



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И СОБСТВЕННОСТИ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 220-94-28, факс (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

20.03.2023 № 08-18/29
На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества".

Приложение: текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта закона, на 1 л. в 1 экз.;
отзыв Губернатора Приморского края на проект закона, на 2 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

В.В. Исаков
Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 399-ПР
Дата: 20.03.2023 Время: 16:06

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН
ПРИМОРСКОГО КРАЯ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРОКА РАССРОЧКИ
ОПЛАТЫ ПРИОБРЕТАЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АРЕНДУЕМОГО ИМИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ,
ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 5 октября 2020 года № 890-КЗ "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества" следующие изменения:

1)наименование Закона изложить в следующей редакции:

"Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества";

2)статью 1 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 1.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установить срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества в установленном указанным Федеральным законом порядке:

для недвижимого имущества - семь лет;

для движимого имущества - три года."

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Абзац четвертый пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 6 октября 2020 года.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества"

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества" подготовлен с целью приведения Закона в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 марта 2023 года расширена сфера регулирования Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) в части предоставления преимущественного права субъектам малого и среднего предпринимательства приобретать в порядке, предусмотренном указанным Федеральным законом, не только недвижимое, но и движимое имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства.

С учетом изложенного предлагается внести изменения в Закон Приморского края от 5 октября 2020 года № 890-КЗ "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества", установив срок рассрочки оплаты движимого имущества - три года. В связи с чем, наименование Закона также дополняется движимым имуществом. В отношении недвижимого имущества порядок вступления в силу срока рассрочки оплаты остается прежним, а именно распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 6 октября 2020 года.

Настоящий законопроект не содержит коррупциогенных факторов.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



В.В. Исаков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества" не потребует дополнительного выделения финансовых средств из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



В.В. Исаков

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



В.В. Исаков



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

07.03.2023 № 11/1646
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

о проекте закона Приморского края

"О внесении изменений в Закон Приморского края

"Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества"

В соответствии с частью 11 статьи 37 Устава Приморского края представляю официальный отзыв о проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества" (далее – законопроект), разработанном комитетом Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности.

Законопроект подготовлен в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2022 № 605-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предусматривающего предоставление преимущественного права субъектам малого и среднего предпринимательства приобретать находящееся в государственной или в муниципальной собственности не только недвижимое, но и движимое имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства. Срок рассрочки оплаты

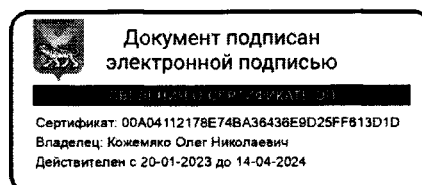
такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается законом субъекта Российской Федерации и не должен составлять менее трех лет для движимого имущества.

Законопроектом предлагается установить срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества – три года.

Учитывая, что законопроект приводит действующий Закон в соответствие с федеральным законодательством, поддерживаю его принятие.

Направляю настоящий официальный отзыв на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края.

О.Н. Кожемяко



Сальникова Юлия Сергеевна
(423)220 93 05
Salnikova_YS@primorsky.ru



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по экономической политике и собственности

РЕШЕНИЕ

20.03.2023

г. Владивосток

№ 210

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества" (внесение законопроекта в качестве законодательной инициативы)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества", подготовленный комитетом в целях приведения его в соответствие с федеральным законодательством, комитет

РЕШИЛ:

Внести проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества" в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы.

Председатель комитета

В.В. Исаков