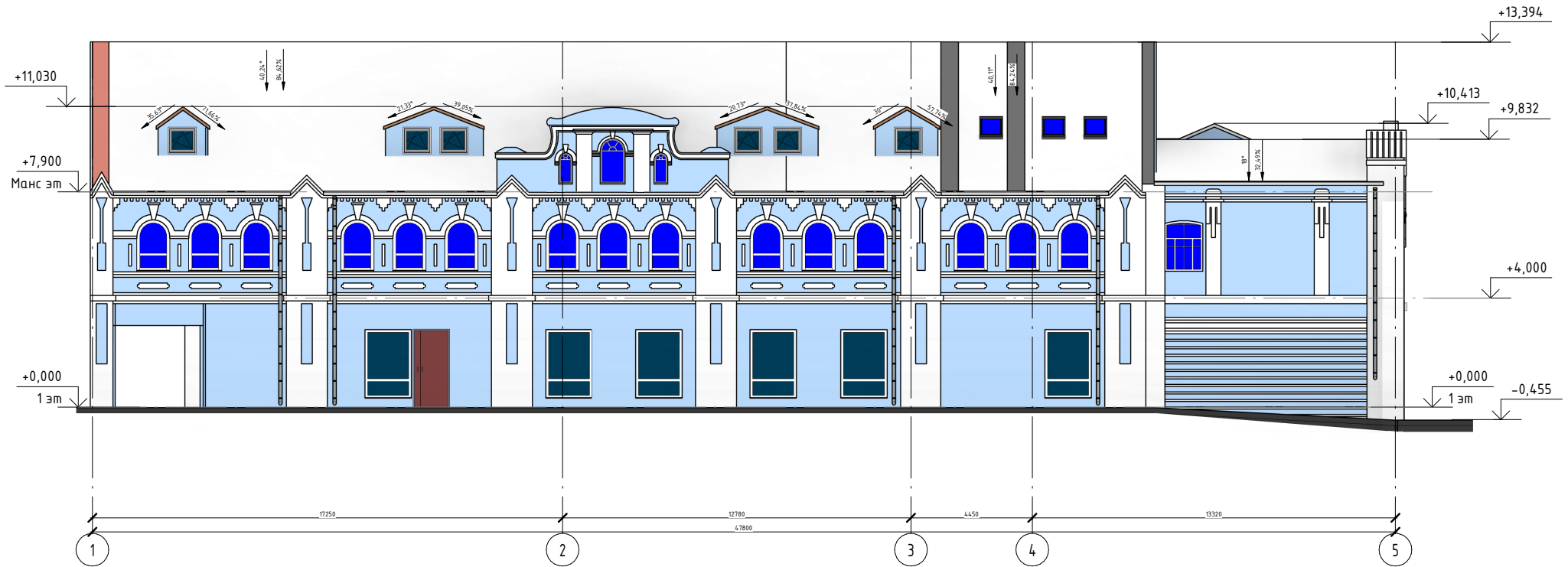


Согласовано				

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

						22-Д-05		
						Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Э	15	
Разработал	Лукьянова					000 "Примстройконтроль"		
ГИП	Цыганов							
План кровли								

Фасад 1-3



Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Подп. и дата

						22-Д-05		
						Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Э	16	
Разработал	Лукьянова					Фасад 1-3		000 "Примстройконтроль"
ГИП	Цыганов							

Фасад 3-1

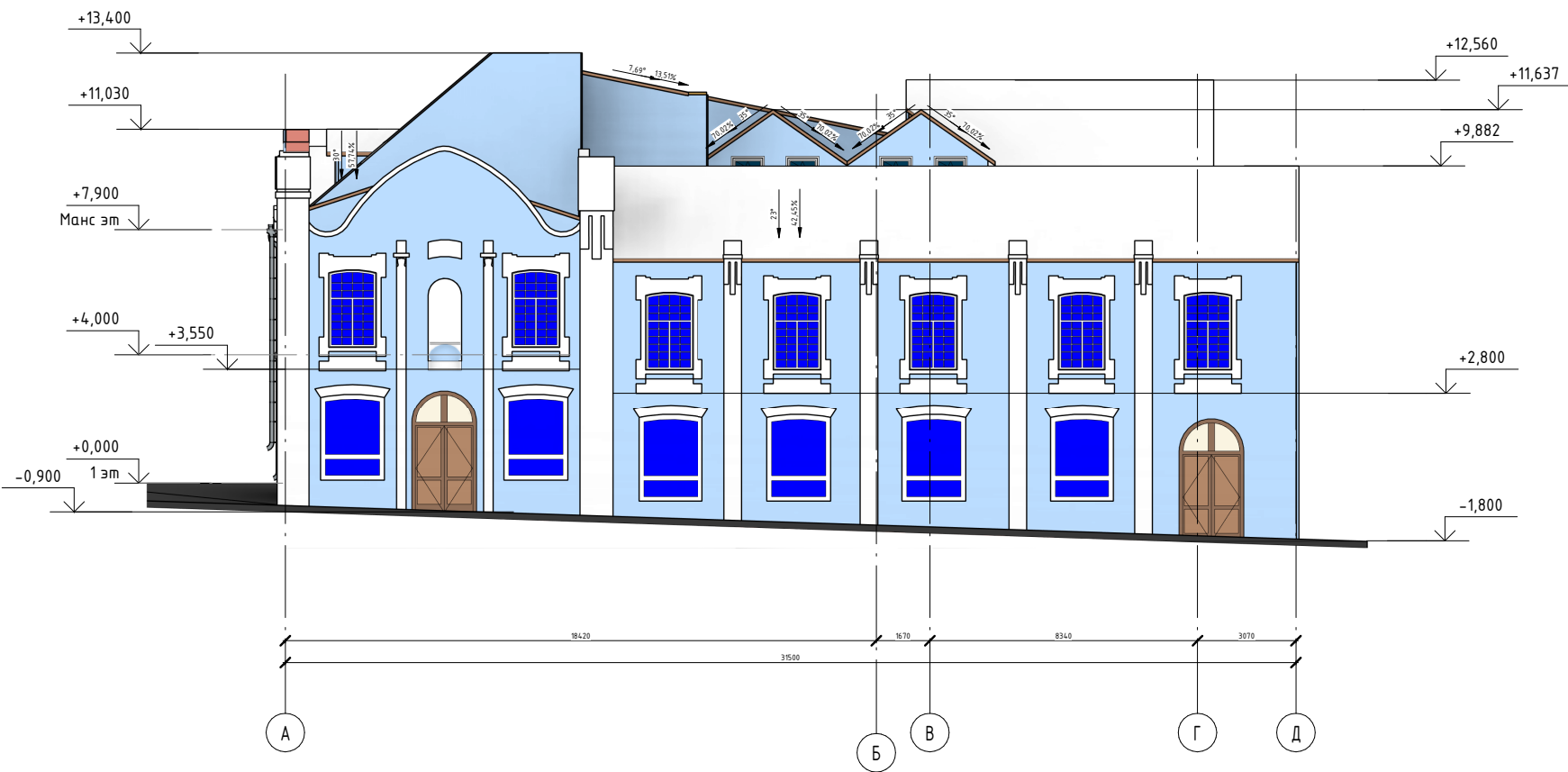


Сегласовано

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

						22-Д-05		
						Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Э	17	
Разработал	Лукьянова					000 "Примстройконтроль"		
ГИП	Цыганов							
Фасад 3-1								

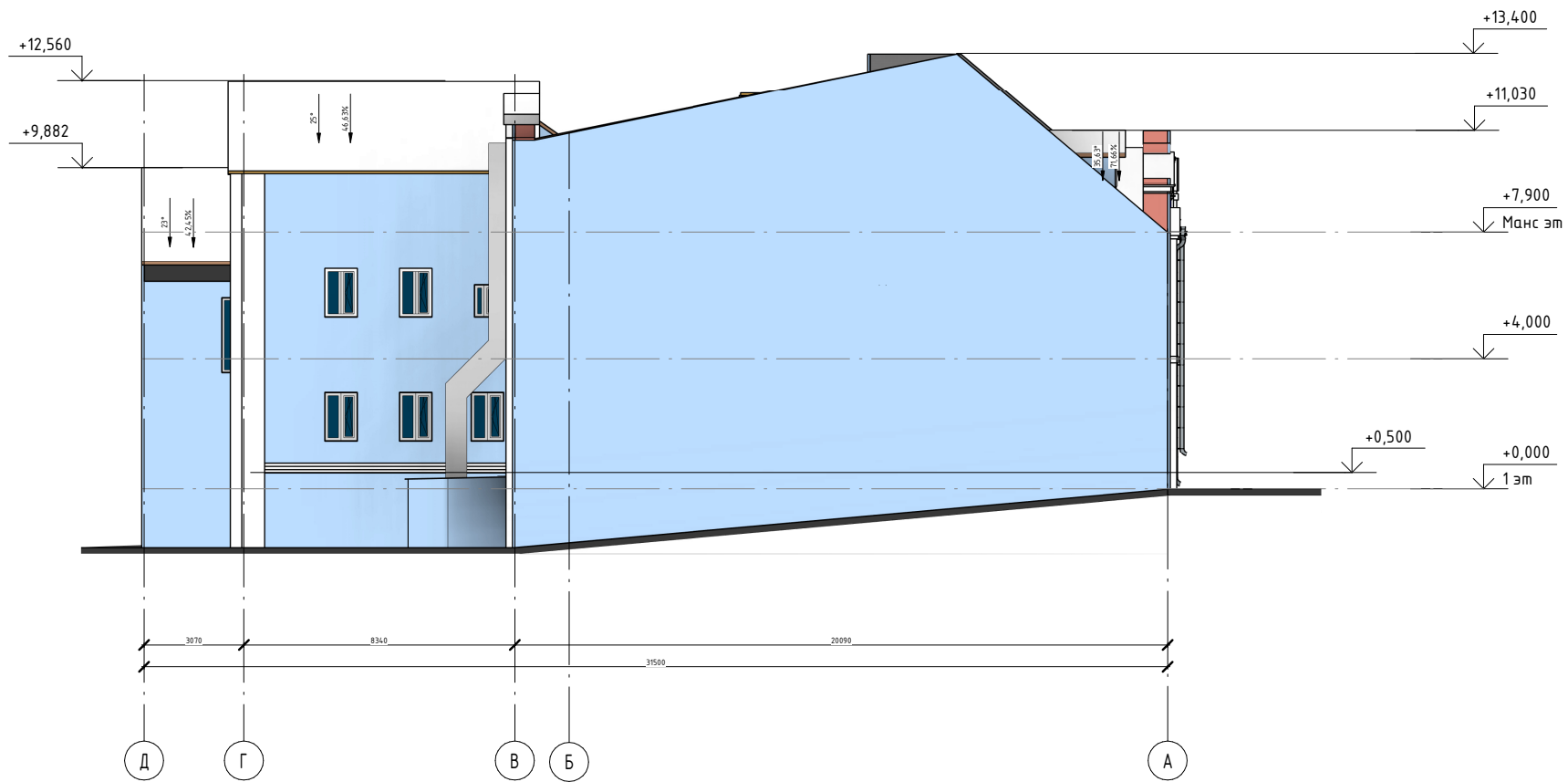
Фасад А-Д



Согласовано			
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	

						22-Д-05			
						Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Э	18	
Разработал	Лукьянова					Фасад А-В	000 "Примстройконтроль"		
ГИП	Цыганов								

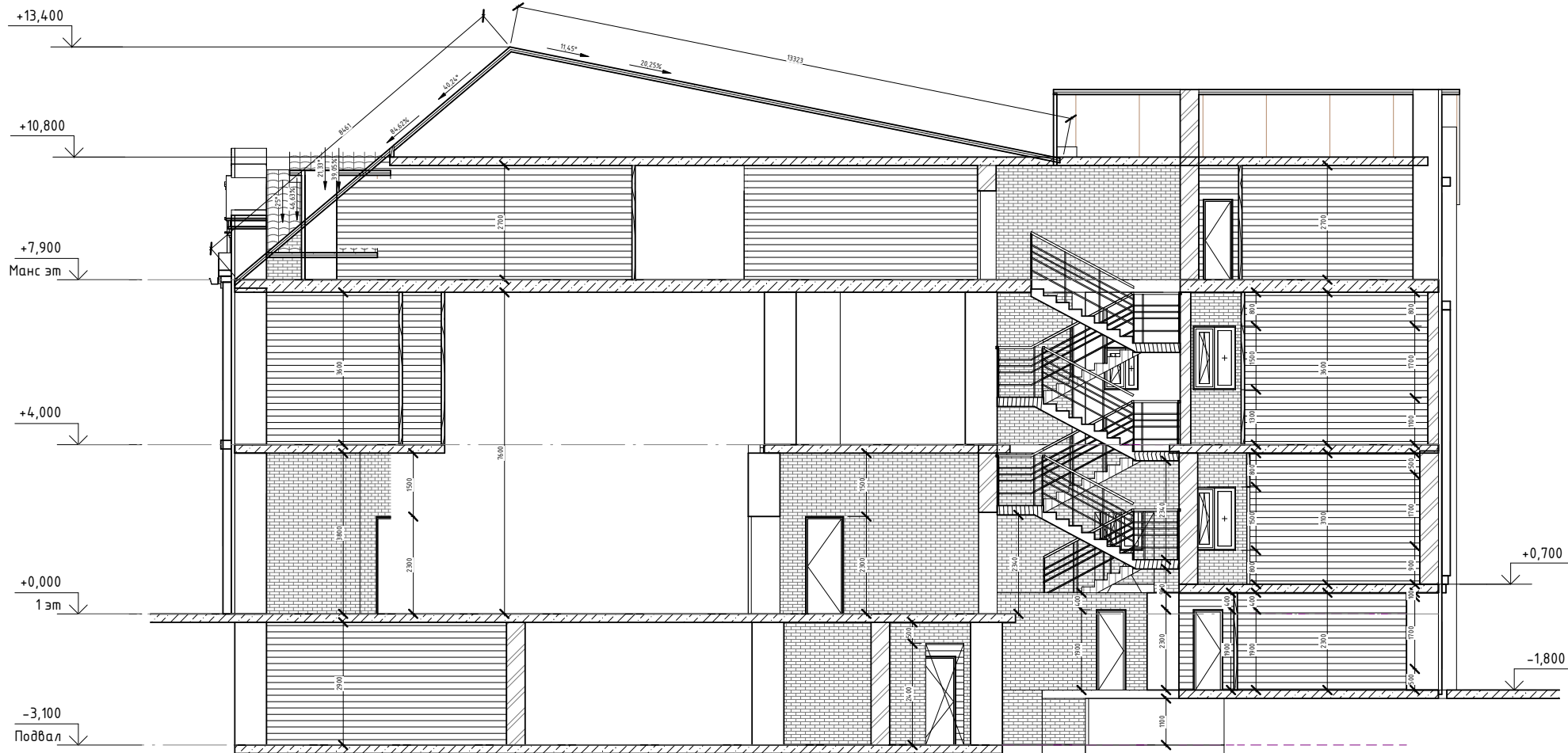
Фасад В-А



Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

						22-Д-05		
						Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Э	19	
Разработал	Лукьянова					000 "Примстройконтроль"		
ГИП	Цыганов							
Фасад В-А								

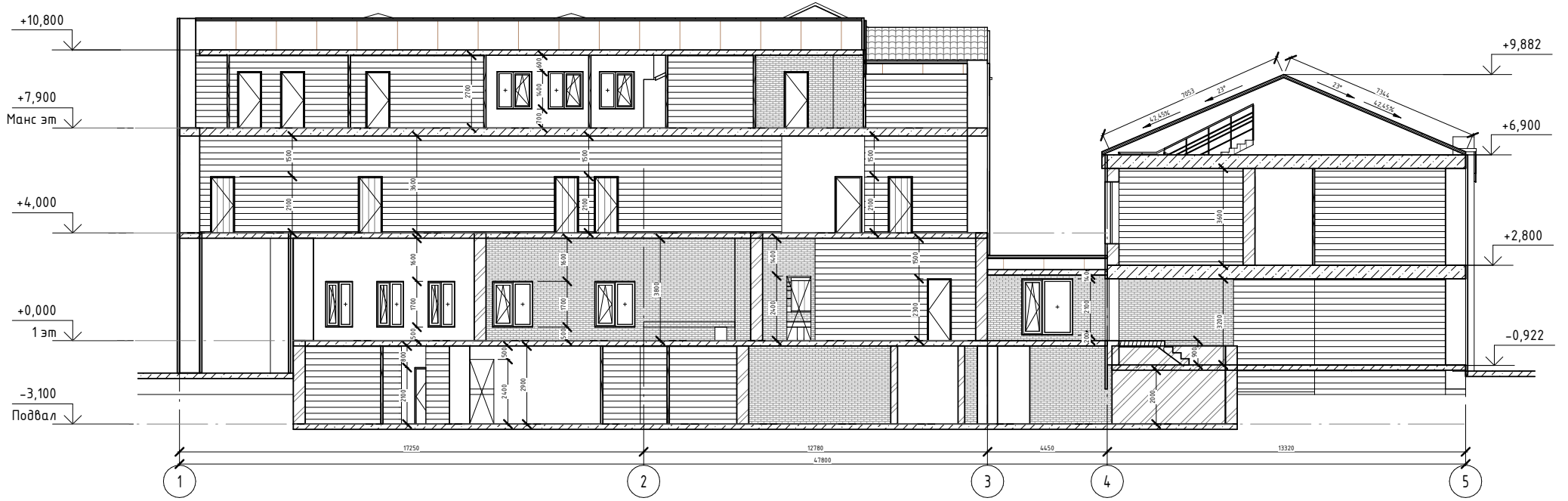
Разрез 1-1



Согласовано

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

						22-Д-05		
						Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Э	20	
Разработал	Лукьянова					Разрез 1-1		000 "Примстройконтроль"
ГИП	Цыганов							

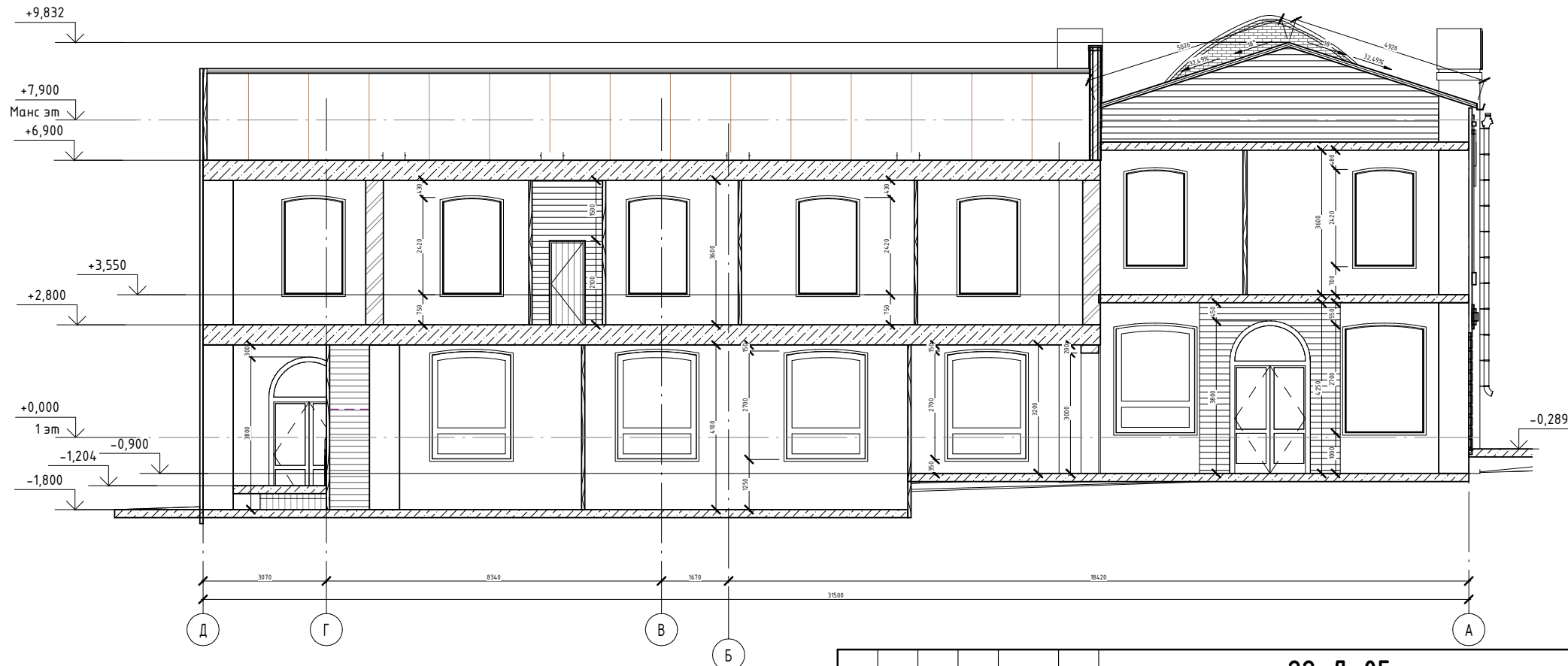


Согласовано	

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

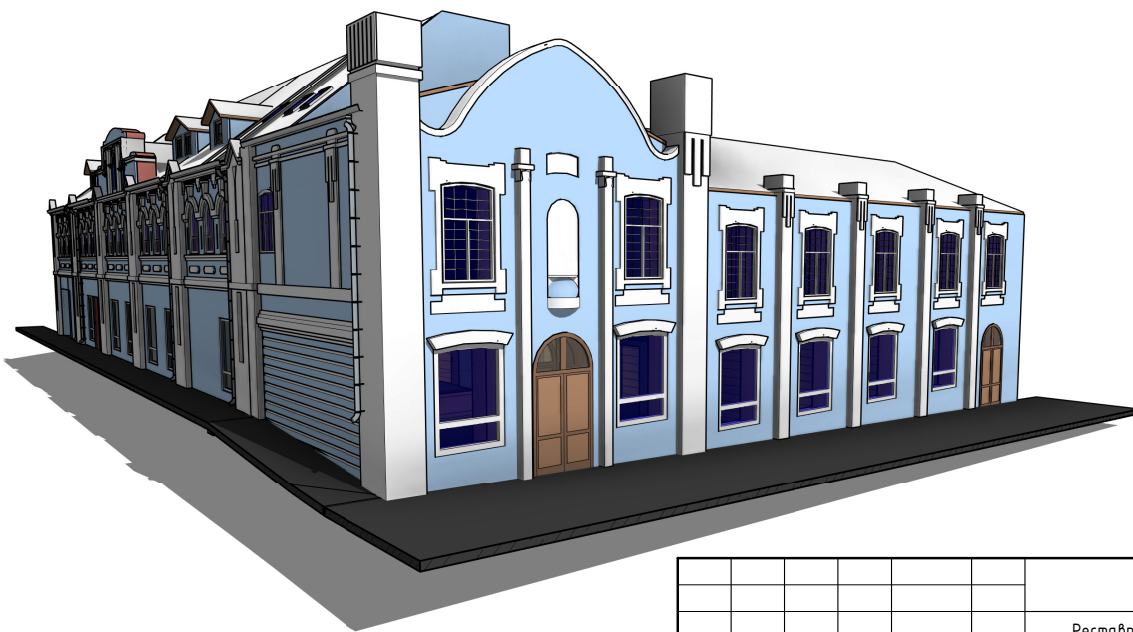
						22-Д-05		
						Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Э	21	
Разработал	Лукьянова					000 "Примстройконтроль"		
ГИП	Цыганов							
Разрез 2-2								
Формат: А3А								

Разрез 3-3



Согласовано	
Инф. № подл.	Взам. инф. №
Подп. и дата	

						22-Д-05		
						Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Э	22	
Разработал	Лукьянова					000 "Примстройконтроль"		
ГИП	Цыганов							
Разрез 3-3								



Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

						22-Д-05			
						Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Э	23	
Разработал	Лукьянова					3D виды	000 "Примстройконтроль"		
ГИП	Цыганов								



Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	Согласовано	

						22-Д-05			
						Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия "Клуб Лотос", расположенного по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, в г. Владивостоке			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Э	24	
Разработал	Лукьянова					3D виды	000 "Примстройконтроль"		
ГИП	Цыганов								