



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

12.04.2023 № 11/2682
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося
в собственности Приморского края, на
2022 год и плановый период 2023 и 2024
годов»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 427-ПР
Дата: 12.04.2023 Время: 15:29

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.04.2023

г. Владивосток

№ 110-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе приватизации
имущества, находящегося в собственности Приморского
края, на 2022 год и плановый период
2023 и 2024 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

2. Назначить Лунёва Виталия Михайловича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



Отдел
по организации
документов


В.Г. Щербина

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2021 года № 1073-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов" следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов:

1) в разделе 1:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В 2022 - 2024 годах планируется приватизировать лотами двадцать шесть зданий с одновременным отчуждением земельных участков под ними, пятнадцать нежилых помещений в пятнадцати зданиях, два объекта водного транспорта, фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос», путем их продажи на аукционе и на конкурсе.";

б) в абзаце седьмом слова "не менее 278127233,34 рубля" заменить словами "не менее 289127233,34 рубля".

2) в разделе 2:

а) пункт 29 таблицы 2 изложить в следующей редакции:

"

№п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
29.	<p>Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:020022:59</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:28:020022:302</p> <p>фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос»</p> <p>нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:020022:161</p>	<p>2928,8</p> <p>1304,0</p> <p>-</p> <p>87,5</p>	<p>Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12</p> <p>Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22</p>	<p>I-IV кварталы 2023 года</p>

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

Законопроектом планируется приватизировать, находящиеся в собственности Приморского края объект недвижимого имущества и объект движимого имущества, а именно:

- нежилое помещение с кадастровым номером 25:28:020022:161, площадью 87,5 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22, признанное объектом культурного наследия регионального значения в удовлетворительном состоянии (позиция Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 11.04.2023 № 65-02-18/968),

- объект движимого имущества - фальшфасад на объекте культурного наследия регионального значения «Клуб «Лотос», по ул. Адмирала Фокина, 12 и ул. Алеутская, 22.

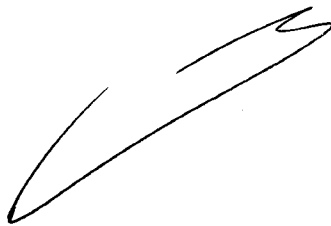
Таким образом, в целях эффективного и рационального управления имуществом, находящимся в собственности Приморского края, настоящим законопроектом планируется реализация единым лотом включенного Законом Приморского края от 03.04.2023 № 327-КЗ в Программу приватизации краевого имущества на 2023 год объекта культурного наследия регионального значения площадью 2928,8 кв.м и земельного участка, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12, и нежилого помещения площадью 87,5 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край,

г. Владивосток, ул. Алеутская, 22, в связи с тем, что доступ в указанное помещение осуществляется исключительно через помещения нежилого здания площадью 2928,8 кв.м (квалифицированное мнение специалистов подведомственного министерству имущественных и земельных отношений Приморского края КГКУ «УЗИ» от 04.04.2023 № 1576/11), и фальшфасада на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос», на конкурсе.

Проектом закона предусмотрено в 2023 году увеличение планируемого поступления средств от реализации приватизируемого имущества на 11 000 000,00 рублей.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



В.М. Лунёв

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Данным законопроектом предполагается дополнительно приватизировать в 2023 году нежилое помещение с кадастровым номером 25:28:020022:161 площадью 87,5 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22, фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос» с инвентарным номером 41013629102149.

Реализация данного имущества планируется совместно с включенным в утвержденную Законом Приморского края от 06.07.2021 № 1073-КЗ Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, объектом культурного наследия - нежилым зданием площадью 2928,8 кв.м, расположенным на земельном участке площадью 1304,0 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12, путем продажи единым лотом.

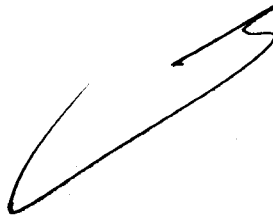
Таким образом, законопроектом прогнозируется увеличение поступления в 2023 году доходов в бюджет Приморского края, планируемый размер поступлений - не менее 289 127 233,34 рублей.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



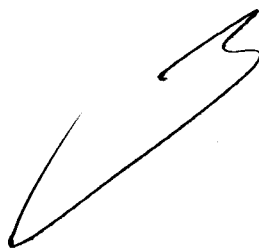
В.М. Лунёв

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении
изменений в Закон Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося в собственности
Приморского края, на 2022 год и плановый
период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



В.М. Лунёв