

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Президентский б-р, д. 10, г. Чебоксары,  
Чувашская Республика, 428004,  
тел. (8352) 64-21-51,  
факс: (8352) 64-21-50, e-mail: gs@cap.ru



**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН  
ПАТШАЛĂХ КАНАШĔ**

Президент б-рĕ, 10 сурт, Шупашкар хули,  
Чăваш Республики, 428004,  
тел. (8352) 64-21-51,  
факс: (8352) 64-21-50, e-mail: gs@cap.ru

29.03.2023

№ 01/1015

**Руководителям законодательных  
органов субъектов  
Российской Федерации**

**Уважаемые коллеги!**

Направляем постановление Государственного Совета Чувашской Республики от 23 марта 2023 года № 537 "О законодательной инициативе Государственного Совета Чувашской Республики по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 7.23<sup>3</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" и материалы к нему.

Просим поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Чувашской Республики.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Председатель  
Государственного Совета  
Чувашской Республики

Л.И. Черкесов



23.03.2023 № 537

г. Чебоксары

23.03.2023 537 №

Шупашкар хули

**О законодательной инициативе**

**Государственного Совета Чувашской Республики по внесению  
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации  
проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 7.23<sup>3</sup>  
Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Государственный Совет Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 7.23<sup>3</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" (прилагается).

2. Обратиться к законодательным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Чувашской Республики с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Чувашской Республики.

3. Назначить представителем Государственного Совета Чувашской Республики при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 7.23<sup>3</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" председателя Комитета Государственного Совета Чувашской Республики по жилищной политике и инфраструктурному развитию Молякова Игоря Юрьевича.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Государственного Совета Чувашской Республики по жилищной политике и инфраструктурному развитию.

Председатель  
Государственного Совета  
Чувашской Республики



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters that appear to be 'L.I. Cherkessov'.

Л.И. Черкесов

# **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **В СТАТЬЮ 7.23<sup>3</sup> КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ**

Внести в статью 7.23<sup>3</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2014, № 30, ст. 4256) следующие изменения:

- 1) в наименовании слово "предпринимательской" исключить;
- 2) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.22, 7.23, 7.23<sup>2</sup>, 13.19<sup>2</sup> и 14.1<sup>3</sup> настоящего Кодекса, —";

- 3) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2. Невыполнение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществлявшими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, обязанностей, предусмотренных правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, в период прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулирования, если указанные лица обязаны надлежащим образом осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, —".

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений**  
**в статью 7.23<sup>3</sup> Кодекса Российской Федерации**  
**об административных правонарушениях"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 7.23<sup>3</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" (далее – законопроект) направлен на установление административной ответственности за нарушение правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией.

Жилищным кодексом Российской Федерации определены три способа управления многоквартирными домами:

непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее соответственно – ТСЖ, ЖК и ЖСК);

управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Правила), согласно пункту 2 которых под деятельностью по управлению многоквартирным домом (далее – управление многоквартирным домом) понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Правилами установлены стандарты и порядок управления многоквартирным домом вне зависимости от способа управления многоквартирным домом, к которым в том числе отнесены:

прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом;

ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания;

предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом;

организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;  
осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания;  
раскрытие информации управляющей организацией, ТСЖ, ЖК и ЖСК.  
Нарушение отдельных требований Правил может быть квалифицировано по некоторым статьям Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Так, за нарушение требований к передаче технической документации установлена административная ответственность, предусмотренная статьей 7.23<sup>2</sup> КоАП РФ, а за нарушение требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства – статьей 13.19<sup>2</sup> КоАП РФ, которые распространяются и на управляющие организации, и на ТСЖ, ЖК и ЖСК.

За нарушение требований к организации оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг управляющие организации могут быть привлечены к административной ответственности по части 2 статьи 14.1<sup>3</sup> КоАП РФ, а ТСЖ, ЖК и ЖСК – по статьям 7.22 и 7.23 КоАП РФ.

Если за нарушение требований к ведению и предоставлению реестров собственников помещений в многоквартирном доме, а также за нарушение требований Правил к предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, организации и осуществлению расчетов за жилищно-коммунальные услуги, оформлению платежных документов и направлению их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания, приему и рассмотрению заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме управляющие компании могут быть привлечены к административной ответственности по статье 7.23<sup>3</sup> КоАП РФ, то из-за существующего правового пробела ТСЖ, ЖК и ЖСК административной ответственности не подлежат.

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 7.23<sup>3</sup> КоАП РФ, направленные на установление административной ответственности за нарушение Правил как для управляющих компаний, так и для ТСЖ, ЖК и ЖСК, осуществляющих управление многоквартирным домом.

Законопроект доработан с учетом официального отзыва Правительства Российской Федерации от 17 января 2023 года.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта федерального закона "О внесении изменений  
в статью 7.23<sup>3</sup> Кодекса Российской Федерации  
об административных правонарушениях"**

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статью 7.23<sup>3</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в статью 7.23<sup>3</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"**

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статью 7.23<sup>3</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.