



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

12.04.2023 № 11/2682
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося
в собственности Приморского края, на
2022 год и плановый период 2023 и 2024
годов»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 427-ПР
Дата: 12.04.2023 Время: 15:29

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.04.2023

г. Владивосток

№ 110-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе приватизации
имущества, находящегося в собственности Приморского
края, на 2022 год и плановый период
2023 и 2024 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

2. Назначить Лунёва Виталия Михайловича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

Проект внесен Губернатором
Приморского края

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2021 года № 1073-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов" следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов:

1) в разделе 1:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В 2022 - 2024 годах планируется приватизировать лотами двадцать шесть зданий с одновременным отчуждением земельных участков под ними, пятнадцать нежилых помещений в пятнадцати зданиях, два объекта водного транспорта, фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос», путем их продажи на аукционе и на конкурсе.";

б) в абзаце седьмом слова "не менее 278127233,34 рубля" заменить словами "не менее 289127233,34 рубля".

2) в разделе 2:

а) пункт 29 таблицы 2 изложить в следующей редакции:

"

№п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
29.	<p>Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:020022:59</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:28:020022:302</p> <p>фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос»</p> <p>нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:020022:161</p>	<p>2928,8</p> <p>1304,0</p> <p>-</p> <p>87,5</p>	<p>Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12</p> <p>Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22</p>	<p>I-IV кварталы 2023 года</p>

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

Законопроектом планируется приватизировать, находящиеся в собственности Приморского края объект недвижимого имущества и объект движимого имущества, а именно:

- нежилое помещение с кадастровым номером 25:28:020022:161, площадью 87,5 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22, признанное объектом культурного наследия регионального значения в удовлетворительном состоянии (позиция Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 11.04.2023 № 65-02-18/968),

- объект движимого имущества - фальшфасад на объекте культурного наследия регионального значения «Клуб «Лотос», по ул. Адмирала Фокина, 12 и ул. Алеутская, 22.

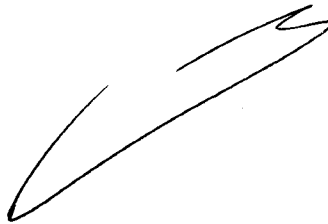
Таким образом, в целях эффективного и рационального управления имуществом, находящимся в собственности Приморского края, настоящим законопроектом планируется реализация единым лотом включенного Законом Приморского края от 03.04.2023 № 327-КЗ в Программу приватизации краевого имущества на 2023 год объекта культурного наследия регионального значения площадью 2928,8 кв.м и земельного участка, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12, и нежилого помещения площадью 87,5 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край,

г. Владивосток, ул. Алеутская, 22, в связи с тем, что доступ в указанное помещение осуществляется исключительно через помещения нежилого здания площадью 2928,8 кв.м (квалифицированное мнение специалистов подведомственного министерству имущественных и земельных отношений Приморского края КГКУ «УЗИ» от 04.04.2023 № 1576/11), и фальшфасада на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос», на конкурсе.

Проектом закона предусмотрено в 2023 году увеличение планируемого поступления средств от реализации приватизируемого имущества на 11 000 000,00 рублей.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



В.М. Лунёв

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Данным законопроектом предполагается дополнительно приватизировать в 2023 году нежилое помещение с кадастровым номером 25:28:020022:161 площадью 87,5 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22, фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос» с инвентарным номером 41013629102149.

Реализация данного имущества планируется совместно с включенным в утвержденную Законом Приморского края от 06.07.2021 № 1073-КЗ Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, объектом культурного наследия - нежилым зданием площадью 2928,8 кв.м, расположенным на земельном участке площадью 1304,0 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12, путем продажи единым лотом.

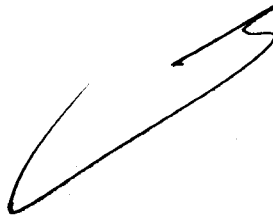
Таким образом, законопроектом прогнозируется увеличение поступления в 2023 году доходов в бюджет Приморского края, планируемый размер поступлений - не менее 289 127 233,34 рублей.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



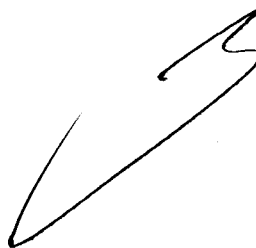
В.М. Лунёв

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении
изменений в Закон Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося в собственности
Приморского края, на 2022 год и плановый
период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



В.М. Лунёв