



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

пл. Советов, 2, г. Кострома, 156000 т.(4942)31-21-73, ф.(4942)31-62-52
Http://www.kosoblдума.ru, E-Mail: info@kosoblдума.ru

20.03.2023 № 04-09-48/2А

Руководителям законодательных
органов субъектов Российской
Федерации

Об обращении Костромской
областной Думы

Уважаемые коллеги!

Направляем постановление Костромской областной Думы от 16 марта 2023 года № 677 «Об обращении Костромской областной Думы по вопросам уточнения перечня персональных данных, включаемых в реестр собственников помещений в многоквартирном доме, и урегулирования процедуры их получения».

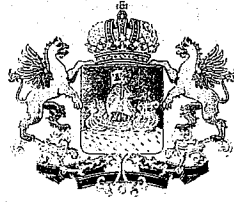
Просим поддержать обращение Костромской областной Думы

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель
Костромской областной Думы


А.А. Анохин

Потапова Н.М.
(4942) 62 42 55



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2023 года

№ 677

Об обращении Костромской областной Думы к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину по вопросам уточнения перечня персональных данных, включаемых в реестр собственников помещений в многоквартирном доме, и урегулирования процедуры их получения

Рассмотрев проект обращения Костромской областной Думы к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину по вопросам уточнения перечня персональных данных, включаемых в реестр собственников помещений в многоквартирном доме, и урегулирования процедуры их получения, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Костромской областной Думы к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину по вопросам уточнения перечня персональных данных, включаемых в реестр собственников помещений в многоквартирном доме, и урегулирования процедуры их получения (прилагается).
2. Направить настоящее постановление Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину.
3. Направить настоящее постановление в законодательные органы субъектов Российской Федерации с просьбой о его поддержке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель
Костромской областной Думы



А.Анохин

Приложение
к постановлению
Костромской областной Думы
от 16 марта 2023 № 677

ОБРАЩЕНИЕ

Костромской областной Думы к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину по вопросам уточнения перечня персональных данных, включаемых в реестр собственников помещений в многоквартирном доме, и урегулирования процедуры их получения

Уважаемый Ирек Энварович!

С 1 марта 2023 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218–ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с которыми управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы не смогут получить в Росреестре информацию о правообладателях помещений в многоквартирном доме без согласия субъекта персональных данных.

При этом частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации установлена обязанность управляющих организаций вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит следующие сведения о собственниках помещений в таком доме: фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, номер помещения в многоквартирном доме, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, (далее – Правила) управляющая организация обязана предоставить ресурсоснабжающим организациям сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги. К указанным сведениям отнесены фамилия, имя, отчество правообладателя помещения, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме. При этом пунктами 6 (1) и 148 (1-1) Правил установлен более сжатый перечень персональных данных собственника, предоставляемый ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору.

Практика показывает, что такие персональные данные как дата, место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон собственника помещения необходимы ресурсоснабжающим организациям для подачи искового заявления или заявления о выдаче судебного приказа в отношении потребителя - должника. Однако реквизиты документа, удостоверяющего личность и контактный телефон могут неоднократно изменяться, в том числе по желанию гражданина.

Согласно части 2 статьи 124 и части 2 статьи 131 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при указании в заявлении об отсутствии сведений о должнике судом запрашивается дата, место рождения, один из идентификаторов ответчика у органов Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, налоговых органов, органов внутренних дел.

Законодательством установлена ответственность управляющей организации за непредоставление и предоставление недостоверных сведений о собственниках и пользователях помещений.

Приведенные факты свидетельствуют, что нормативные правовые акты содержат разные перечни персональных данных граждан, используемых в коммунальной сфере.

В настоящее время единственным способом получения персональных данных собственника помещения для управляющей организации является заключение письменного договора управления общим имуществом многоквартирного дома. Но договор также считается заключенным путем совершения собственниками помещений конклюдентных действий, что исключает возможность получения управляющей организацией необходимых персональных данных у таких собственников.

Существует также проблема по формированию реестра собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении.

Для урегулирования обозначенных вопросов депутаты Костромской областной Думы просят:

1. Установить единый перечень сведений, содержащих персональные данные, для ведения реестра собственников и передачи их ресурсоснабжающим организациям.
2. Разработать порядок действий управляющей организации при отказе или уклонении пользователя помещения в многоквартирном доме от заключения договора управления общим имуществом многоквартирного дома.
3. Разработать порядок ведения реестра собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном способе управления таким домом.