|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| gerb  **МИНИСТЕРСТВО**  **ИМУЩЕСТВЕННЫХ**  **И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  **«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯМИ И ИМУЩЕСТВОМ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**  КГКУ «УЗИ»  ул. Бородинская, 12, каб.24, г. Владивосток, 690033  Телефон: (423) 200-95-85  E-mail: office@uzipk.ru  ОКПО 10243063, ОГРН 1122502002105  ИНН/КПП 2502045418/254301001 |  | УТВЕРЖДЕНО  Заместитель директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Восковщук |

**АКТ**

**осмотра объекта недвижимого имущества: нежилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний,   
ул. Красногвардейская, д. 69/1**

На основании поручения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – Министерство) от 20.01.2021 № 20/502

главным специалистом отдела по обеспечению управления и содержания имущества Приморского края краевого государственного казенного учреждения «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» (далее – Учреждение) *С.А.* Паньковым, в присутствии ведущего инспектора сектора обработки и межведомственного взаимодействия краевого государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки населения Приморского края» (далее - КГКУ «Центр социальной поддержки населения Приморского края») *И.В. Матысюк* 17.03.2021 проведен осмотр объекта недвижимого имущества: нежилого помещения, с кадастровым номером 25:32:020901:3479, расположенного по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний,   
ул. Красногвардейская, 69/1.

1. **Сведения об основных характеристиках помещения:**

- наименование – нежилое помещение,

- общая площадь – 72,4 кв. м,

- год постройки – 1974,

- этаж, на котором расположено помещение – 1,

- кадастровый номер – 25:32:020901:3479,

- адрес – Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 69/1,

- назначение – нежилое помещение,

- технические характеристики – группа взаимосвязанных нежилых помещений с отдельным входом (оборудованный специальным пандусом, для маломобильных групп населения), расположенных на первом этаже пятиэтажного кирпичного многоквартирного жилого дома с совмещенной кровлей,

- сведения о правах – право собственности Приморского края: запись регистрации № 25-25-02/029/2007-204 от 14.12.2007, право оперативного управления КГКУ «Центр социальной поддержки населения Приморского края»: запись регистрации № 25:30:010201:2945-25/002/2017-1 от 18.04.2017,

- ограничение прав и обременение объекта недвижимости   
– не зарегистрировано.

1. **Сведения об основных характеристиках земельного участка:**

- кадастровый номер - 25:32:020901:110;

- общая площадь – 6027 кв. м.;

- местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 69/1,

- категория земель - земли населённых пунктов;

- вид разрешенного использования – под многоквартирный дом;

- сведения о правах – сведения отсутствуют,

- ограничение прав и обременение объекта недвижимости   
– сведения отсутствуют.

1. **Результаты проведения осмотра.**

1.1. Техническое состояние здания:

внешнее состояние (фото 1-4 фототаблицы) – объект представляет собой нежилое помещение на первом этаже в составе кирпичного многоквартирного жилого дома. Нежилое помещение имеет отдельный вход, оборудованный специальным пандусом. Наружная отделка многоквартирного жилого дома имеет дефекты (отмостка и цоколь здания частично размыты и разрушены, выветривание швов кирпичной кладки и частичное разрушение её элементов),

внутреннее состояние (фото 5-11 фототаблицы): имеют место частичные дефекты стен, напольного и потолочного покрытий (повреждения напольного покрытия, отсутствие плит подвесного потолка, отслоение и повреждение обоев), выявлены следы увлажнения и возможного грибкового поражения помещений с номерами на поэтажном плане №№ 43, 46. Установлено изменение объемно-планировочный решений в помещениях с номерами на поэтажном плане №№ 50, 55.

* 1. Техническое состояние инженерных сетей: в помещении предусмотрено централизованное отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение. Визуально установлены дефекты системы электроснабжения (местами повреждена целостность кабель-каналов, провисает электрическая проводка).
  2. Использование объекта: КГКУ «Центр социальной поддержки населения Приморского края» и третьими лицами не используется.

Нежилое помещение расположено на первом этаже в составе многоквартирного жилого дома (далее – МКД) с кадастровым номером 25:32:020901:162 (сведения о правах отсутствуют), общей площадью 4519,7 кв. м., в котором кроме объекта осмотра расположены используемые жилые помещения (комнаты). Указанный МКД не является объектом социально – культурного назначения, а также жилищно – коммунального хозяйства. МКД расположено на въезде в г. Спасск-Дальний, на расстоянии примерно 2 км   
от автомобильной дороги А-370 (а/д Уссури). В непосредственной близости   
от объекта располагаются многоквартирные жилые дома, продовольственные   
и хозяйственные магазины, кафе, автосервис. В пределах 700 м располагаются МБОУ «СОШ № 11», МБОУ «СОШ № 15».

1.4. Вышеуказанный объект недвижимого имущества расположен   
на земельном участке, общей площадью 6027 кв. м, с кадастровым номером 25:32:020901:110. Доступ к земельному участку осуществляется   
с асфальтированной дороги (ул. Красногвардейская) с северной стороны. Земельный участок представляет собой неогороженную территорию для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Приложение: 1) Фототаблица на 9 л. в 1 экз.;

2) Графическая часть на 1 л. в 1 экз.;

3) Выписки из ЕГРН на 6 л. в 1 экз.;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Паньков