|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  **«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯМИ И ИМУЩЕСТВОМ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**  **КГКУ «УЗИ»**  ул. Бородинская, 12 каб.24  г. Владивосток, 690033  Телефоны: 8(423)200-95-85  E-mail: 2009585@mail.ru  ОКПО 10243063, ОГРН 1122502002105  ИНН/КПП 2502045418/254301001 |  | УТВЕРЖДЕНО  Директор краевого государственного казенного учреждения «Управление землями и имуществом на территории Приморского края»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Карпенко |

**АКТ**

**осмотра объекта недвижимого имущества:   
 здание – учебный класс, расположенное по адресу:   
Приморский край, г. Партизанск, ул. Парковая, д. 4**

На основании поручения департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 28.03.2018 № 20/10299 главным   
специалистом отдела по обеспечению управления и содержания имущества Приморского края краевого государственного казенного учреждения «Управление землями и имуществом на территории Приморского края»   
*Н.А. Спиваковой,* в присутствииконтрактного управляющего краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Приморский многопрофильный колледж» *О.С. Пилипенко* (далее   
- Учреждение, КГБ ПОУ «ПМК»), 03.04.2018 проведен осмотр здания   
- учебного класса с кадастровым номером 25:33:180118:804 и земельного участка с кадастровым номером 25:33:180118:70 (единое землепользование), расположенных по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Парковая, д. 4.

Осмотр проведен посредством осуществления выезда по месту нахождения вышеуказанных объектов недвижимого имущества.

По результатам проведения осмотра установлено следующее.

1. Здание – учебный класс общей площадью 169,6 кв. м, с кадастровым номером 25:33:180118:804, 1949 года постройки, право собственности Приморского края зарегистрировано 08.06.2012 № 25-25-14/008/2012-382, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано 06.10.2005   
№ 25-25-14/012/2005-46, представляет собой одноэтажное здание   
из шлакоблоков, расположенное по адресу: Приморский край, г. Партизанск,   
ул. Парковая, д. 4.

Со слов представителя Учреждения, указанный объект не используется КГБ ПОУ «ПМК» с 2000 года и с этого времени здание отключено   
от электричества, водоснабжения. Здание отапливалось при помощи водяной системы отопления с электрическим котлом, на момент проверки система частично демонтирована.

Объект находится в неудовлетворительном техническом состоянии (фото 9-17, 19-26, 28-32 фототаблицы): большая часть лакокрасочного и известкового покрытий стен, пола, оконных рам, штукатурки, дверных полотен значительно повреждена (покрыта трещинами, отслаивается, осыпается) либо отсутствует; пол с прогибами, просадками, в помещениях 3 и 6 на поэтажном плане частично отсутствует пол, в помещениях 5 и 6 на поэтажном плане часть оконных стекол выбита, оконные проемы забиты листами фанеры.

Результаты наружного осмотра здания (фото 1-8, 18, 27 фототаблицы): крыша покрыта шифером, видимых повреждений не имеет; с наружных стен местами осыпалась штукатурка; здание имеет три входа: первый – в помещения 3 и 4 на поэтажном плане, второй – в помещения – 1, 2 и 5 на поэтажном плане, третий – в помещения 6, 7, 8 на поэтажном плане; холодная пристройка, находившаяся с юго-западной стороны здания, отсутствует; со слов представителя Учреждения, материал стен пристройки (дерево) разрушился,   
в связи с чем она была разобрана. В здании отсутствуют инженерные системы, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.

Таким образом, здание – учебный класс Учреждением и сторонними лицами не используется, находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требуется его капитальный ремонт.

Объект отключен от электроснабжения и теплоснабжения; водоснабжение и водоотведение в здании не предусмотрены с момента постройки, для решения вопроса о технологической возможности их подключения необходимо обратиться в адрес соответствующих сетедержателей.

В здании отсутствуют инженерные системы, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.

Сведения о финансовых затратах, необходимых для осуществления ремонта объекта, отсутствуют (копия информативного письма Учреждения прилагается).

2. Вышеуказанное здание - учебный класс частично расположено   
на земельном участке с кадастровым номером 25:33:180118:68, который входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 25:33:180118:70 (выписка их ЕГРН прилагается), общей площадью 29405 кв. м, имеющего местоположение: Приморский край, г. Партизанск, в районе ул. Техникумовская, дом 2А, право собственности Приморского края зарегистрировано 08.06.2012   
№ 25-25-14/008/2012-388, право постоянного (бессрочного) пользования   
ГБ ПОУ «ПМК» зарегистрировано 06.10.2005 № 25-25-14/012/2005-50. Выявлено частичное нахождение здания – учебного класса на землях, государственная собственность на которые не разграничена (обзорная схема земельного участка с кадастровым номером 25:33:180118:68 с указанием границ здания прилагается).

На основании вышеизложенного, необходимо уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 25:33:180118:68 для исключения вышеуказанного наложения.

Выводы и предложения, изложенные в акте, носят рекомендательный характер.

Приложение: 1. Фототаблица на 16 л. в 1 экз.;

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.03.2018 № 25/000/003/2018-26164   
на здание с кадастровым номером 25:33:180118:804,   
на 3 л. в 1 экз.;

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2018 № 25/000/003/2018-33517   
на земельный участок с кадастровым номером 25:33:180118:70 на 6 л. в 1 экз.;

4. Фотоотчет здания с кадастровым номером 25:33:180180:804 на 3 л. в 1 экз.;

5. Копия свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования   
25-АВ 170489 на 1 л. в 1 экз.;

6. Копия государственного акта на право постоянного (бессрочного) пользования землей от 11.06.1999 серия 25:33:01 № 0797 на 9 л. в 1 экз.;

7. Копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления 25-АВ 170488 на 1 л.   
в 1 экз.;

8. Копия договора № 432/166 от 12.05.1999 о закреплении государственного имущества на праве оперативного управления на 4 л. в 1 экз.;

9. Копия распоряжения № 107-р от 12.05.1999 о закреплении государственного имущества за государственным образовательным учреждением «Приморский горный техникум» на 1 л. в 1 экз.;

10. Копия письма КГБ ПОУ «ПМК» от 16.04.2018   
№ 01-23/386 (вх. КГКУ «УЗИ» № 5652 от 16.04.2018)   
на 3 л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Спивакова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Макаренко